



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Геодезии, землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник учебно-методического управления

«29» июня 2023 г.

## **ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**Тип практики:** Проектная практика

направление подготовки/специальность 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Кадастр объектов  
недвижимости

Форма обучения заочная

Санкт-Петербург, 2023

## 1. Цели и задачи освоения практики

Вид практики - Производственная

Способ проведения практики: выездная

Цель практики: приобретение практических навыков и формирование профессиональных компетенций и подбор материалов в соответствии с заданием для подготовки выпускной квалификационной работы

Задачи практики:

- изучение организационной структуры и деятельности предприятия и отдельных его подразделений, в соответствии со специализацией и характером выпускной квалификационной работы;
- анализ экономической ситуации на объекте;
- изучение методов определения технико-экономических показателей работы предприятия и мероприятий, направленных на улучшение его работы;
- проведение информационного поиска по теме выпускной квалификационной работы;
- осуществление систематизации и анализа собранной информации;
- освоение элементов профессиональной деятельности, необходимых для выполнения выпускной квалификационной работы.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Требования к результатам практики определяются ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Перечень планируемых результатов обучения, соотнесённых с планируемыми результатами освоения ОПОП представлен в таблице

| Код и наименование компетенции  | Код и наименование индикатора достижения компетенции            | Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения ОПОП   |
|---|---|--|
| ПК-1 Способен выполнять подготовку документов для осуществления государственного кадастрового учета | ПК-1.1 Определяет перечень задач на основе технического задания | <b>знает</b><br>Законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; основные понятия в области кадастрового учета; содержание кадастровых работ; цели подготовки кадастровых документов; методы получения координат характерных точек объектов недвижимости; приборы и программное обеспечение для кадастровых работ; структуру органов власти и местного самоуправления; основные источники пространственных данных; применение современных средств вычислительной техники, программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные системы<br><b>умеет</b><br>Систематизировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие и иные документы; выбирать оптимальные методы и средства |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>для полевых и камеральных работ по подготовке кадастровых документов; выбирать необходимые для кадастровых работ данные; применять современные средства вычислительной техники, программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные системы.</p> <p><b>владеет</b></p> <p>составлять перечень необходимых задач в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ; способностью составлять перечень необходимых исходных данных и заказывать при необходимости в соответствующих структурах.</p>   |
| <p>ПК-1 Способен выполнять подготовку документов для осуществления государственного кадастрового учета</p> | <p>ПК-1.2 Выполняет подготовку исходных данных в соответствии с техническим заданием</p> | <p><b>знает</b></p> <p>Законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; основные понятия в области кадастрового учета; содержание кадастровых работ; цели подготовки кадастровых документов; методы получения координат характерных точек объектов недвижимости; приборы и программное обеспечение для кадастровых работ; структуру органов власти и местного самоуправления; основные источники пространственных данных; применение современных средств вычислительной техники, программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные системы</p> <p><b>умеет</b></p> <p>Систематизировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие и иные документы; выбирать оптимальные методы и средства для полевых и камеральных работ по подготовке кадастровых документов; выбирать необходимые для кадастровых работ данные; применять современные средства вычислительной техники, программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные системы.</p> <p><b>владеет</b></p> <p>составлять перечень необходимых задач в соответствии с договором на выполнение</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>кадастровых работ; способностью составлять перечень необходимых исходных данных и заказывать при необходимости в соответствующих структурах.</p>  |
| <p>ПК-2 Способен выполнять функции по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> | <p>ПК-2.1 Осуществляет выбор нормативно-правовых актов в соответствии с заявлением</p> | <p><b>знает</b><br/> Требования законодательства РФ в сфере кадастровой деятельности, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; требования ведомственных нормативно-правовых актов, в том числе по работе с Единым государственным реестром недвижимости; требования административных регламентов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; структуру Единого государственного реестра недвижимости; основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса Единого государственного реестра недвижимости; способы создания и развития Государственных геодезических сетей, Геодезических сетей специального назначения; способы работы с данными дистанционного зондирования земли; способы картографического представление данных; способ ведения баз данных в специализированных программных комплексах; структуру файлов обменных форматов геоинформационных систем; системы координат применяемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости</p> <p><b>умеет</b><br/> Выполнять анализ правоустанавливающих, правоудостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и иных документов; использовать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости; вести электронный документооборот; использовать программные комплексы применяемые для введения Единого государственного реестра недвижимости; пользоваться информацией в глобальных компьютерных сетях, включая единый портал государственных услуг; оценивать необходимость применения информационных технологий для решения</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>поставленной задачи; обрабатывать цифровые данные дистанционного зондирования земли; обрабатывать картографические материалы, в том числе оцифровывать их; представлять пространственные данные в заданной системе координат.</p> <p><b>владеет</b> навыками выбора информационных технологий; заполнения баз данных; способами обработки пространственных данных</p>  |
| <p>ПК-2 Способен выполнять функции по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> | <p>ПК-2.2 Устанавливает соответствие представляемых документов требованиям законодательства</p> | <p><b>знает</b> Требования законодательства РФ в сфере кадастровой деятельности, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; требования ведомственных нормативно-правовых актов, в том числе по работе с Единым государственным реестром недвижимости; требования административных регламентов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; структуру Единого государственного реестра недвижимости; основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса Единого государственного реестра недвижимости; способы создания и развития Государственных геодезических сетей, Геодезических сетей специального назначения; способы работы с данными дистанционного зондирования земли; способы картографического представление данных; способ ведения баз данных в специализированных программных комплексах; структуру файлов обменных форматов геоинформационных систем; системы координат применяемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости</p> <p><b>умеет</b> Выполнять анализ правоустанавливающих, правоудостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и иных документов; использовать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости; вести электронный документооборот; использовать программные комплексы применяемые для введения Единого</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>государственного реестра недвижимости; пользоваться информацией в глобальных компьютерных сетях, включая единый портал государственных услуг; оценивать необходимость применения информационных технологий для решения поставленной задачи; обрабатывать цифровые данные дистанционного зондирования земли; обрабатывать картографические материалы, в том числе оцифровывать их; представлять пространственные данные в заданной системе координат.</p> <p><b>владеет</b><br/> навыками выбора информационных технологий; заполнения баз данных; способами обработки пространственных данных</p>   |
| <p>ПК-2 Способен выполнять функции по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> | <p>ПК-2.3 Осуществляет документооборот в соответствии с административным регламентом</p> | <p><b>знает</b><br/> Требования законодательства РФ в сфере кадастровой деятельности, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; требования ведомственных нормативно-правовых актов, в том числе по работе с Единым государственным реестром недвижимости; требования административных регламентов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; структуру Единого государственного реестра недвижимости; основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса Единого государственного реестра недвижимости; способы создания и развития Государственных геодезических сетей, Геодезических сетей специального назначения; способы работы с данными дистанционного зондирования земли; способы картографического представление данных; способ ведения баз данных в специализированных программных комплексах; структуру файлов обменных форматов геоинформационных систем; системы координат применяемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости</p> <p><b>умеет</b><br/> Выполнять анализ правоустанавливающих, правоудостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>иных документов; использовать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости; вести электронный документооборот;</p> <p>использовать программные комплексы применяемые для введения Единого государственного реестра недвижимости; пользоваться информацией в глобальных компьютерных сетях, включая единый портал государственных услуг; оценивать необходимость применения информационных технологий для решения поставленной задачи; обрабатывать цифровые данные дистанционного зондирования земли; обрабатывать картографические материалы, в том числе оцифровывать их; представлять пространственные данные в заданной системе координат.</p> <p><b>владеет</b></p> <p>навыками выбора информационных технологий; заполнения баз данных; способами обработки пространственных данных</p>  |
| <p>ПК-2 Способен выполнять функции по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> | <p>ПК-2.4 Осуществляет выбор информационных ресурсов в Едином государственном реестре недвижимости для выполнения поставленной задачи</p> | <p><b>знает</b></p> <p>Требования законодательства РФ в сфере кадастровой деятельности, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; требования ведомственных нормативно-правовых актов, в том числе по работе с Единым государственным реестром недвижимости; требования административных регламентов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; структуру Единого государственного реестра недвижимости; основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса Единого государственного реестра недвижимости; способы создания и развития Государственных геодезических сетей, Геодезических сетей специального назначения; способы работы с данными дистанционного зондирования земли; способы картографического представление данных; способ ведения баз данных в специализированных программных комплексах; структуру файлов обменных форматов геоинформационных систем; системы координат применяемые</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>при ведении Единого государственного реестра недвижимости</p> <p><b>умеет</b><br/> Выполнять анализ правоустанавливающих, правоудостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и иных документов; использовать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости; вести электронный документооборот;<br/> использовать программные комплексы применяемые для введения Единого государственного реестра недвижимости; пользоваться информацией в глобальных компьютерных сетях, включая единый портал государственных услуг; оценивать необходимость применения информационных технологий для решения поставленной задачи; обрабатывать цифровые данные дистанционного зондирования земли; обрабатывать картографические материалы, в том числе оцифровывать их; представлять пространственные данные в заданной системе координат.</p> <p><b>владеет</b><br/> навыками выбора информационных технологий; заполнения баз данных; способами обработки пространственных данных</p> |
| <p>ПК-2 Способен выполнять функции по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> | <p>ПК-2.5 Корректирует данные Единого государственного реестра недвижимости в части инфраструктуры пространственных данных</p> | <p><b>знает</b><br/> Требования законодательства РФ в сфере кадастровой деятельности, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; требования ведомственных нормативно-правовых актов, в том числе по работе с Единым государственным реестром недвижимости; требования административных регламентов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; структуру Единого государственного реестра недвижимости; основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса Единого государственного реестра недвижимости; способы создания и развития Государственных геодезических сетей, Геодезических сетей специального назначения; способы работы с данными дистанционного зондирования земли;</p>   |



|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>способы картографического представление данных; способ ведения баз данных в специализированных программных комплексах; структуру файлов обменных форматов геоинформационных систем; системы координат применяемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости</p> <p><b>умеет</b><br/>Выполнять анализ правоустанавливающих, правоудостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и иных документов; использовать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости; вести электронный документооборот; использовать программные комплексы применяемые для введения Единого государственного реестра недвижимости; пользоваться информацией в глобальных компьютерных сетях, включая единый портал государственных услуг; оценивать необходимость применения информационных технологий для решения поставленной задачи; обрабатывать цифровые данные дистанционного зондирования земли; обрабатывать картографические материалы, в том числе оцифровывать их; представлять пространственные данные в заданной системе координат.</p> <p><b>владеет</b><br/>навыками выбора информационных технологий; заполнения баз данных; способами обработки пространственных данных</p> |
| <p>ПК-3 Способен выполнять работу по подготовке землеустроительной документации</p> | <p>ПК-3.1 Выполняет сбор исходных данных об объекте землеустройства, включая материалы инженерных изысканий и(или) пространственную информацию о состоянии окружающей среды и земельных ресурсах</p> | <p><b>знает</b><br/>Требования нормативно-правовых актов и производственно-отраслевых инструкций в области землеустройства, инженерных изысканий, градостроительной деятельности; способы и методы представления пространственных данных; основные источники пространственных данных</p> <p><b>умеет</b><br/>Представлять информацию в требуемом формате с использованием геоинформационных и сетевых технологий; осуществлять поиск и систематизацию информации из различных источников и баз данных</p> <p><b>владеет</b><br/>Способами обработки пространственной информации об объектах землеустройства</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | из различных источников   |
| ПК-4 Способен осуществлять анализ рынка недвижимости   | ПК-4.1 Осуществляет выбор информационных ресурсов о рынке недвижимости                             | <p><b>знает</b><br/>Информационные ресурсы о рынке объектов недвижимости и официальные источники о социально-экономическом развитии РФ, субъектов РФ, муниципальных образований; перечень необходимой информации о состоянии рынка объектов недвижимости; законодательство в сфере государственной кадастровой оценки</p> <p><b>умеет</b><br/>Проводить поиск в информационно-коммуникационной среде; формировать перечень необходимой информации для подготовки обзоров состояния рынка недвижимости</p> <p><b>владеет</b><br/>Способностью выполнять систематизацию информации из различных источников о рынке недвижимости</p> |
| ПК-4 Способен осуществлять анализ рынка недвижимости   | ПК-4.2 Осуществляет сбор информации об объекте недвижимости в соответствии с заданием              | <p><b>знает</b><br/>Информационные ресурсы о рынке объектов недвижимости и официальные источники о социально-экономическом развитии РФ, субъектов РФ, муниципальных образований; перечень необходимой информации о состоянии рынка объектов недвижимости; законодательство в сфере государственной кадастровой оценки</p> <p><b>умеет</b><br/>Проводить поиск в информационно-коммуникационной среде; формировать перечень необходимой информации для подготовки обзоров состояния рынка недвижимости</p> <p><b>владеет</b><br/>Способностью выполнять систематизацию информации из различных источников о рынке недвижимости</p> |
| ПК-5 Способен группировать объекты оценки по оценочным группам и выполнять оценочное зонирование | ПК-5.1 Осуществляет сбор сведений о характеристиках объектов недвижимости и факторах внешней среды | <p><b>знает</b><br/>Правила сбора информации о рынке недвижимости; типы ценообразующих факторов; перечень сегментов объектов недвижимости</p> <p><b>умеет</b><br/>Выполнять анализ информации о ценах сделок для каждого сегмента рынка объектов недвижимости</p> <p><b>владеет</b><br/>Технологией кодировки рыночной информации на основе группировки</p>   |

### 3. Место практики в структуре образовательной программы

Практика относится к формируемой участниками образовательных отношений части блока Б2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки/специальности 21.03.02 Землеустройство и кадастры и является обязательной к прохождению.

Прохождение практики основано на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин:

| № п/п | Предшествующие дисциплины                | Код и наименование индикатора достижения компетенции  |
|-------|--|---|
| 1     | Государственный мониторинг земель        | ПК-3.5, ПК-3.6  |
| 2     | Землеустройство                          | ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4, ПК-3.5, ПК-3.6  |
| 3     | Кадастровая деятельность                 | ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.6, ПК-1.7, ПК-1.8, ПК-1.9  |
| 4     | Технологическая практика. Часть 2        | ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-3.1, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-5.1, ОПК-6.1 |
| 5     | Технологическая практика. Часть 1        | ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ОПК-7.4, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.8, ПК-1.9, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-3.1, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-5.1  |
| 6     | Основы экономики недвижимости            | ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-2.4, ОПК-2.5   |
| 7     | Региональные особенности землеустройства | ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-3.4  |

Для прохождения практики обучающийся должен:

Знать:

- структуру и этапы научно-исследовательской деятельности;
- законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
- основные понятия, содержание, цели и специфику подготовки документов в области кадастрового учета и землеустройства;
- приборы и программное обеспечение для кадастровых и землеустроительных работ, методы получения координат характерных точек объектов недвижимости;
- основные источники пространственных данных;
- применение современных средств вычислительной техники, программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные системы.

Уметь:

- представлять информацию в требуемом формате с использованием геоинформационных и сетевых технологий;
- осуществлять поиск и систематизацию информации из различных источников и баз данных
- систематизировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие и иные документы;
- выбирать оптимальные методы и средства для полевых и камеральных работ по подготовке кадастровых документов;
- осуществлять сбор необходимых для кадастровых работ данных;
- презентовать результаты научного исследования;

Владеть навыками:

- сбора и анализа информации;
- работы с актуальной нормативно-правовой землеустроительной и кадастровой документацией;
- интерпретации и презентации результатов производственной и научной деятельности.

#### 4. Указание объёма практики в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях и в академических часах

| Вид учебной работы                 | Всего часов | Из них часы на практическую подготовку | Курс  |
|------------------------------------|-------------|--|-------|
|                                    |             |  | 5     |
| <b>Контактная работа:</b>          | 0,3         |  | 0,3   |
| <b>Иная форма работы (ИФР)</b>     | 359,7       |  | 359,7 |
| <b>Общая трудоемкость практики</b> |             |  |       |
| <b>часы:</b>                       | 360         |  | 360   |
| <b>зачетные единицы:</b>           | 10          |  | 10    |

Продолжительность практики составляет 6 нед. и 4 дн.

#### 5. Содержание практики

Тематический план практики

| №  | Наименование раздела (этапа) практики | Курс | Трудоемкость, час. |                                   |       |                                   | Всего, час. | Код индикатора достижения компетенции | Форма текущего контроля |
|----|---------------------------------------|------|--------------------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|
|    |                                       |      | Контактная работа  |                                   | ИФР   |                                   |             |                                       |                         |
|    |                                       |      | всего              | из них на практическую подготовку | всего | из них на практическую подготовку |             |                                       |                         |
| 1. | 1 раздел. Консультация по практике    |      |                    |                                   |       |                                   |             |                                       |                         |

|      |                                   |   |     |  |       |  |       |  |               |
|------|-----------------------------------|---|-----|--|-------|--|-------|--|---------------|
| 1.1. | Консультация                      | 5 | 0,1 |  |       |  | 0,1   | ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-3.1, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-5.1 | Собеседование |
| 2.   | 2 раздел. Практическая подготовка |   |     |  |       |  |       |  |               |
| 2.1. | Прохождение практики              | 5 |     |  | 359,7 |  | 359,7 | ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-3.1, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-5.1 | Собеседование |
| 3.   | 3 раздел. Контроль                |   |     |  |       |  |       |  |               |
| 3.1. | Защита отчета                     | 5 | 0,2 |  |       |  | 0,2   | ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-3.1, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-5.1 | Собеседование |

#### Иная форма работы

| Наименование раздела (этапа) практики | Краткое содержание   |
|---------------------------------------|--|
| Прохождение практики                  | <p>Подготовительный этап</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановка задач на выполнение выпускной квалификационной работы.</li> <li>- Планирование выпускной квалификационной работы, включающее ознакомление с тематикой научных исследований в данной области, разработка плана экспериментальных и теоретических исследований, научный обзор, определение гипотезы и объекта исследований.</li> <li>- Формулирование цели и задач экспериментального исследования.</li> </ul> <p>Утверждение плана прохождения практики.</p> |
| Прохождение практики                  | <p>Основной этап</p> <p>Формирование основы для написания общего раздела и специальной части выпускной квалификационной работы. Проведение самостоятельной экспериментально-теоретической работы, оформление результатов исследований в виде глав и разделов выпускной квалификационной работы</p>   |
| Прохождение практики                  | <p>Завершающий этап.</p> <p>Оформление отчета в виде первой редакции основных разделов выпускной квалификационной работы.</p>  |

## 6. Указание форм отчётности по практике

Формой отчетности по результатам прохождения практики является отчет по практике.

Требования к составлению отчета по практике и порядок проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по результатам практики приведены в Методических рекомендациях по прохождению производственной практики

## Оценочные и методические материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

7.1. Типовые задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы при проведении промежуточной аттестации по результатам прохождения практики

### Примерный перечень вопросов (заданий) для подготовки к промежуточной аттестации

Задание на практику определяется в соответствии с выбором темы и выдаются индивидуально руководителем проектной практики.

7.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Промежуточная аттестация по практике проводится в форме зачета с оценкой.

Порядок организации и проведения практики осуществляется в соответствии с Положением о практической подготовке обучающихся в СПбГАСУ.

Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации

|                     | Уровень освоения и оценка  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|
|                     | Оценка «неудовлетворительно»   | Оценка «удовлетворительно»   | Оценка «хорошо»  | Оценка «отлично»   |
|                     | «не зачтено»   | «зачтено»  |  |  |
| Критерии оценивания | Уровень освоения компетенции «недостаточный». Компетенции не сформированы. Знания отсутствуют, умения и навыки не сформированы | Уровень освоения компетенции «пороговый». Компетенции сформированы. Сформированы базовые структуры знаний. Умения фрагментарны и носят репродуктивный характер. Демонстрируется низкий уровень самостоятельности практического навыка. | Уровень освоения компетенции «продвинутый». Компетенции сформированы. Знания обширные, системные. Умения носят репродуктивный характер, применяются к решению типовых заданий. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка. | Уровень освоения компетенции «высокий». Компетенции сформированы. Знания аргументированные, всесторонние. Умения успешно применяются к решению как типовых, так и нестандартных творческих заданий. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка |

|        |   |  |  |  |
|--------|---|--|--|--|
| знания | <p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-существенные пробелы в знаниях учебного материала;</li> <li>-допускаются принципиальные ошибки при ответе на основные вопросы, отсутствует знание и понимание основных понятий и категорий;</li> <li>-непонимание сущности дополнительных вопросов в рамках заданий.</li> </ul> | <p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-знания теоретического материала;</li> <li>-неполные ответы на основные вопросы, ошибки в ответе, недостаточное понимание сущности излагаемых вопросов;</li> <li>-неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы.</li> </ul> | <p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-знание и понимание основных вопросов контролируемого объема программного материала;</li> <li>- знания теоретического материала</li> <li>-способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, выявлять противоречия, проблемы и тенденции развития;</li> <li>-правильные и конкретные, без грубых ошибок, ответы на поставленные вопросы.</li> </ul> | <p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-глубокие, всесторонние и аргументированные знания программного материала;</li> <li>-полное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, точное знание основных понятий, в рамках обсуждаемых заданий;</li> <li>-способность устанавливать и объяснять связь практики и теории,</li> <li>-логически последовательные, содержательные, конкретные и исчерпывающие ответы на все задания, а также дополнительные вопросы.</li> </ul> |
| умения | <p>При выполнении практического задания билета обучающийся продемонстрировал недостаточный уровень умений. Практические задания не выполнены. Обучающийся не отвечает на вопросы при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.</p>   | <p>Обучающийся выполнил практическое задание билета с существенными неточностями. Допускаются ошибки в содержании ответа и решении практических заданий. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.</p>  | <p>Обучающийся выполнил практическое задание с небольшими неточностями. Показал хорошие умения в рамках освоенного учебного материала. Предложенные практические задания решены с небольшими неточностями. Ответил на большинство дополнительных вопросов.</p>   | <p>Обучающийся правильно выполнил практическое задание. Показал отличные умения в рамках освоенного материала. Решает предложенные практические задания без ошибок. Ответил на все дополнительные вопросы.</p>   |

|                   |   |  |   |   |
|-------------------|---|--|---|---|
| владение навыками | <p>Не может выбрать методику выполнения заданий.</p> <p>Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач.</p> <p>Делает некорректные выводы.</p> <p>Не может обосновать алгоритм выполнения заданий.</p> | <p>Испытывает затруднения по выбору методики выполнения заданий.</p> <p>Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения задач.</p> <p>Испытывает затруднения с формулированием корректных выводов.</p> <p>Испытывает затруднения при обосновании алгоритма выполнения заданий.</p> | <p>Без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий.</p> <p>Допускает ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения задач</p> <p>Делает корректные выводы по результатам решения задачи.</p> <p>Обосновывает ход решения задач без затруднений.</p> | <p>Применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий.</p> <p>Не допускает ошибок при выполнении заданий.</p> <p>Самостоятельно анализирует результаты выполнения заданий.</p> <p>Грамотно обосновывает ход решения задач.</p> |
|-------------------|---|--|---|---|

Оценка по дисциплине зависит от уровня сформированности компетенций, закрепленных за дисциплиной, и представляет собой среднее арифметическое от выставленных оценок по отдельным результатам обучения (знания, умения, владение навыками).

Оценка «отлично»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 4,5 до 5,0.

Оценка «хорошо»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 3,5 до 4,4.

Оценка «удовлетворительно»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 2,5 до 3,4.

Оценка «неудовлетворительно»/«не зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 0 до 2,4.

## 8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

### 8.1. Перечень учебной литературы, необходимой для проведения практики

| № п/п                                   | Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы   | Количество экземпляров/электронный адрес ЭБС  |
|---|--|---|
| <b><u>Основная литература</u></b>       |  |   |
| 1                                       | , Земельный кодекс Российской Федерации,: Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016   | <a href="http://www.iprbookshop.ru/1248.html">http://www.iprbookshop.ru/1248.html</a>   |
| 2                                       | Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А., Кадастр недвижимости и мониторинг земель, Санкт-Петербург: Лань, 2022  | <a href="https://e.lanbook.com/book/183773">https://e.lanbook.com/book/183773</a>       |
| 3                                       | , Градостроительный кодекс Российской Федерации,: Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016   | <a href="http://www.iprbookshop.ru/1245.html">http://www.iprbookshop.ru/1245.html</a>   |
| <b><u>Дополнительная литература</u></b> |  |   |
| 1                                       | Агешкина Н. А., Бирюкова Т. А., Васильев А. Н., Царенко А. А., Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019 | <a href="http://www.iprbookshop.ru/80358.html">http://www.iprbookshop.ru/80358.html</a> |



|   |  |   |
|---|--|---|
| 2 | Борисов А. Н., Комментарий к Федеральному закону от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Москва: Юстицинформ, 2019 | <a href="https://e.lanbook.com/book/140306">https://e.lanbook.com/book/140306</a> |
| 3 | Асаул А. Н., Экономика недвижимости, Санкт-Петербург: Питер, 2010  | 49  |

## 8.2. Перечень ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

| Наименование ресурса сети «Интернет»  | Электронный адрес ресурса   |
|---|---|
| Федеральный образовательный портал "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" | <a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a>           |
| Российская государственная библиотека   | <a href="http://www.rsl.ru">www.rsl.ru</a>                        |
| Тех.Лит.Ру - техническая литература   | <a href="http://www.tehlit.ru/">http://www.tehlit.ru/</a>         |
| Сайт справочной правовой системы  | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a> |

## 9. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

9.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса при проведении практики, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

| Наименование             | Способ распространения (лицензионное или свободно распространяемое) |
|--------------------------|---|
| Microsoft Windows 10 Pro | Договор № Д32009689201 от 18.12.2020г                               |

## 9.2. Перечень современных профессиональных баз данных

| Наименование  | Электронный адрес ресурса   |
|---|---|
| Информационно-правовая система Консультант                          | \\law.lan.spbgasu.ru\Consultant Plus ADM  |
| Электронно-библиотечная система издательства "IPRsmart"             | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>                     |
| Электронно-библиотечная система издательства "Консультант студента" | <a href="https://www.studentlibrary.ru/">https://www.studentlibrary.ru/</a>             |
| Электронная библиотека Ирбис 64                                     | <a href="http://ntb.spbgasu.ru/irbis64r_plus/">http://ntb.spbgasu.ru/irbis64r_plus/</a> |
| Электронно-библиотечная система издательства "ЮРАЙТ"                | <a href="https://www.biblio-online.ru/">https://www.biblio-online.ru/</a>               |
| Электронно-библиотечная система издательства "Лань"                 | <a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>                             |
| Информационно-правовая база данных Кодекс                           | <a href="http://gasudata.lan.spbgasu.ru/docs/">http://gasudata.lan.spbgasu.ru/docs/</a> |

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

При прохождении практики используется следующее материально-техническое обеспечение

| Наименование помещений   | Оснащенность оборудованием и техническими средствами обучения  |
|--|--|
| 69. Помещения для прохождения практики в профильных организациях | Материально-техническая база предприятия (организации) - технические средства и оборудование, необходимые для выполнения индивидуального задания по практике |

## **11. Особенности организации практики для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Практика для лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее лица с ОВЗ) и инвалидов и организуется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

Задание на практику для инвалидов и лиц с ОВЗ разрабатывается индивидуально с учетом их здоровья и особенностей профильной организации.

При выборе профильной организации учитываются рекомендации медико-социальной экспертизы относительно возможных условий и видов труда обучающегося.

Для инвалидов и лиц с ОВЗ выбор места прохождения практики согласуется с требованиями доступности и предусматривается возможность обмена информацией в доступных для данной категории обучающихся формах.