



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Правового регулирования градостроительной деятельности и транспорта

УТВЕРЖДАЮ
Начальник учебно-методического управления
_____ А.О. Михайлова
«29» июня 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права

направление подготовки/специальность 40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Юриспруденция

Форма обучения очно-заочная

Санкт-Петербург, 2022

1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Углубленное изучение студентами особенностей правоотношений, возникающих в процессе гражданского оборота и осуществления предпринимательской деятельности

- овладение понятийным аппаратом, используемым при регулировании отношений в сфере гражданского оборота и предпринимательской деятельности;
- изучение правовой основы гражданского оборота и предпринимательской деятельности в Российской Федерации;
- уяснение характеристики субъектов гражданского оборота и предпринимательской деятельности;
- анализ основных направлений государственного регулирования гражданского оборота и предпринимательской деятельности;
- выработка комплексных знаний в области предпринимательской деятельности и разрешения хозяйственных ситуаций;
- формирование навыков защиты прав и законных интересов предпринимателей.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения ОПОП
ПК-1 Способен совершать действия по реализации правовых норм в правоприменительной деятельности	ПК-1.1 Устанавливает фактические обстоятельства дела на основании полученного задания	знает Совокупность фактические обстоятельств, необходимую для решения полученного задания. умеет Осуществлять поиск информации об обстоятельствах дела. владеет навыками Навыками анализа информации для установления фактических обстоятельств дела.

<p>ПК-1 Способен совершать действия по реализации правовых норм в правоприменительной деятельности</p>	<p>ПК-1.2 Осуществляет выбор нормы материального и (или) процессуального права, подлежащей применению к установленным фактическим обстоятельствам</p>	<p>знает Нормы материального и процессуального права, подлежащие применению к установленным фактическим обстоятельствам дела.</p> <p>умеет Выбирать нормы материального и (или) процессуального права, подлежащие применению к установленным фактическим обстоятельствам</p> <p>владеет навыками Навыками толкования норм материального и процессуального права, подлежащие применению к установленным фактическим обстоятельствам.</p>
<p>ПК-1 Способен совершать действия по реализации правовых норм в правоприменительной деятельности</p>	<p>ПК-1.3 Документирует принятое решение</p>	<p>знает Правила документирования принятого решения при решении вопроса в сфере гражданского оборота и предпринимательской деятельности.</p> <p>умеет Документировать принятое решение в виде заключения по имеющимся обстоятельствам дела.</p> <p>владеет навыками Навыками аргументированного отстаивания занимаемой правовой позиции.</p>
<p>ПК-3 Способен оказывать правовую помощь физическим и юридическим лицам</p>	<p>ПК-3.1 Выявляет юридически значимые факты и обстоятельства в соответствии с полученным заданием</p>	<p>знает Юридически значимые факты для правильного решения полученного задания.</p> <p>умеет Выявить в имеющейся информации юридически значимые факты и обстоятельства для правильного решения дела.</p> <p>владеет навыками Навыками аргументированного отстаивания занимаемой правовой позиции по делу.</p>

<p>ПК-3 Способен оказывать правовую помощь физическим и юридическим лицам</p>	<p>ПК-3.2 Осуществляет выбор нормы права для решения поставленной задачи</p>	<p>знает Законодательство Российской Федерации, регулирующее отношения гражданского оборота и предпринимательской деятельности.</p> <p>умеет Выбрать правовые нормы непосредственно регулирующие отношения в конкретной сфере деятельности.</p> <p>владеет навыками толкования правовых норм, регулирующих отношения в конкретной сфере деятельности.</p>
<p>ПК-3 Способен оказывать правовую помощь физическим и юридическим лицам</p>	<p>ПК-3.3 Составляет проект экспертного заключения и представляет его заинтересованной стороне</p>	<p>знает Правила составления проекта экспертного заключения для представления его заинтересованной стороне.</p> <p>умеет Составить проект экспертного заключения.</p> <p>владеет навыками разъяснения положений экспертного заключения заинтересованной стороне.</p>
<p>УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p>	<p>УК-1.1 Осуществляет системно-структурный выбор информационных ресурсов (в том числе в цифровой среде) для поиска информации в соответствии с поставленной задачей</p>	<p>знает Информационные ресурсы, используемые в практической деятельности юриста.</p> <p>умеет Осуществлять поиск необходимой информации для решения поставленной задачи.</p> <p>владеет навыками системно-структурного выбора информационных ресурсов, в том числе в цифровой среде.</p>
<p>УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p>	<p>УК-1.2 Выявляет информацию, значимую для поставленной задачи</p>	<p>знает Информационные ресурсы, содержащие значимую информацию, необходимую для решения профессиональной задачи.</p> <p>умеет Выявлять информацию, необходимую для решения поставленной задачи.</p> <p>владеет навыками обобщения и анализа информации, полученной из информационных ресурсов для решения поставленной задачи.</p>

<p>УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p>	<p>УК-1.6 Предлагает варианты решения поставленной задачи, оценивая их достоинства и недостатки</p>	<p>знает Основы планирования и организации деятельности по решению поставленной профессиональной задачи. умеет Вырабатывать варианты решения поставленной профессиональной задачи. владеет навыками оценивания достоинств и недостатков предлагаемых вариантов решения поставленной профессиональной задачи.</p>
<p>УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-10.1 Применяет в профессиональной деятельности базовые принципы функционирования экономики</p>	<p>знает Базовые принципы функционирования экономики. умеет Руководствоваться базовыми принципами функционирования экономики в решении профессиональных задач. владеет навыками Навыками принятия обоснованных экономических решений в конкретной профессиональной деятельности.</p>
<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.1 Определяет перечень задач для достижения поставленной цели</p>	<p>знает Задачи, решаемые в гражданском обороте и предпринимательской деятельности, с учетом поставленных целей, действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений. умеет Определять задачи для достижения поставленной цели. владеет навыками Навыками корректировки задач, исходя из складывающихся обстоятельств практической деятельности.</p>

<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.2 Выбирает правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения задачи профессиональной деятельности</p>	<p>знает Нормативные правовые акты, регламентирующие профессиональную деятельность в определенной сфере гражданского оборота и предпринимательской деятельности</p> <p>умеет Выбрать нормативные правовые акты и нормативно-технические документы с целью применения их для решения задач профессиональной деятельности юриста.</p> <p>владеет навыками толкования нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность юриста.</p>
<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.3 Предлагает способ и средство решения задачи профессиональной деятельности с учётом ресурсов и ограничений</p>	<p>знает Способы и средства решения задач в сфере гражданского оборота и предпринимательской деятельности с учётом имеющихся ресурсов и, предусмотренных законом ограничений.</p> <p>умеет Выбрать оптимальные способы и средства решения задач в сфере гражданского оборота и предпринимательской деятельности.</p> <p>владеет навыками обоснования целесообразности выбранных способов и средств решения профессиональной задачи.</p>
<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.4 Составляет последовательность (алгоритм) решения задачи</p>	<p>знает Знать необходимую последовательность решения профессиональной задачи.</p> <p>умеет Обосновать выбранную последовательность решения профессиональной задачи.</p> <p>владеет навыками Навыками реализации выбранной последовательности решения профессиональной задачи.</p>

3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (модуль) включена в Блок «Дисциплины, модули» Б1.В.ДВ.02.01 основной профессиональной образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

№ п/п	Предшествующие дисциплины	Код и наименование индикатора достижения компетенции
-------	---------------------------	--

1	Арбитражный процесс	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК- 2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК- 3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2	Налоговое право	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-2.1, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
3	Нотариат	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
4	Правовые основы антикоррупционной политики	УК-9.1, УК-9.2, УК-9.3
5	Правоприменительная практика. Часть 2	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-1.4, УК-1.5, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-3.1, УК-3.5, УК-4.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ОПК-8.1, ОПК-8.2, ОПК-8.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-2.1, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2
6	Предпринимательское право	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-2.1, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК- 2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-3.1, ПК- 3.2, ПК-3.3
7	Гражданский процесс	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
8	Гражданское право	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
9	Правоприменительная практика. Часть 1	ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ОПК-7.1, ОПК-8.1, ОПК-8.2, ОПК-8.3, ПК-1.1, ПК-2.1, ПК-2.3, ПК- 3.1, ПК-3.2, УК-1.1, УК-1.2, УК- 3.1, УК-3.5

10	Административное право	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
11	Трудовое право	УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, ОПК-1.3, ОПК-2.1, ОПК-4.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4

Для изучения дисциплины обучающиеся должны:

Знать:

- нормы гражданского права, касающиеся правового статуса физических и юридических лиц, объектов гражданских прав, сделок, права собственности и иных вещных прав, обязательств, оснований и условий наступления гражданско-правовой ответственности;

- содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих предпринимательские отношения; характеристику субъектов предпринимательского права; роль Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в осуществлении государственного контроля (надзора) за субъектами предпринимательской деятельности; правовые аспекты создания конкурентной среды при осуществлении предпринимательской деятельности; правовой режим имущества предпринимателей, материальных и денежных ресурсов, ценных бумаг;

- содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих торговые отношения; характеристику независимых и специальных субъектов коммерческого права; роль Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в развитии торгового оборота; объекты торгового оборота и способы их индивидуализации; порядок обращения отдельных видов товаров; систему договоров коммерческого права, их содержание, порядок заключения, изменения и расторжения; порядок приемки товаров по количеству и качеству, возврата и повторного использования тары;

Уметь:

- ориентироваться в системе законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность и торговый оборот;

- анализировать информацию, содержащуюся в заключаемых договорах на предмет ее соответствия требованиям действующего законодательства, делать выводы о юридической безупречности договоров, предлагать варианты их корректировки в интересах минимизации возможных негативных последствий от недобросовестности контрагентов;

- ориентироваться в проявлениях судебной практики при разрешении споров между субъектами гражданско-правовых отношений, предпринимательской и торговой деятельности;

- правильно квалифицировать факты и обстоятельства, защищать законные права и интересы граждан и организаций в судебном и административном порядке.

- принимать решения и совершать юридически значимые действия в точном соответствии с законом;

- кратко, но содержательно, в необходимой логической последовательности излагать юридически значимую информацию с использованием терминологии, принятой в юридической науке и практике.

Владеть навыками:

- толкования различных правовых актов и консультирования субъектов гражданских правоотношений, предпринимательской и коммерческой деятельности в разрешении возникающих хозяйственных ситуаций;

- работы с законодательством, специальной и учебной литературой, электронными базами данных.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего	Из них часы	Курс
--------------------	-------	-------------	------

	часов	на практическую подготовку	5
Контактная работа	12		12
Лекционные занятия (Лек)	4	0	4
Практические занятия (Пр)	8	0	8
Иная контактная работа, в том числе:			
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача			
Часы на контроль	4		4
Самостоятельная работа (СР)	56		56
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	72		72
зачетные единицы:	2		2

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Курс	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Актуальные проблемы гражданского права										
1.1.	Правовые проблемы создания, функционирования и ликвидации юридических лиц	5						6	6	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	

2.1.	Проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности	5						6	6	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2.2.	Правовые проблемы управления хозяйственными товариществами и обществами	5						6	6	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2.3.	Правовые проблемы банкротства и внешнего управления предприятием	5	2		2			6	10	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2.4.	Правовые проблемы приватизации государственного и муниципального имущества	5						6	6	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3

2.5.	Проблемы государственного регулирования и контроля предпринимательской и коммерческой деятельности	5	2	2				8	12	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
3.	3 раздел. Контроль									
3.1.	Контроль	5							4	

5.1. Лекции

№ п/п	Наименование раздела и темы лекций	Наименование и краткое содержание лекций	
7	Правовые проблемы банкротства и внешнего управления предприятием	<p>Правовые проблемы банкротства и внешнего управления предприятием</p> <p>Признаки несостоятельности (банкротства). Участники правоотношений, возникающих в связи с несостоятельностью (банкротством). Условия открытия производства по делу о несостоятельности (банкротстве). Проблемы выбора кандидатур арбитражных управляющих. Процедуры банкротства юридического лица. Правовой статус временного управляющего, административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего. Особенности ответственности арбитражных управляющих. Проблемы очередности удовлетворения требований кредиторов. Особенности банкротства сельскохозяйственной организации. Особенности банкротства финансовой организации. Особенности банкротства профессиональных участников рынка ценных бумаг. Особенности банкротства стратегических предприятий и организаций. Особенности банкротства субъектов естественных монополий. Особенности банкротства индивидуальных предпринимателей и крестьянского (фермерского) хозяйства.</p>	
9	Проблемы государственного регулирования и контроля предпринимательской и коммерческой деятельности	<p>Проблемы государственного регулирования и контроля предпринимательской и коммерческой деятельности</p> <p>Регулирование предпринимательской и коммерческой деятельности как функция государства. Формы и методы государственного регулирования предпринимательства. Установление норм, нормативов, лимитов, квот, предельно допустимых цен, коэффициентов их повышения или понижения.</p> <p>Обеспечение интересов государства, общества и граждан в условиях рыночной экономики: установление запретов, видов наказаний за их нарушение.</p>	

5.2. Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела и темы практических занятий	Наименование и содержание практических занятий
3	Проблемы вещных правоотношений, защиты права собственности и иных вещных прав	Проблемы вещных правоотношений, защиты права собственности и иных вещных прав Обсуждение докладов, рефератов, презентаций, решение ситуационных задач, тестирование.
4	Правовые проблемы гражданско-правовой ответственности	Правовые проблемы гражданско-правовой ответственности Обсуждение докладов, рефератов, презентаций. решение ситуационных задач, тестирование.
7	Правовые проблемы банкротства и внешнего управления предприятием	Правовые проблемы банкротства и внешнего управления предприятием Обсуждение докладов, рефератов, презентаций. решение ситуационных задач, тестирование.
9	Проблемы государственного регулирования и контроля предпринимательской и коммерческой деятельности	Проблемы государственного регулирования и контроля предпринимательской и коммерческой деятельности Обсуждение докладов, рефератов, презентаций. решение ситуационных задач, тестирование.

5.3. Самостоятельная работа обучающихся

№ п/п	Наименование раздела дисциплины и темы	Содержание самостоятельной работы
1	Правовые проблемы создания, функционирования и ликвидации юридических лиц	Правовые проблемы создания, функционирования и ликвидации юридических лиц Порядок создания коммерческих и некоммерческих юридических лиц. Учредительные документы юридических лиц. Корпоративный договор. Особенности функционирования корпоративных юридических лиц. особенности функционирования хозяйственных партнерств. Порядок ликвидации юридических лиц. По указанным вопросам: 1.Изучение рекомендованной литературы. 2.Выполнение творческого задания (подготовка доклада, презентации, сообщения по вопросам практического занятия).
2	Правовые проблемы признания сделок недействительными	Правовые проблемы признания сделок недействительными Сделки: понятие и виды. Особенности консенсуальных, казуальных, абстрактных и фидуциарных сделок. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Молчание в сделке. Конклюдентные действия. Форма сделки. Государственная регистрация сделок и ее гражданско-правовое значение. Содержание

		<p>сделки. Основания признания сделок недействительными. Порок субъектного состава, порок воли, порок формы, порок содержания. Правовые последствия недействительных сделок. Особенности признания недействительными сделок по утверждению учредительного договора и устава.</p> <p>По указанным вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение рекомендованной литературы. 2. Выполнение творческого задания (подготовка доклада, презентации, сообщения по вопросам практического занятия).
3	<p>Проблемы вещных правоотношений, защиты права собственности и иных вещных прав</p>	<p>Проблемы вещных правоотношений, защиты права собственности и иных вещных прав</p> <p>Понятие вещного права. Признаки вещных прав. Виды вещных прав. Особенности вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника. Особенности вещных прав по использованию чужих земельных участков. Особенности вещных прав, связанных с правами членов семьи собственника жилого помещения на пользование этим помещением, правом пожизненного пользования жилым помещением или иным объектом недвижимости, которое возникает у граждан в силу завещательного отказа или на основании договора под условие пожизненного содержания с иждивением. Особенности вещных прав, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств. Особенности вещных прав, связанных правом владения имуществом до приобретения на него права собственности в силу приобретательной давности, правом самостоятельного распоряжения имуществом, принадлежащим учреждению, правом члена кооператива на кооперативную квартиру, дачу, гараж, иное имущество до их выкупа. Вещно-правовые, обязательно-правовые и другие способы защиты права собственности и иных вещных прав. Случаи принудительного изъятия имущества у частного собственника на возмездных и безвозмездных началах.</p> <p>По указанным вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение рекомендованной литературы. 2. Выполнение творческого задания (подготовка доклада, презентации, сообщения по вопросам практического занятия).
4	<p>Правовые проблемы гражданско-правовой ответственности</p>	<p>Правовые проблемы гражданско-правовой ответственности</p> <p>Понятие гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Условия наступления гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Виды гражданско-правовой ответственности.</p> <p>основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.</p> <p>По указанным вопросам:</p>

		<p>1.Изучение рекомендованной литературы.</p> <p>2.Выполнение творческого задания (подготовка доклада, презентации, сообщения по вопросам практического занятия).</p> <p>3. Подготовка к работе в малой группе по разбору конкретных ситуаций и выработке вариантов решения</p> <p>4.Подготовка к тестированию.</p>
5	Проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности	Проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности
6	Правовые проблемы управления хозяйственными товариществами и обществами	<p>Правовые проблемы управления хозяйственными товариществами и обществами</p> <p>Особенности управления делами в полном товариществе и товариществе на вере. Права и обязанности участников товарищества. Ответственность участников товарищества по его долгам. Порядок выхода из товарищества. Отличие полного товарищества от товарищества на вере. Правовое положение вкладчиков в товариществе на вере.</p> <p>Особенности управление делами в хозяйственных обществах. Права и обязанности участников хозяйственных обществ. Органы управления хозяйственных обществ и их компетенция. Порядок отчуждения доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью. Порядок выпуска акций в акционерном обществе. Порядок заключения крупных сделок и сделок с заинтересованностью и последствия его нарушения.</p> <p>По указанным вопросам:</p> <p>1.Изучение рекомендованной литературы.</p> <p>2.Выполнение творческого задания (подготовка доклада, презентации, сообщения по вопросам практического занятия).</p>
7	Правовые проблемы банкротства и внешнего управления предприятием	<p>Правовые проблемы банкротства и внешнего управления предприятием</p> <p>1.Изучение рекомендованной литературы.</p> <p>2.Выполнение творческого задания (подготовка доклада, презентации, сообщения по вопросам практического занятия).</p> <p>3.Подготовка к дискуссии на тему: «Отличие правового статуса хозяйственных товариществ от правового статуса хозяйственных обществ».</p> <p>4. Подготовка к работе в малой группе по разбору конкретных ситуаций и выработке вариантов решения</p> <p>5.Подготовка к тестированию.</p>
8	Правовые проблемы приватизации государственного и муниципального имущества	<p>Правовые проблемы приватизации государственного и муниципального имущества</p> <p>Понятие приватизации государственного и муниципального имущества. Приватизационное законодательство. Основные способы приватизации государственного и муниципального имущества. Особенности приватизации имущественного комплекса унитарного</p>

		<p>предприятия. Особенности приватизации земельных участков.</p> <p>По указанным вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Изучение рекомендованной литературы. 2.Выполнение творческого задания (подготовка доклада, презентации, сообщения по вопросам практического занятия).
9	<p>Проблемы государственного регулирования и контроля предпринимательской и коммерческой деятельности</p>	<p>Проблемы государственного регулирования и контроля предпринимательской и коммерческой деятельности</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Изучение рекомендованной литературы. 2.Выполнение творческого задания (подготовка доклада, презентации, сообщения по вопросам практического занятия). 3.Подготовка к работе в малой группе по разбору конкретных ситуаций и выработке вариантов решения 4.Подготовка к тестированию.

6. Методические материалы для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Программой дисциплины предусмотрено проведение лекционных занятий, на которых дается основной систематизированный материал, практических занятий, предполагающих закрепление изученного материала и формирование у обучающихся необходимых знаний, умений и навыков. Кроме того, важнейшим этапом обучения является самостоятельная работа обучающихся с использованием всех средств и возможностей современных образовательных технологий.

В объем самостоятельной работы по дисциплине включается следующее:

- изучение теоретических вопросов по всем темам дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к зачёту.

Залогом успешного освоения дисциплины является обязательное посещение лекционных и практических занятий.

Приступая к изучению дисциплины, необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД, а также методическими указаниями по организации самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям.

При подготовке к практическим занятиям в рамках и в рамках самостоятельной работы по изучению дисциплины обучающимся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении теоретической темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД источники;
- выполнить практические задания в рамках изучаемой темы;
- подготовиться к промежуточной аттестации.

Итогом изучения дисциплины является зачёт, который проводится в форме собеседования. Студенты, не прошедшие аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

Материалы размещены по адресу: ЭИОС MOODLE/<https://moodle.spbgasu.ru/Кафедра Правового регулирования градостроительной деятельности и транспорта /Актуальные проблемы гражданского, предпринимательского и коммерческого права>)

7. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины (модуля)	Код и наименование индикатора контролируемой компетенции	Вид оценочного средства
1	Правовые проблемы создания, функционирования и ликвидации юридических лиц	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	доклад, реферат, эссе, презентация.
2	Правовые проблемы признания сделок недействительными	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Доклад, реферат, эссе, решение задач, презентация.
3	Проблемы вещных правоотношений, защиты права собственности и иных вещных прав	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	доклад, реферат, эссе, презентация, решение задач, результаты тестирования.

4	Правовые проблемы гражданско- правовой ответственности	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	доклад, реферат, эссе, презентация, решение задач, результаты тестирования.
5	Проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	доклад, реферат, эссе, презентация.
6	Правовые проблемы управления хозяйственными товариществами и обществами	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	доклад, реферат, эссе, презентация.
7	Правовые проблемы банкротства и внешнего управления предприятием	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	доклад, реферат, эссе, презентация, решение задач, результаты тестирования.
8	Правовые проблемы приватизации государственного и муниципального имущества	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	доклад, реферат, эссе, презентация.
9	Проблемы государственного регулирования и контроля предпринимательской и коммерческой деятельности	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.6, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-10.1, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	доклад, реферат, эссе, презентация, решение задач, результаты тестирования.
10	Контроль		Устный ответ на вопросы, вынесенные на зачет.

7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы текущего контроля успеваемости, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины

Тестовые задания

(для проверки сформированности индикатора достижения компетенции УК-1, УК-2, УК-10, ПК-1, ПК-2)

1. Выберите из перечисленного методы правового регулирования, используемые в Предпринимательском праве

- автономных решений
- императивный
- государственного регулирования предпринимательской деятельности
- разрешений
- диспозитивный

2. Какие из перечисленных являются организационно-правовыми формами коммерческих организаций?

- общества с дополнительной ответственностью
- ассоциации
- союзы
- государственные и муниципальные унитарные предприятия
- некоммерческие партнерства

3. Участники по обязательствам общества с ограниченной ответственностью:

- а) солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом
- б) солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества
- в) несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов

4. Минимальный размер уставного капитала для непубличного акционерного общества установлен:

- а) 100 тыс. рублей
- б) 10 тыс. рублей
- в) не установлен

5. Минимальный размер уставного капитала для публичного акционерного общества установлен:

- а) 100 тыс. рублей
- б) 10 тыс. рублей
- в) не установлен

6. Унитарным предприятием является:

- а) некоммерческая организация
- б) некоммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество
- в) коммерческая организация, наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество
- г) коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество

7. Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, распоряжается:

- а) имуществом самостоятельно
- б) имуществом с согласия собственника
- в) движимым имуществом по своему усмотрению, а недвижимым – с согласия собственника

8. Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления, распоряжается:

- а) имуществом самостоятельно
- б) имуществом с согласия собственника
- в) движимым имуществом по своему усмотрению, а недвижимым – с согласия собственника

9. Минимальный размер уставного капитала для казенного предприятия:

- а) 500 тыс. МРОТ
- б) 100 тыс. МРОТ
- в) не формируется

10. Ответственность по обязательствам казенного предприятия в субсидиарном порядке несет:

- а) унитарное предприятие
- б) собственник имущества
- в) торгово-промышленная палата Российской Федерации

11. Какую ответственность за неисполнение обязательств несет предприниматель:

- а) субсидиарную
- б) независимо от вины
- в) за виновные действия

12. Кто может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя?

- а) граждане, достигшие 16 лет
- б) дееспособные граждане
- в) эмансипированные граждане

13. Виды реорганизации юридического лица:

- а) добровольная
- б) открытая
- в) закрытая
- г) принудительная

14. В течение какого срока необходимо сообщить в регистрирующий орган о ликвидации юридического лица:

- а) 5 дней
- б) 3 дня
- в) 7 дней
- г) 2 дня

15. Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица:

а) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также по требованиям о компенсации морального вреда

б) производятся расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды

в) производятся расчеты с другими кредиторами

г) производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам

16. Выберите из перечисленных орган, осуществляющий государственную регистрацию предпринимателей

- а) федеральная регистрационная служба
- б) федеральная налоговая служба
- в) федеральная служба по тарифам
- г) федеральная антимонопольная служба

17. Субъектом права хозяйственного ведения является:

- а) учреждение
- б) высшее учебное заведение
- в) государственное унитарное предприятие
- г) некоммерческое партнерство

18. Выберите из перечисленных орган, осуществляющий государственную регистрацию фирменного наименования

- а) федеральная налоговая служба
- б) федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам
- в) федеральная регистрационная служба
- г) федеральная антимонопольная служба

19. Распоряжение исключительным правом на фирменное наименование:

- а) допускается
- б) допускается с согласия учредителей
- в) не допускается

20. ### – обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей

21. Исключительное право на товарный знак действует:

- а) в течение пяти лет
- б) в течение десяти лет
- в) в течение двадцати лет

22. Выберите правильный ответ.

Свидетельство на товарный знак выдается федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности в течение ... со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков.

- а) 1 месяца
- б) 2 месяцев
- в) 3 дней

23. К видам товарных знаков по способу выражения не относятся:

- а) словесные
- б) звуковые
- в) коллективные
- г) комбинированные

24. Выберите из перечисленных орган, осуществляющий государственную регистрацию товарного знака

- а) федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам
- б) федеральная регистрационная служба
- в) федеральная налоговая служба
- г) федеральная служба по тарифам

25. Распоряжение исключительным правом на товарный знак:

- а) предоставляется
- б) не допускается
- в) допускается в определенных законом случаях

26. В течение какого срока действует регистрация товарного знака:

- а) 5 лет
- б) 10 лет
- в) бессрочно

27. В течение какого срока действует регистрация наименования места происхождения товара:

- а) 5 лет
- б) 10 лет
- в) бессрочно

28. Распоряжение исключительным правом на наименование места происхождения товара:

- а) предоставляется
- б) не допускается
- в) допускается в определенных законом случаях

29. Правоспособность юридического лица возникает с момента:

- а) заключения учредительного договора
- б) утверждения устава
- в) государственной регистрации

30. Государственная регистрация юридического лица должна быть осуществлена в срок не более чем ### дней

31. Вопрос о выдаче лицензии на осуществление предусмотренной законом деятельности

вправе осуществлять:

- а) орган местного самоуправления
- б) федеральный орган исполнительной власти
- в) орган исполнительной власти субъекта РФ
- г) суд общей юрисдикции
- д) федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности

32. Лицензирующий орган принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии в срок, не превышающий ### дней

33. Орган, осуществляющий проведение государственной политики в области предупреждения, ограничения монополистической деятельности на товарных рынках:

- а) федеральная служба по финансовым рынкам
- б) федеральная служба по тарифам
- в) федеральная антимонопольная служба
- г) федеральная служба по надзору в сфере защиты прав и благополучия человека

34. Положение хозяйствующего субъекта является доминирующим, если его доля на рынке составляет:

- а) 60%
- б) 65%
- в) 50%
- г) 73%

35. Выберите из перечисленного хозяйствующие субъекты:

- а) коммерческие организации
- б) некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую доход
- в) некоммерческие организации, получающие прибыль от осуществления предпринимательской деятельности
- г) индивидуальные предприниматели
- д) любые юридические лица

36. Злоупотреблением хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке является:

- а) изъятие товара из обращения с целью создания его дефицита
- б) изъятие товара из обращения с целью повышения цены
- в) выпуск в обращение большого количества дешевого товара
- г) предоставление льгот в приобретении отдельных товаров малоимущим гражданам

37. Вставьте пропущенное.

– состояние рынка, при котором защита от конкуренции осуществляется с помощью юридических ограничений

38. Вставьте пропущенное.

– состояние рынка, при котором хозяйствующий субъект временно становится единственным поставщиком товара

39. Вставьте пропущенное.

– состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства, а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров

- а) выкуп арендованного имущества
- б) продажа имущества на аукционе
- в) продажа акций на специализированном аукционе
- г) продажа имущества на специализированном конкурсе

41. Кто не может выступать покупателями имущества при приватизации?

- а) государственные и муниципальные учреждения
- б) юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%
- в) юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 20%
- г) банки и иные кредитные организации
- д) некоммерческие партнерства

42. Признаки предпринимательского договора:

- а) связь с торговым оборотом
- б) сторонами договора являются предприниматели
- в) одной из сторон договора является предприниматель
- г) договор возмездный
- в) договор благотворительный

43. Виды неустойки:

- а) зачетная
- б) смешанная
- в) альтернативная
- г) обязательная

44. Выберите из перечисленного виды неустоек:

- а) зачетная
- б) незачетная
- в) штрафная
- г) особенная
- д) исключительная

45. Изменение и расторжение договора допускается:

- а) по соглашению сторон
- б) по требованию одной из сторон, если это предусмотрено договором
- в) по требованию одной из сторон при нарушении договора другой стороной
- г) по требованию одной из сторон при существенном изменении обстоятельств

46. Способы обеспечения исполнения договоров:

- а) потеря задатка
- б) залог
- в) ипотека
- г) штраф
- в) отступное

47. Сторонами договора поручительства являются:

- а) должник
- б) поручитель
- в) кредитор поручителя
- г) кредитор должника

48. Какую ответственность несет поручитель и должник в случае неисполнения обязательства должником перед кредитором:

- б) субсидиарную
- в) субсидиарную, если это предусмотрено договором

49. Задатком может выступать:

- а) здание
- б) вещь
- в) денежная сумма
- г) товар

50. Задаткополучатель уплачивает задаток в двойном размере в случае:

- а) если обязательство не исполняется по вине задаткодателя
- б) если обязательство не исполняется по вине задаткополучателя
- в) если обязательство не исполняется по вине обеих сторон
- г) если обязательство не исполняется по причинам, не зависящим от сторон

51. Залогом может выступать:

- а) здание
- б) вещь
- в) недвижимое имущество
- г) денежная сумма

52. Формы ответственности за неисполнение договоров:

- а) возмещение убытков
- б) передача залога
- в) предоставление отступного
- г) потеря задатка

53. Основания прекращения обязательств по соглашению сторон:

- а) прощение долга
- б) отступное
- в) зачет
- г) новация
- д) ликвидация юридического лица

54. Основания прекращения обязательств по заявлению одной из сторон:

- а) прощение долга
- б) отступное
- в) зачет
- г) новация
- д) ликвидация юридического лица

55. Что из названного является основанием прекращения обязательств:

- а) новация
- б) прощение долга
- в) уплата задатка
- г) предоставление отступного
- д) поручительство

56. Вставьте пропущенное слово.

– соглашение сторон о замене первоначального обязательства другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ его исполнения.

57. Существенные условия договора купли-продажи:

- а) предмет
- б) срок

г) ответственность за неисполнение договора

58. При продаже товаров ненадлежащего качества, если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены
- б) потребовать замены товаров ненадлежащего качества на товары, соответствующие до- говору
- в) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы
- г) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок
- д) возмещения своих расходов на устранение недостатков

59. При продаже товаров ненадлежащего качества (недостатки товара носят существенный характер), если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены
- б) потребовать замены товаров ненадлежащего качества на товары, соответствующие до- говору
- в) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок
- г) возмещения своих расходов на устранение недостатков
- д) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы

60. Покупатель, которому передан некомплектный товар, вправе по своему выбору:

- а) потребовать доукомплектования товара в разумный срок
- б) потребовать замены некомплектного товара на комплектный
- в) отказаться от исполнения договора купли-продажи
- г) потребовать соразмерного уменьшения покупной цены
- д) потребовать возврата уплаченной денежной суммы

61. В случае, если товар по требованию покупателя недоукомплектован в разумный срок, покупатель вправе требовать:

- а) замены на укомплектованный товар
- б) соразмерного уменьшения покупной цены
- в) отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы
- г) возмещения расходов на укомплектование товара

62. Если продавец передал покупателю наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору купли-продажи, также товары с нарушением условия об ассортименте, то покупатель вправе по своему выбору:

- а) принять товары, соответствующие ассортименту и отказаться от остальных товаров
- б) отказаться от всех переданных товаров
- в) принять все переданные товары
- г) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков

63. Существенные условия договора поставки:

- а) предмет
- б) срок
- в) цена
- г) ответственность за неисполнение договора
- д) условия доставки

64. Отгрузочная разрядка направляется покупателем поставщику не позднее чем за ### дней до наступления периода поставки

65. Существенные условия договора продажи предприятия:

- а) предмет
- б) срок
- в) цена
- г) ответственность за неисполнение договора

66. Предприятие считается переданным покупателю:

- а) со дня подписания передаточного акта обеими сторонами
- б) с момента государственной регистрации права собственности на предприятие
- в) когда кредитор письменно сообщил продавцу или покупателю о своем согласии на перевод долга на покупателя

67. Право собственности на предприятие переходит к покупателю:

- а) со дня подписания передаточного акта обеими сторонами
- б) с момента государственной регистрации права собственности на предприятие
- в) с момента перехода на покупателя риска случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия

68. Какое обозначение, индивидуализирующее предприятие, не входит в его состав при продаже:

- а) коммерческое обозначение
- б) фирменное наименование
- в) товарный знак
- г) знаки обслуживания

69. Выберите правильный ответ.

Существенными условиями договора поставки товаров для гос. и мун. нужд являются:

- а) предмет
- б) предмет, срок
- в) предмет, цена
- г) предмет, срок, цена

70. Существенные условия договора аренды:

- а) предмет
- б) срок
- в) цена
- г) ответственность за неисполнение договора
- д) распределение ответственности за производство текущего и капитального ремонта

71. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным:

- а) на год
- б) на неопределенный срок
- в) данная норма не прописана в законе.

72. Существенные условия договора аренды предприятия:

- а) предмет
- б) срок
- в) цена
- г) ответственность за неисполнение договора
- д) распределение ответственности за производство текущего и капитального ремонта

73. Какие условия являются существенными в договоре финансовой аренды:

- а) предмет
- б) срок
- в) цена
- г) условие о продавце
- д) ответственность за неисполнение договора

74. Если арендатор продолжает пользоваться арендованным имуществом после истечения срока договора и при отсутствии со стороны арендодателя возражений, то договор считается возобновленным:

- а) на тех же условиях на неопределенный срок
- б) договор считается возобновленным на тех же условиях и на такой же срок
- в) договор считается возобновленным на срок 1 год

75. Что из перечисленного не может быть предметом договора финансовой аренды?

- а) вещи, определяемые родовыми признаками
- б) непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности
- в) земельные участки
- г) леса

76. Что относится к особенностям договора финансовой аренды?

- а) необходимость уведомить продавца о сдаче приобретаемого имущества в аренду
- б) ответственность продавца перед арендатором
- в) обязательное согласование сроков передачи имущества лизингополучателю

77. Существенные условия договора подряда:

- а) предмет
- б) срок
- в) цена
- г) ответственность за неисполнение договора
- д) распределение риска случайной гибели или случайного повреждения материалов

78. Какие условия являются существенными в договоре строительного подряда:

- а) предмет
- б) срок
- в) цена
- г) ответственность за неисполнение договора
- д) распределение риска случайной гибели или случайного повреждения материалов

79. Выберите правильный ответ.

Существенные условия договора бытового подряда:

- а) предмет
- б) предмет, цена
- в) предмет, срок
- г) предмет, срок, цена

80. Исполнитель обязан оказать услуги ###, если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг

81. Существенные условия договора о совместной деятельности:

- а) предмет
- б) срок
- в) условие о вкладах
- г) ответственность за неисполнение договора

82. Какие лица имеют право на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом?

- а) уполномоченные органы
- б) арбитражный управляющий
- в) должник
- г) работники, бывшие работники должника, имеющие требования о выплате выходных пособий и (или) оплате труда

83. Внешние признаки банкротства гражданина-должника:

- а) приостановление должником платежей в течение 3 месяцев с момента наступления срока их исполнения
- б) неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей
- в) превышение суммы обязательств гражданина-должника над стоимостью принадлежащего ему имущества
- г) величина требований кредиторов не менее 10 тыс. рублей
- д) величина требований кредиторов не менее 100 тыс. рублей
- е) величина требований кредиторов не менее 300 тыс. рублей
- ж) величина требований кредиторов не менее 500 тыс. рублей

84. Внешние признаки банкротства должника - юридического лица:

- а) приостановление должником платежей в течение 3 месяцев с момента наступления срока их исполнения
- б) неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей
- в) превышение суммы обязательств должника над стоимостью принадлежащего ему имущества
- г) величина требований кредиторов не менее 10 тыс. рублей
- д) величина требований кредиторов не менее 100 тыс. рублей
- е) величина требований кредиторов не менее 300 тыс. рублей
- ж) величина требований кредиторов не менее 500 тыс. рублей

85. Сущностные признаки банкротства гражданина-должника:

- а) приостановление должником платежей в течение 3 месяцев с момента наступления срока их исполнения
- б) неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей
- в) превышение суммы обязательств гражданина-должника над стоимостью принадлежащего ему имущества
- г) величина требований кредиторов не менее 10 тыс. рублей
- д) величина требований кредиторов не менее 100 тыс. рублей
- е) величина требований кредиторов не менее 300 тыс. рублей
- ж) величина требований кредиторов не менее 500 тыс. рублей

86. Сущностные признаки банкротства должника-юридического лица:

- а) приостановление должником платежей в течение 3 месяцев с момента наступления срока их исполнения
- б) неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей
- в) превышение суммы обязательств гражданина-должника над стоимостью принадлежащего ему имущества
- г) величина требований кредиторов не менее 10 тыс. рублей
- д) величина требований кредиторов не менее 100 тыс. рублей
- е) величина требований кредиторов не менее 300 тыс. рублей
- ж) величина требований кредиторов не менее 500 тыс. рублей

87. Вставьте пропущенное слово.

Дело о банкротстве должно быть рассмотрено в срок, не превышающий ### месяцев

88. Процедуры банкротства могут быть возбуждены в отношении:

- а) некоммерческих партнерств
- б) политических партий
- в) религиозных организаций

- г) градообразующих предприятий
- д) учреждений

89. Процедуры банкротства в отношении гражданина-должника не могут быть применены:

- а) финансовое оздоровление
- б) внешнее управление
- в) конкурсное производство
- г) мировое соглашение
- д) упрощенная процедура банкротства ликвидируемого должника

90. Вставьте пропущенное.

Физическое лицо, признанное банкротом может быть зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя по истечении ... года/лет

7.3. Система оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) при проведении текущего контроля успеваемости

<p>Оценка «отлично» (зачтено)</p>	<p>знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам дисциплины, а также по основным вопросам, выходящим за пределы учебной программы; - точное использование научной терминологии, систематически грамотное и логически правильное изложение ответа на вопросы; - полное и глубокое усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой по дисциплине (модулю) <p>умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умеет ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях дисциплины и давать им критическую оценку, используя научные достижения других дисциплин <p>навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - владеет навыками самостоятельно и творчески решать сложные проблемы и нестандартные ситуации; - применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий; - грамотно обосновывает ход решения задач; - безупречно владеет инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке научных и практических задач; - творческая самостоятельная работа на практических/семинарских/лабораторных занятиях, активно участвует в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий
---------------------------------------	---

<p>Оценка «хорошо» (зачтено)</p>	<p>знания: - достаточно полные и систематизированные знания по дисциплине; - усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой по дисциплине (модулю)</p> <p>умения: - умеет ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях дисциплины и давать им критическую оценку; - использует научную терминологию, лингвистически и логически правильно излагает ответы на вопросы, умеет делать обоснованные выводы; - владеет инструментарием по дисциплине, умение его использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач</p> <p>навыки: - самостоятельная работа на практических занятиях, участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий; - средний уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий; - обосновывает ход решения задач без затруднений</p>
<p>Оценка «удовлетворительно» (зачтено)</p>	<p>знания: - достаточный минимальный объем знаний по дисциплине; - усвоение основной литературы, рекомендованной рабочей программой; - использование научной терминологии, стилистическое и логическое изложение ответа на вопросы, умение делать выводы без существенных ошибок</p> <p>умения: - умеет ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по дисциплине и давать им оценку; - владеет инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в решении типовых задач; - умеет под руководством преподавателя решать стандартные задачи</p> <p>навыки: - работа под руководством преподавателя на практических занятиях, допустимый уровень культуры исполнения заданий; - достаточный минимальный уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - испытывает затруднения при обосновании алгоритма выполнения заданий</p>
<p>Оценка «неудовлетворительно» (не зачтено)</p>	<p>знания: - фрагментарные знания по дисциплине; - отказ от ответа (выполнения письменной работы); - знание отдельных источников, рекомендованных рабочей программой по дисциплине;</p> <p>умения: - не умеет использовать научную терминологию; - наличие грубых ошибок</p> <p>навыки: - низкий уровень культуры исполнения заданий; - низкий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - отсутствие навыков самостоятельной работы; - не может обосновать алгоритм выполнения заданий</p>

7.4. Теоретические вопросы и практические задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

7.4.1. Теоретические вопросы для проведения промежуточной аттестации обучающихся

1. Понятие, предмет и методы предпринимательского права.
2. Понятие предпринимательских отношений.
3. Понятие и признаки предпринимательской деятельности.
4. Принципы предпринимательского права.
5. Источники предпринимательского права.
6. Понятие и виды субъектов предпринимательского права.
7. Создание коммерческих организаций.
8. Реорганизация коммерческих организаций.
9. Ликвидация коммерческих организаций.
10. Правовой статус индивидуального предпринимателя.
11. Правовое положение хозяйственных товариществ.
12. Правовое положение хозяйственных обществ.
13. Правовое положение производственных кооперативов.
14. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.
15. Некоммерческие организации как участники предпринимательской деятельности.
16. Понятие и признаки несостоятельности (банкротства).
17. Субъекты несостоятельности.
18. Процедуры банкротства.
19. Государственная регистрация предпринимателей.
20. Лицензирование предпринимательской деятельности.
21. Обеспечение конкуренции на товарных рынках.
22. Монополистическая деятельность и формы ее проявления.
23. Естественная и государственная монополии.
24. Понятие, источники и принципы приватизации.
25. Субъекты, объекты и порядок приватизации государственного и муниципального имущества.
26. Способы приватизации.
27. Право собственности. Понятие и формы.
28. Право хозяйственного ведения.
29. Право оперативного управления.
30. Правовой режим вещей (материальных ресурсов).
31. Правовой режим денежных ресурсов.
32. Правовой режим ценных бумаг.
33. Правовой режим объектов интеллектуальной собственности.
34. Договор купли-продажи.
35. Договор поставки товаров.
36. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд.
37. Договор энергоснабжения.
38. Договор продажи недвижимости.
39. Договор продажи предприятия.
40. Договор аренды.
41. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.
42. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации.
43. Аренда зданий и сооружений.
44. Договор аренды предприятия.
45. Договор финансовой аренды (лизинга).
46. Договор подряда.
47. Договор строительного подряда.
48. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
49. Договор бытового подряда.
50. Договор возмездного оказания услуг.
51. Договор перевозки груза.
52. Договор перевозки пассажира.

53. Договор инвестиционного товарищества.
54. Договор на выполнение научно-исследовательских работ.
55. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.
56. Договор займа.
57. Кредитный договор.
58. Договор финансирования под уступку денежного требования.
59. Коммерческое кредитование.
60. Товарный кредит.
61. Договор банковской гарантии.
62. Досудебный порядок защиты прав предпринимателей.
63. Судебный порядок защиты прав предпринимателей.

7.4.2. Практические задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся

Задача 1.

С иском о признании недействительным договора между полным товариществом «Иванов и Компания» и обществом с ограниченной ответственностью «Стрела» в арбитражный суд обратился прокурор. По договору 000 «Стрела» купило у товарищества «Иванов и компания» принадлежащие ему два помещения и пять грузовых автомашин, причем помещения тут же передало товариществу в аренду, а автомашины в лизинг. Прокурор указывал на уход от налогообложения и на отсутствие в ГК РФ договора такого рода. Стороны ссылались на свое право заключать любые договоры, не противоречащие законодательству

Какое решение должен вынести суд?

Задача 2.

Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды здания.

Арбитражный суд первой инстанции удовлетворил иск арендодателя о признании незаключенным договора аренды здания на срок менее одного года, сославшись на распоряжение главы субъекта Российской Федерации об обязательной государственной регистрации на территории субъекта Российской Федерации договоров аренды любого не-движимого имущества, независимо от сроков аренды.

Арендатор возражал против иска.

Каким нормативным правовым актом необходимо руководствоваться при разрешении возникшего спора?

Задача 3.

Иностранная компания предъявила к российскому банку «Ладога» и акционерному обществу «Рассвет» иск о признании недействительным заключенного этими российскими компаниями договора о залоге здания отеля, расположенного на территории Ленинградской области.

Иностранная компания утверждала, что предоставила российскому акционерному обществу «Рассвет» кредит. В обеспечение возврата кредита иностранная компания заключила с обществом договор о залоге указанного отеля, находящегося в его собственности. Договор о залоге по обоюдному согласию был подчинен иностранному праву.

Вскоре после этого акционерное общество «Рассвет» взяло под залог этого же отеля кредит в банке «Ладога».

Как установлено, договор о залоге с иностранной фирмой не подвергался государственной регистрации, как того требует Закон РФ «О залоге», но не требует законодательство страны, где зарегистрирована инофирма. Договор о залоге между банком «Ладога» и акционерным обществом «Рассвет» был зарегистрирован государственным органом по месту нахождения отеля.

Какое законодательство должно быть применено в описанном случае?

Задача 4.

При создании ОАО размер уставного капитала был определен учредительными документами в

принял решение об увеличении уставного капитала общества путем выпуска дополнительных акций, который был зарегистрирован финансовым управлением администрации области, выполнявшим в соответствующий период функции регистрирующего органа.

Оцените правомерность совершенных действий?

Задача 5.

Один из участников полного товарищества по торговле недвижимостью, индивидуальный предприниматель Малинин, решил расширить свое дело, организовав предприятие в форме товарищества на вере. Малинин, найдя заинтересованные фирмы, предложил им в новом предприятии роль полных товарищей, определив для себя статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет сам Малинин в качестве директора, это решение принималось большинством голосов товарищей. Товарищество получило название "Коммандитное товарищество "Малинин и компания". Вскоре после регистрации юридического лица учредители попытались отстранить Малинина от руководства товариществом на том основании, что Малинину не выдавалась доверенность, на основании которой он мог бы руководить товариществом. На это Малинин заявил, что ему как директору доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор был перенесен на рассмотрение арбитражного суда.

Решите дело.

Задача 6.

Общее собрание производственного кооператива "Колумб" приняло решение преобразовать его в непубличное акционерное общество. На собрании был утвержден новый устав НАО "Колумб".

Надо ли в этом случае представлять документы НАО "Колумб" на перерегистрацию?

В чем отличие производственного кооператива от непубличного акционерного общества?

Задача 7.

ООО "Руслан" кредиторами был предъявлен иск в арбитражный суд о ликвидации общества в связи с его несостоятельностью. В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просили включить активы двух дочерних обществ ООО, а также имущество, закрепленное за его представительствами и филиалами в других городах.

Представитель ответчика, возражая против предъявляемых требований, заявил, что дочерние общества являются самостоятельными юридическими лицами и по долгам предприятия- учредителя не отвечают. Иногородние филиалы, согласно положениям о них, также являются юридическими лицами и не должны ликвидироваться. Кроме того, ликвидация общества в связи с его банкротством возможна только после применения досудебных санационных процедур, предусмотренных Законом «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку остается возможность его финансового оздоровления.

Прав ли представитель ответчика?

Опишите основные этапы банкротства в соответствии с Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Решите дело.

Задача 8.

В ноябре 2019 года администрацией г. Бузулука Оренбургской области было зарегистрировано ООО «Скважина». Почтовый адрес и фактическое место расположения аппарата управления находятся на территории города, а деятельность (добыча нефти) осуществляется на территории прилегающего Курманаевского района. В качестве налогоплательщика общество состояло на учете в ГНИ г. Бузулука.

Спустя несколько лет общество довело до сведения администрации информацию о внесении изменений в устав в части места нахождения общества. В соответствии с новой редакцией устава местом его нахождения стал населенный пункт Курманаевского района.

Каковы должны быть последствия принятия данного решения?

Задача 9.

Хозяйственное общество создано одним лицом. Может ли оно при прекращении

деятельности общества выступить в качестве ликвидатора вместо ликвидационной комиссии? Каким образом происходит ликвидация общества при наличии в нем одного участника?

Задача 10.

ПАО «Сигнал» обратилось в Комитет по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с просьбой зарегистрировать договор аренды. К материалам дела приложено свидетельство Регистрационной палаты, в котором говорится, что ЗАО «Сигнал» утвердило новую редакцию Устава и стало называться ПАО «Сигнал», при этом не изменены ни организационно- правовая форма, ни его реквизиты.

Отказывая в регистрации договора, комитет сослался на то, что согласно ст. 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Из представленных на регистрацию документов следует, что договор аренды заключен с ПАО «Сигнал», а в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности зарегистрировано на ЗАО «Сигнал».

Правомерен ли отказ в регистрации договора аренды?

Задача 11.

Тверской банк Сбербанка России обратился к конкурсному управляющему ПАО с заявлением об удовлетворении денежного обязательства, вытекающего из кредитного договора. Банк просил выплатить сумму кредита, обеспеченного залогом имущества должника.

Как должен поступить конкурсный управляющий?

Задача 12.

Госналогинспекция обратилась в арбитражный суд с иском о ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с неоднократными и грубыми нарушениями налогового законодательства, что предусмотрено ст. 61 ГК РФ.

Ответчик возражал против иска, ссылаясь на то, что ст. 21 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 N 74-ФЗ, перечисляя условия прекращения деятельности крестьянского хозяйства, не указывает на нарушения налогового законодательства.

Как должен быть решен вопрос?

Задача 13.

Инспекция МНС обратилась в арбитражный суд с иском к администрации города Камышина, ПАО «Камышинский хлопчатобумажный комбинат» и ООО «Контекс» о признании недействительными акта государственной регистрации ООО «Контекс» и сделки по передаче комбинатом имущества в уставный капитал ООО «Контекс».

Арбитражный суд признал недействительным акт государственной регистрации ООО «Контекс» и сделку по передаче комбинатом имущества в уставный капитал этого общества.

Во исполнение названного постановления администрация г. Камышина исключило общество из реестра юридических лиц.

Через 6 месяцев определением Арбитражного суда было утверждено мировое соглашение, подписанное Госналогинспекцией по г. Камышину, ООО «Контекс», администрацией г. Камышина и комбинатом, согласно которому, налоговая инспекция отказалась от иска о признании недействительными акта государственной регистрации ООО «Контекс» и сделки по передаче имущества в уставный капитал общества «Контекс». Производство по делу было прекращено.

Правильные ли решения принимались по делу?

Задача 14.

Участник ООО имеет 5 долей по 100 рублей общей стоимостью 500 рублей. При выходе его из общества действительная стоимость одной доли составит 7000 руб., следовательно, он получит 3 500 000руб.

1. Вправе ли участники распределить эти 5 долей между собой бесплатно?
2. Вправе ли они распределить доли вышедшего участника по номиналу (т.е. по 100 руб.).
3. Могут ли участники распределить 5 долей между собой по цене в 7000 руб. за одну

долю?

4. Вправе ли общество принять в число своих участников третье лицо, предложив ему оплатить стоимость 5 долей по 7000 руб. за одну долю, и каким числом голосов можно оформить такое решение?

Задача 15.

Между ООО «Водоканал» (заказчик) и ООО «Стигс» (подрядчик) заключен договор строительного подряда. Работы по договору были выполнены своевременно, однако их оплата произведена не была. Подрядчик решил обратиться в суд с иском о взыскании суммы основного долга и пеней.

Иск был предъявлен муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал», в которое было преобразовано ООО «Водоканал» и которое эксплуатировало построенный объект.

Какие документы должны быть представлены в суд в обоснование предъявления иска к муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал»?

Задача 16.

ПАО «Проектно-изыскательский институт (подрядчик) и Православный приход Церкви Святителя Николая заключили договор на выполнение проектной продукции для последующего строительства новой церкви.

Подрядчик разработал техническую документацию, однако заказчик отказался оплатить выполненную работу на том основании, что разработанный проект не соответствует церковным канонам; объект, построенный на основе этого проекта имеет много-численные нарушения строительных норм, в связи с чем колокольня и иконостас требуют полной переделки; заказчиком проектная документация не принималась, поскольку это было поручено сделать НАО «Восход», выполнявшему по поручению Православного прихода функции заказчика по строительству церкви; последнее не подписывало акт приемки проектной документации, поскольку было преобразовано в НАО «Нижеволжская инвестиционная проектно-строительная корпорация», которая и подписала указанный акт.

Как отстаивать свои права подрядчику?

Какие документы необходимы суду для правильного разрешения дела?

Задача 17.

Арбитражный суд в качестве иска о признании сделки недействительной применил меру обеспечения иска – запрет на право пользования акциями (голосования). Может ли суд ограничить право акционера пользоваться (голосовать) акциями? Влечет ли это за собой:

1. Запрет на внесение акционера в список акционеров, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров;
2. Запрет на право предоставления акционеру информации о проведении общего собрания, включая предоставление акционеру бюллетеней для голосования;
3. Запрет на регистрацию для участия в общем собрании с правом голоса;
4. Право акционера зарегистрироваться для участия в собрании с последующим воздержанием от голосования;
5. Право держателя реестра акционеров, самого АО, на чьи акции наложен запрет, иных лиц отказать акционеру в вышеуказанных правах с учетом того, что исполнительный лист о наложении запрета на право пользования (голосования) акциями адресован только ответчику.

Задача 18.

НАО «Рыбак Ладоги» обратилось в арбитражный суд с иском к ПАО «Банк «Балтийский» о признании недействительным заключенного между ними договора о залоге.

Согласно договору о залоге НАО своим имуществом обеспечивало возврат банку денежных средств, выданных банком индивидуальному предпринимателю Зайцеву по кредитному договору.

В обоснование исковых требований истец указал, что директор НАО заключил договор о залоге без согласия акционеров. Директор НАО, в свою очередь, представил решение правления НАО, одобрявшего залог имущества.

Что необходимо дополнительно выяснить для правильного решения дела?

Задача 19.

Комитет по управлению и распределению ресурсами муниципальной собственности города Белгорода обратился с иском в арбитражный суд о понуждении ЗАО «Риском» заключить договор аренды в его (комитета) редакции. Как следует из материалов дела ЗАО «Белгородский цемент» (арендодатель) и ЗАО «Риском» (арендатор) заключили договор на аренду нежилого помещения общей площадью 127 кв.м. Срок договора – до 31.12.2013 года.

В соответствии с постановлением главы администрации г. Белгорода ведомственный жилой фонд, находящийся на балансе ЗАО «Белгородский цемент», и имеющиеся в нем нежилые помещения были приняты в муниципальную собственность. Этим же постановлением Комитету по управлению и распоряжению ресурсами муниципальной собственности г. Белгорода было поручено перезаключить договоры аренды нежилых помещений.

В связи с этим Комитет, выступая арендодателем, представил ЗАО «Риском» проект договора на аренду спорного нежилого помещения со сроком его действия до 31.12.08 года. ЗАО «Риском» отказался от подписания нового договора.

Как должно быть решено дело?

Задача 20.

В Арбитражный суд Ленинградской области с иском к унитарному предприятию «Поиск» обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Прибой» о взыскании стоимости строительно-монтажных работ и неустойки за просрочку платежа. Унитарное предприятие предъявило арбитражному суду акт осмотра объекта, согласно которому работы произведены с существенными дефектами. Доказательств их устранения ООО «Прибой» не представило.

Решите дело.

7.4.3. Примерные темы курсовой работы (проекта) (при наличии)

Курсовые проекты (работы) учебным планом не предусмотрены

7.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок организации и проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Процедура оценивания формирования компетенций при проведении текущего контроля приведена в п. 7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы текущего контроля приведены в п. 7.3.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена. В экзаменационный билет включено два теоретических вопроса и практическое задание, соответствующее содержанию формируемых компетенций. Экзамен проводится в устной форме. Для подготовки по экзаменационному билету отводится 45 минут.

7.6. Критерии оценивания сформированности компетенций при проведении промежуточной аттестации

Критерии оценивания	Уровень освоения и оценка			
	Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		

	<p>Уровень освоения компетенции «недостаточный». Компетенции не сформированы. Знания отсутствуют, умения и навыки не сформированы</p>	<p>Уровень освоения компетенции «пороговый». Компетенции сформированы. Сформированы базовые структуры знаний. Умения фрагментарны и носят репродуктивный характер. Демонстрируется низкий уровень самостоятельности практического навыка.</p>	<p>Уровень освоения компетенции «продвинутый». Компетенции сформированы. Знания обширные, системные. Умения носят репродуктивный характер, применяются к решению типовых заданий. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.</p>	<p>Уровень освоения компетенции «высокий». Компетенции сформированы. Знания аргументированные, всесторонние. Умения успешно применяются к решению как типовых, так и нестандартных творческих заданий. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка</p>
знания	<p>Обучающийся демонстрирует: -существенные пробелы в знаниях учебного материала; -допускаются принципиальные ошибки при ответе на основные вопросы билета, отсутствует знание и понимание основных понятий и категорий; -непонимание сущности дополнительных вопросов в рамках заданий билета.</p>	<p>Обучающийся демонстрирует: -знания теоретического материала; -неполные ответы на основные вопросы, ошибки в ответе, недостаточное понимание сущности излагаемых вопросов; -неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы.</p>	<p>Обучающийся демонстрирует: -знание и понимание основных вопросов контролируемого объема программного материала; -знания теоретического материала -способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, выявлять противоречия, проблемы и тенденции развития; -правильные и конкретные, без грубых ошибок, ответы на поставленные вопросы.</p>	<p>Обучающийся демонстрирует: -глубокие, всесторонние и аргументированные знания программного материала; -полное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, точное знание основных понятий, в рамках обсуждаемых заданий; -способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, -логически последовательные, содержательные, конкретные и исчерпывающие ответы на все задания билета, а также дополнительные вопросы экзаменатора.</p>

<p>умения</p>	<p>При выполнении практического задания билета обучающийся продемонстрировал недостаточный уровень умений. Практические задания не выполнены. Обучающийся не отвечает на вопросы билета при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.</p>	<p>Обучающийся выполнил практическое задание билета с существенными неточностями. Допускаются ошибки в содержании ответа и решении практических заданий. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.</p>	<p>Обучающийся выполнил практическое задание билета с небольшими неточностями. Показал хорошие умения в рамках освоенного учебного материала. Предложенные практические задания решены с небольшими неточностями. Ответил на большинство дополнительных вопросов.</p>	<p>Обучающийся правильно выполнил практическое задание билета. Показал отличные умения в рамках освоенного учебного материала. Решает предложенные практические задания без ошибок. Ответил на все дополнительные вопросы.</p>
<p>владение навыками</p>	<p>Не может выбрать методику выполнения заданий. Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач. Делает некорректные выводы. Не может обосновать алгоритм выполнения заданий.</p>	<p>Испытывает затруднения по выбору методики выполнения заданий. Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения задач. Испытывает затруднения с формулированием корректных выводов. Испытывает затруднения при обосновании алгоритма выполнения заданий.</p>	<p>Без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий. Допускает ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения задач. Делает корректные выводы по результатам решения задачи. Обосновывает ход решения задач без затруднений.</p>	<p>Применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий. Не допускает ошибок при выполнении заданий. Самостоятельно анализирует результаты выполнения заданий. Грамотно обосновывает ход решения задач.</p>

Оценка по дисциплине зависит от уровня сформированности компетенций, закрепленных за дисциплиной, и представляет собой среднее арифметическое от выставленных оценок по отдельным результатам обучения (знания, умения, владение навыками).

Оценка «отлично»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 4,5 до 5,0.

Оценка «хорошо»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 3,5 до 4,4.

Оценка «удовлетворительно»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 2,5 до 3,4.

Оценка «неудовлетворительно»/«не зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 0 до 2,4.

8. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы	Количество экземпляров/электронный адрес ЭБС
<u>Основная литература</u>		
1	Ручкина Г. Ф., Демченко М. В., Ашмарина Е. М., Барков А. В., Васильева О. Н., Венгеровский Е. Л., Гречуха В. Н., Григорович Е. В., Дахненко С. С., Добровинская А. В., Доронина Н. Г., Ефимова Н. А., Закупень Т. В., Залюбовская Н. В., Ключникова Я. А., Матвеева Н. А., Павлов В. П., Ромашкова И. И., Рузакова О. А., Самигулина А. В., Семилютина Н. Г., Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности в 2 ч. Часть 1, Москва: Издательство Юрайт, 2019	https://urait.ru/bcode/437170
2	Мельникова М. П., Сагалаева Е. С., Малышковой И. П., Актуальные проблемы права (в соответствии с реализуемой магистерской программой «Гражданское право, семейное право, международное частное право»), Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2018	http://www.iprbookshop.ru/92530.html
3	Белов В. А., Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы + доп. Материал в ЭБС, Москва: Издательство Юрайт, 2019	https://urait.ru/bcode/434115
4	Ручкина Г. Ф., Демченко М. В., Амелина Е. Е., Атамась М. В., Ашмарина Е. М., Барков А. В., Васин В. Н., Гречуха В. Н., Григорович Е. В., Дахненко С. С., Джабуа И. В., Доронина Н. Г., Закупень Т. В., Залюбовская Н. В., Кирилин А. В., Ключникова Я. А., Матвеева Н. А., Михайлов Ф. Н., Павлов В. Н., Рузакова О. А., Самигулина А. В., Сарнаков И. В., Семилютина Н. Г., Скаридов А. С., Предпринимательское право. Правовое регулирование отраслей финансового сектора, Москва: Издательство Юрайт, 2019	https://urait.ru/bcode/434071
5	Ручкина Г. Ф., Демченко М. В., Ашмарина Е. М., Барков А. В., Васильева О. Н., Венгеровский Е. Л., Гречуха В. Н., Григорович Е. В., Дахненко С. С., Добровинская А. В., Доронина Н. Г., Ефимова Н. А., Закупень Т. В., Залюбовская Н. В., Ключникова Я. А., Матвеева Н. А., Павлов В. Н., Ромашкова И. И., Рузакова О. А., Самигулина А. В., Семилютина Н. Г., Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности в 2 ч. Часть 2, Москва: Издательство Юрайт, 2019	https://urait.ru/bcode/437171
6	Ручкина Г. Ф., Демченко М. В., Гречуха В. Н., Григорович Е. В., Дахненко С. С., Ключникова Я. А., Матвеева Н. А., Павлов В. Н., Добровинская А. В., Венгеровский Е. Л., Ефимова Н. А., Предпринимательское право. Правовое регулирование отраслей реального сектора, Москва: Издательство Юрайт, 2019	https://urait.ru/bcode/434072
<u>Дополнительная литература</u>		
1	Зенин И. А., Гражданское право. Общая часть, Москва: Юрайт, 2020	https://urait.ru/bcode/451788
2	Чумакова О. В., Предпринимательское право, Москва: National Research, 2020	ЭБС
3	Величко Т. В., Зинченко А. И., Зинченко Е. А., Свечникова И. В., Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты, Москва: Издательство Юрайт, 2019	https://urait.ru/bcode/429147

4	Рыженков А. Я., Анисимов А. П., Козлова М. Ю., Чикильдина А. Ю., Гражданское право России. Практикум, Москва: Юрайт, 2020	https://urait.ru/bcode/450411
5	Кирпичев А. Е., Кондратьев В. А., Предпринимательское право, Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017	ЭБС

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
Информационно-правовая система Гарант	\\law.lan.spbgasu.ru\GarantClient
Информационно-правовая система Консультант	\\law.lan.spbgasu.ru\Consultant Plus ADM
Информационно-правовая база данных Кодекс	http://gasudata.lan.spbgasu.ru/docs/
Система дистанционного обучения СПбГАСУ Moodle	https://moodle.spbgasu.ru/
Электронно-библиотечная система издательства "ЮРАЙТ"	https://www.biblio-online.ru/

8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса

8.4. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

Наименование	Способ распространения (лицензионное или свободно распространяемое)
Microsoft Windows 10 Pro	Договор № Д32009689201 от 18.12.2020г Программные продукты Майкрософт, договор № Д32009689201 от 18.12.2020 с АО "СофтЛайн Трейд": Windows 10, Project Professional 2016, Visio Professional 2016, Office 2016.
Microsoft Office 2016	Договор № Д32009689201 от 18.12.2020г Программные продукты Майкрософт, договор № Д32009689201 от 18.12.2020 с АО "СофтЛайн Трейд": Windows 10, Project Professional 2016, Visio Professional 2016, Office 2016.
Microsoft Project 2016	Договор № Д32009689201 от 18.12.2020г Программные продукты Майкрософт, договор № Д32009689201 от 18.12.2020 с АО "СофтЛайн Трейд": Windows 10, Project Professional 2016, Visio Professional 2016, Office 2016.
Adobe для юристов	ПО Adobe договор №Д32109900096 от 19.02.2021г с ООО "СофтЛайн Проекты"

8.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Сведения об оснащённости учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы

Наименование учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы	Оснащённость оборудованием и техническими средствами обучения
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, комплект мультимедийного оборудования (персональный компьютер, мультимедийный проектор, экран, аудио-система), доска, экран, комплект учебной мебели, подключение к компьютерной сети СПбГАСУ, выход в Интернет
Помещения для самостоятельной работы	Помещение для самостоятельной работы (читальный зал библиотеки, ауд. 217): ПК-23 шт., в т.ч. 1 шт.- ПК для лиц с ОВЗ (системный блок, монитор, клавиатура, мышь) с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду СПбГАСУ. ПО Microsoft Windows 10, Microsoft Office 2016
Компьютерный класс	Рабочие места с ПК (стол компьютерный, системный блок, монитор, клавиатура, мышь), стол рабочий, подключение к компьютерной сети СПбГАСУ, выход в Internet.
Учебные аудитории для проведения практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект мультимедийного оборудования (персональный компьютер, мультимедийный проектор, экран, аудио-система), доска, комплект учебной мебели, подключение к компьютерной сети СПбГАСУ, выход в Интернет.

Для инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются специальные условия для получения образования в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов.

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011).

Программу составил:

проф., д.ю.н. Гольцов Владимир Борисович

Программа обсуждена и рекомендована на заседании кафедры Правового регулирования градостроительной деятельности и транспорта

18.04.2022, протокол № 8

Заведующий кафедрой Жильский Николай Николаевич

Программа одобрена на заседании учебно-методической комиссии факультета

08.04.2022, протокол № 8.

Председатель УМК к.ю.н., доцент Д.В. Иванов