



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Организации строительства

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учебно-методического управления

С.В. Михайлов

«29» июня 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Жилищный надзор и контроль в ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Экономика и управление жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой

Форма обучения очная

Санкт-Петербург, 2021

1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- основные понятия и источники жилищного права;
- содержание основных институтов жилищного права
- Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
- Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
- Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.
- Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения ОПОП
ОПК-1 Способен применять профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	ОПК-1.1 Осуществляет выбор нормативной документации, регламентирующей отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве для решения поставленной задачи	знает – основные понятия и источники жилищного права; умеет – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений владеет навыками – содержанием основных институтов жилищного права

ОПК-1 применять профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Способен в	ОПК-1.2 Использует нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве для решения поставленной задачи	знает - основные понятия и источники жилищного права; умеет - применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; владеет навыками – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;
---	------------	---	--

3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (модуль) включена в Блок «Дисциплины, модули» Б1.О.14 основной профессиональной образовательной программы 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура и относится к обязательной части учебного плана.

№ п/п	Предшествующие дисциплины	Код и наименование индикатора достижения компетенции
1	Правоведение	УК-2.2, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3

Правоведение

знать нормативные правовые акты РФ.

№ п/п	Последующие дисциплины	Код и наименование индикатора достижения компетенции
1	Основы технической эксплуатации объектов ЖКХ	ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-4.4
2	Методы оценки и повышения эффективности деятельности организаций ЖКХ	ПК-1.10, ПК(Ц)-1.3, ПК(Ц)-1.4
3	Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3, ПК-4.4, ПК-4.5
4	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			3
Контактная работа	48		48
Лекционные занятия (Лек)	32	0	32
Практические занятия (Пр)	16	0	16
Иная контактная работа, в том числе:	0,25		0,25

15.1	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	3	4					7	11	ОПК-1.1, ОПК-1.2
16.	16 раздел. Контроль									
16.1	Экзамен	3							27	ОПК-1.1, ОПК-1.2

5.1. Лекции

№ п/п	Наименование раздела и темы лекций	Наименование и краткое содержание лекций								
1	Понятие жилищного права.	<p>Понятие жилищного права.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, предмет и метод жилищного права 3. Основные принципы жилищного права 4. Источники и система жилищного права 5. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права 6. Жилищное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина 7. Формы собственности на жилые помещения 8. Право граждан на жилище 9. Жилищные права и обязанности граждан 10. Содействие государства и органов местного самоуправления гражданам в осуществлении права на жилище 11. Место жилищного права в системе российского права 								
2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	<p>Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</p> <p>Содержание материала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Субъекты и объекты жилищного права 2. Жилые помещения 3. Пользование жилым помещением 4. Государственная регистрация прав на жилые помещения 5. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое 6. Жилищный фонд: понятие, значение и виды 4 7. Жилищный фонд социального использования 8. Органы государственной власти, осуществляющие контроль за деятельностью, управляющих компаний 								
3	Жилищные отношения	<p>Жилищные отношения</p> <p>Содержание материала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, классификация и предмет жилищных отношений 2. Содержание жилищных отношений 3. Участники и субъекты жилищных правоотношений 								
4	Специализированный жилищный фонд	<p>Специализированный жилищный фонд</p> <p>Содержание материала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие и виды 								

		<p>2. Возникновение права на специализированный жилищный фонд</p> <p>3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения</p> <p>4. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения</p> <p>5. Служебные жилые помещения</p> <p>6. Жилые помещения в общежитиях</p> <p>7. Жилые помещения маневренного фонда</p> <p>8. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами</p>
5	Жилищное законодательство России	<p>Жилищное законодательство России</p> <p>Содержание материала:</p> <p>1. Основные начала жилищного законодательства</p> <p>2. Структура жилищного законодательства</p> <p>3. Действие жилищного законодательства во времени</p> <p>4. Защита жилищных прав</p> <p>5. Право на жилище. Неприкосновенность жилища</p>
6	Управление многоквартирными домами	<p>Управление многоквартирными домами</p> <p>Содержание материала:</p> <p>1. Что такое жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)?</p> <p>2. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме</p> <p>3. Способы управления многоквартирными домами</p> <p>4. Договорные основы управления многоквартирным домом</p> <p>5. Особенности управления многоквартирными домами</p> <p>6. Задачи управления многоквартирным домом</p> <p>7. Управление обслуживанием и ремонтами</p> <p>8. Примерная форма отчета управляющей организации</p> <p>9. Общие положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>10. Проведение общего собрания собственников в очной и заочной форме</p>
7	Социальный найм жилого помещения	<p>Социальный найм жилого помещения</p> <p>Содержание материала:</p> <p>1. Общие положения о найме жилых помещений.</p> <p>2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>3. Договор социального найма жилого помещения: основные положения.</p> <p>4. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.</p> <p>5. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.</p> <p>6. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.</p> <p>7. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.</p>

		<p>8. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма</p> <p>9. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма</p> <p>10. Приватизация гражданами жилых помещений</p>
8	Жилищные накопительные кооперативы	<p>Жилищные накопительные кооперативы</p> <p>Содержание материала</p> <p>1. Общие положения о жилищных накопительных кооперативах.</p> <p>2. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива.</p> <p>2</p> <p>3. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.</p> <p>4. Управление кооперативом</p>
9	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	<p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы</p> <p>Содержание материала:</p> <p>1. Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p> <p>2. Правовое положение членов жилищных кооперативов.</p> <p>3. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива</p> <p>4. Органы управления жилищного кооператива</p> <p>5. Членство в жилищном кооперативе</p> <p>6. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива</p> <p>7. Правовое положение членов жилищного кооператива</p>
10	Товарищество собственников жилья	<p>Товарищество собственников жилья</p> <p>Содержание материала:</p> <p>1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.</p> <p>2. Правовое положение членов ТСЖ.</p> <p>3. Государственная регистрация товарищества собственников жилья</p> <p>4. Права и обязанности товарищества собственников жилья</p> <p>5. Реорганизация и ликвидация товарищества</p> <p>2</p> <p>собственников жилья</p> <p>6. Органы управления товарищества собственников жилья</p> <p>7. Средства и имущество товарищества собственников жилья</p> <p>8. Страхование ТСЖ</p>
11	Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД	<p>Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД</p> <p>Содержание материала:</p>

		<p>1. Условия предоставления коммунальных услуг.</p> <p>2. Условия договора о предоставлении коммунальных услуг и порядок его заключения.</p> <p>3. Права и обязанности исполнителя и потребителя.</p> <p>4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.</p>
12	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	<p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <p>Содержание материала</p> <p>1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>4. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>5. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>6. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>7. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.</p> <p>8. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p>
13	Обязательные правила при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями	<p>Обязательные правила при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями</p> <p>Содержание материала</p> <p>1. Обязательные требования</p> <p>2. Договор ресурсоснабжения</p> <p>3. Формула определения объема коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом</p>
14	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	<p>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда</p> <p>Содержание материала</p> <p>1. Основные положения. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда.</p> <p>2. Содержание помещений и придомовой территории.</p> <p>3. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций.</p> <p>4. Технический ремонт и обслуживание инженерного оборудования.</p>

		5. Особенности технического обслуживания и ремонта жилых зданий на различных территориях. 6. Формы регистрации технического обслуживания и ремонта зданий.
15	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Ответственность за нарушение жилищного законодательства Содержание материала 1. Основания и виды ответственности за нарушение жилищного законодательства 2. Административная, гражданская и уголовная ответственность за нарушения жилищного законодательства

5.2. Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела и темы практических занятий	Наименование и содержание практических занятий
8	Жилищные накопительные кооперативы	Жилищные накопительные кооперативы Изучать правовую литературу
10	Товарищество собственников жилья	Товарищество собственников жилья Изучать правовую литературу
14	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда Изучать правовую литературу

5.3. Самостоятельная работа обучающихся

№ п/п	Наименование раздела дисциплины и темы	Содержание самостоятельной работы
1	Понятие жилищного права.	Понятие жилищного права. Изучать правовую литературу.
2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Изучать правовую литературу
3	Жилищные отношения	Жилищные отношения Изучать правовую литературу
4	Специализированный жилищный фонд	Специализированный жилищный фонд Изучать правовую литературу
5	Жилищное законодательство России	Жилищное законодательство России Изучать правовую литературу
6	Управление многоквартирными домами	Управление многоквартирными домами Изучать правовую литературу

7	Социальный найм жилого помещения	Социальный найм жилого помещения Изучать правовую литературу
8	Жилищные накопительные кооперативы	Жилищные накопительные кооперативы Изучать правовую литературу
9	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Изучать правовую литературу
10	Товарищество собственников жилья	Товарищество собственников жилья Изучать правовую литературу
11	Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД	Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД Изучать правовую литературу
12	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги Изучать правовую литературу
13	Обязательные правила при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями	Обязательные правила при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Изучать правовую литературу
14	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда Изучать правовую литературу
15	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Ответственность за нарушение жилищного законодательства Изучать правовую литературу

6. Методические материалы для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Программой дисциплины предусмотрено проведение лекционных занятий, на которых дается основной систематизированный материал, предполагающий закрепление изученного материала и формирование у обучающихся необходимых знаний, умений и навыков. Кроме того, важнейшим этапом изучения дисциплины является самостоятельная работа обучающихся с использованием всех средств и возможностей современных образовательных технологий.

В объем самостоятельной работы по дисциплине включается следующее:

- изучение теоретических вопросов по всем темам дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к экзамену.

Залогом успешного освоения этой дисциплины является обязательное посещение лекционных и практических занятий, так как пропуск одного или нескольких занятий может осложнить освоение разделов курса.

Приступая к изучению дисциплины, необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД.

При подготовке к практическим занятиям в рамках самостоятельной работы по изучению дисциплины обучающимся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по этой теме литературы;
- при самостоятельном изучении теоретической темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД источники;
- выполнить практические задания в рамках изучаемой темы;
- подготовиться к промежуточной аттестации.

Итогом изучения дисциплины является экзамен. Экзамен проводится по расписанию сессии. Форма проведения - устная. Студенты, не прошедшие аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

7. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины (модуля)	Код и наименование индикатора контролируемой компетенции	Вид оценочного средства
1	Понятие жилищного права.	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы.
2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
3	Жилищные отношения	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
4	Специализированный жилищный фонд	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
5	Жилищное законодательство России	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
6	Управление многоквартирными домами	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
7	Социальный найм жилого помещения	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
8	Жилищные накопительные	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы

	кооперативы		
9	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
10	Товарищество собственников жилья	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
11	Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
12	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
13	Обязательные правила при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
14	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
15	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы
16	Экзамен	ОПК-1.1, ОПК-1.2	Теоретические вопросы

7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы текущего контроля успеваемости, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины

1. Что такое жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)?
2. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме
3. Способы управления многоквартирными домами
4. Договорные основы управления многоквартирным домом
5. Особенности управления многоквартирными домами
6. Задачи управления многоквартирным домом
7. Управление обслуживанием и ремонтами
8. Примерная форма отчета управляющей организации
9. Общие положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
10. Проведение общего собрания собственников в очной и заочной форме

7.3. Система оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) при проведении текущего контроля успеваемости

<p>Оценка «отлично» (зачтено)</p>	<p>знания: - систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам дисциплины, а также по основным вопросам, выходящим за пределы учебной программы; - точное использование научной терминологии, систематически грамотное и логически правильное изложение ответа на вопросы; - полное и глубокое усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой по дисциплине (модулю)</p> <p>умения: - умеет ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях дисциплины и давать им критическую оценку, используя научные достижения других дисциплин</p> <p>навыки: - высокий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - владеет навыками самостоятельно и творчески решать сложные проблемы и нестандартные ситуации; - применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий; - грамотно обосновывает ход решения задач; - безупречно владеет инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке научных и практических задач; - творческая самостоятельная работа на практических/семинарских/лабораторных занятиях, активно участвует в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий</p>
<p>Оценка «хорошо» (зачтено)</p>	<p>знания: - достаточно полные и систематизированные знания по дисциплине; - усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой по дисциплине (модулю)</p> <p>умения: - умеет ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях дисциплины и давать им критическую оценку; - использует научную терминологию, лингвистически и логически правильно излагает ответы на вопросы, умеет делать обоснованные выводы; - владеет инструментарием по дисциплине, умение его использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач</p> <p>навыки: - самостоятельная работа на практических занятиях, участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий; - средний уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий; - обосновывает ход решения задач без затруднений</p>

<p>Оценка «удовлетворительно» (зачтено)</p>	<p>знания: - достаточный минимальный объем знаний по дисциплине; - усвоение основной литературы, рекомендованной рабочей программой; - использование научной терминологии, стилистическое и логическое изложение ответа на вопросы, умение делать выводы без существенных ошибок умения: - умеет ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по дисциплине и давать им оценку; - владеет инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в решении типовых задач; - умеет под руководством преподавателя решать стандартные задачи навыки: - работа под руководством преподавателя на практических занятиях, допустимый уровень культуры исполнения заданий; - достаточный минимальный уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - испытывает затруднения при обосновании алгоритма выполнения заданий</p>
<p>Оценка «неудовлетворительно» (не зачтено)</p>	<p>знания: - фрагментарные знания по дисциплине; - отказ от ответа (выполнения письменной работы); - знание отдельных источников, рекомендованных рабочей программой по дисциплине; умения: - не умеет использовать научную терминологию; - наличие грубых ошибок навыки: - низкий уровень культуры исполнения заданий; - низкий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - отсутствие навыков самостоятельной работы; - не может обосновать алгоритм выполнения заданий</p>

7.4. Теоретические вопросы и практические задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

7.4.1. Теоретические вопросы для проведения промежуточной аттестации обучающихся

1. Общие положения о найме жилых помещений.
2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
3. Договор социального найма жилого помещения: основные положения.
4. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.
5. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
6. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.
7. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жилыцы.
8. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма
9. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма
10. Приватизация гражданами жилых помещений

7.4.2. Практические задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся

Подготовка презентаций по темам лекций.

Ознакомиться с делами Арбитражного суда и Федерального суда, подобрать спорные дела по тематике.

Ознакомиться с ЖК РФ, ГК РФ, КоАП РФ.

Ознакомиться с СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

Ознакомиться с Законом РФ № 2300-1 "О защите прав потребителей"

7.4.3. Примерные темы курсовой работы (проекта) (при наличии)

Курсовые проекты (работы) учебным планом не предусмотрены.

7.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок организации и проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Процедура оценивания формирования компетенций при проведении текущего контроля приведена в п. 7.2.

Типовые контрольные задания или иные материалы текущего контроля приведены в п. 7.3.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена.

7.6. Критерии оценивания сформированности компетенций при проведении промежуточной аттестации

	Уровень освоения и оценка			
	Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
Критерии оценивания	Уровень освоения компетенции «недостаточный». Компетенции не сформированы. Знания отсутствуют, умения и навыки не сформированы	Уровень освоения компетенции «пороговый». Компетенции сформированы. Сформированы базовые структуры знаний. Умения фрагментарны и носят репродуктивный характер. Демонстрируется низкий уровень самостоятельности практического навыка.	Уровень освоения компетенции «продвинутый». Компетенции сформированы. Знания обширные, системные. Умения носят репродуктивный характер, применяются к решению типовых заданий. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Уровень освоения компетенции «высокий». Компетенции сформированы. Знания аргументированные, всесторонние. Умения успешно применяются к решению как типовых, так и нестандартных творческих заданий. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка

знания	<p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> -существенные пробелы в знаниях учебного материала; -допускаются принципиальные ошибки при ответе на основные вопросы билета, отсутствует знание и понимание основных понятий и категорий; -непонимание сущности дополнительных вопросов в рамках заданий билета. 	<p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> -знания теоретического материала; -неполные ответы на основные вопросы, ошибки в ответе, недостаточное понимание сущности излагаемых вопросов; -неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы. 	<p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> -знание и понимание основных вопросов контролируемого объема программного материала; - знания теоретического материала -способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, выявлять противоречия, проблемы и тенденции развития; -правильные и конкретные, без грубых ошибок, ответы на поставленные вопросы. 	<p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> -глубокие, всесторонние и аргументированные знания программного материала; -полное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, точное знание основных понятий, в рамках обсуждаемых заданий; -способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, логически последовательные, содержательные, конкретные и исчерпывающие ответы на все задания билета, а также дополнительные вопросы экзаменатора.
умения	<p>При выполнении практического задания билета обучающийся продемонстрировал недостаточный уровень умений. Практические задания не выполнены. Обучающийся не отвечает на вопросы билета при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.</p>	<p>Обучающийся выполнил практическое задание билета с существенными неточностями. Допускаются ошибки в содержании ответа и решении практических заданий. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.</p>	<p>Обучающийся выполнил практическое задание билета с небольшими неточностями. Показал хорошие умения в рамках освоенного учебного материала. Предложенные практические задания решены с небольшими неточностями. Ответил на большинство дополнительных вопросов.</p>	<p>Обучающийся правильно выполнил практическое задание билета. Показал отличные умения в рамках освоенного учебного материала. Решает предложенные практические задания без ошибок. Ответил на все дополнительные вопросы.</p>

владение навыками	<p>Не может выбрать методику выполнения заданий. Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач. Делает некорректные выводы. Не может обосновать алгоритм выполнения заданий.</p>	<p>Испытывает затруднения по выбору методики выполнения заданий. Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения задач. Испытывает затруднения с формулированием корректных выводов. Испытывает затруднения при обосновании алгоритма выполнения заданий.</p>	<p>Без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий. Допускает ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения задач. Делает корректные выводы по результатам решения задачи. Обосновывает ход решения задач без затруднений.</p>	<p>Применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий. Не допускает ошибок при выполнении заданий. Самостоятельно анализирует результаты выполнения заданий. Грамотно обосновывает ход решения задач.</p>
-------------------	--	---	---	--

Оценка по дисциплине зависит от уровня сформированности компетенций, закрепленных за дисциплиной, и представляет собой среднее арифметическое от выставленных оценок по отдельным результатам обучения (знания, умения, владение навыками).

Оценка «отлично»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 4,5 до 5,0.

Оценка «хорошо»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 3,5 до 4,4.

Оценка «удовлетворительно»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 2,5 до 3,4.

Оценка «неудовлетворительно»/«не зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 0 до 2,4.

8. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы	Количество экземпляров/электронный адрес ЭБС
<u>Основная литература</u>		
1	Батяев А. А., Жилищные вопросы. 2-е изд., Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2012	http://www.iprbookshop.ru/5965.html
2	Батяев А. А., Жилищные вопросы. 2-е изд., Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2012	ЭБС
3	Чашин А. Н., Жилищные споры, Саратов: Вузовское образование, 2012	http://www.iprbookshop.ru/9717.html
<u>Дополнительная литература</u>		
1	Тихомиров М. Ю., Тихомирова Л. В., Права на земельные участки : возникновение, ограничение и прекращение, М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2008	ЭБС
2	, Жилищный кодекс Российской Федерации, М.: Проспект, 2013	ЭБС

3	Тихомиров М. Ю., Тихомирова Л. В., Земельные права и их защита, М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2008	ЭБС
4	Суслова С. И., Жилищные права. Понятие и система, Москва: Юриспруденция, 2012	http://www.iprbookshop.ru/8074.html
5	Тихомиров М. Ю., Земельное право : учебно-практическое пособие, М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2008	ЭБС

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
Гарант	https://www.garant.ru/
Консультант	http://www.consultant.ru/
Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	https://spb.arbitr.ru/

8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса
Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации в области строительства и проектирования, безопасности и охраны труда, энергетики и нефтегаза, права.	http://docs.cntd.ru
Единый электронный ресурс учебно-методической литературы СПбГАСУ	www.spbgasu.ru
Всероссийский институт научной и технической информации (ВИНИТИ)	www2.viniti.ru
Российская государственная библиотека	www.rsl.ru
Федеральный образовательный портал "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru
Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
Электронно-библиотечная система издательства "IPRbooks"	http://www.iprbookshop.ru/
Электронно-библиотечная система издательства "ЮРАЙТ"	https://www.biblio-online.ru/
Электронно-библиотечная система издательства "Лань"	https://e.lanbook.com/
Система дистанционного обучения СПбГАСУ Moodle	https://moodle.spbgasu.ru/
Электронная библиотека Ирбис 64	http://ntb.spbgasu.ru/irbis64r_plus/
Информационно-правовая база данных Кодекс	http://gasudata.lan.spbgasu.ru/docs/
Информационно-правовая система Консультант	\\law.lan.spbgasu.ru\Consultant Plus ADM
Информационно-правовая система Гарант	\\law.lan.spbgasu.ru\GarantClient
Интернет-тренажеры в сфере образования	http://www.i-exam.ru

8.4. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

Наименование	Способ распространения (лицензионное или свободно распространяемое)

Microsoft Windows 10 Pro	Договор № Д32009689201 от 18.12.2020г Программные продукты Майкрософт, договор № Д32009689201 от 18.12.2020 с АО "СофтЛайн Трейд": Windows 10, Project Professional 2016, Visio Professional 2016, Office 2016.
Microsoft Office 2016	Договор № Д32009689201 от 18.12.2020г Программные продукты Майкрософт, договор № Д32009689201 от 18.12.2020 с АО "СофтЛайн Трейд": Windows 10, Project Professional 2016, Visio Professional 2016, Office 2016.
Microsoft Project 2016	Договор № Д32009689201 от 18.12.2020г Программные продукты Майкрософт, договор № Д32009689201 от 18.12.2020 с АО "СофтЛайн Трейд": Windows 10, Project Professional 2016, Visio Professional 2016, Office 2016.

8.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Сведения об оснащённости учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы

Наименование учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы	Оснащённость оборудованием и техническими средствами обучения
23. Помещения для самостоятельной работы	Помещение для самостоятельной работы (читальный зал библиотеки, ауд. 217): ПК-23 шт., в т.ч. 1 шт.- ПК для лиц с ОВЗ (системный блок, монитор, клавиатура, мышь) с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду СПбГАСУ. ПО Microsoft Windows 10, Microsoft Office 2016
23. Учебные аудитории для проведения практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект мультимедийного оборудования (персональный компьютер, мультимедийный проектор, экран, аудио-система), доска, комплект учебной мебели, подключение к компьютерной сети СПбГАСУ, выход в Интернет
23. Учебные аудитории для проведения лекционных занятий	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, комплект мультимедийного оборудования (персональный компьютер, мультимедийный проектор, экран, аудио-система), доска, экран, комплект учебной мебели, подключение к компьютерной сети СПбГАСУ, выход в Интернет

Для инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются специальные условия для получения образования в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов.

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (приказ Минобрнауки России от 07.07.2020 № 765).

Программу составил:
доцент, к.т.н. Нефедова Василия Касимовна

Программа обсуждена и рекомендована на заседании кафедры Организации строительства
14.04.2021, протокол № 13
Заведующий кафедрой к.т.н., доцент Р.В. Мотылев

Программа одобрена на заседании учебно-методической комиссии факультета
10.06.2021, протокол № 10.

Председатель УМК д.э.н.. доцент Г.Ф. Токунова