



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

Направление подготовки

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность (профиль) образовательной программы

«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Квалификация выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная, заочная

Год начала подготовки - 2019

Санкт-Петербург, 2019

Б1.Б.01 Физическая культура и спорт

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются: формирование физической культуры личности; создание устойчивой мотивации и потребности к здоровому образу жизни, физическому самосовершенствованию, приобретению личного опыта творческого использования средств и методов физической культуры, достижению установленного уровня психофизической подготовленности студента.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование мотивационно-ценностного отношения к физической культуре;
- овладение системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, развитие и совершенствование психофизических способностей, качеств и свойств личности;
- установка на здоровый образ жизни;
- физическое самосовершенствование и самовоспитание;
- приобретение опыта творческого использования физкультурно-спортивной деятельности для достижения жизненных и профессиональных целей.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел (Теоретический)
 - 1.1 Введение в теорию физической культуры
 - 1.2 Общая характеристика физических качеств
2. 2-й раздел (Практический)
 - 2.1 Легкая атлетика
 - 2.2 Гимнастика
 - 2.3 Общая и специальная физическая подготовка
3. 3-й раздел (Контрольный)
 - 3.1 Зачет

Б1.Б.02 Иностранный язык

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются 1. овладение системой русского языка как базой для формирования коммуникативно-речевой компетенции иностранных учащихся в условиях русской языковой среды; 2. овладение языком специальности как основы формирования профессиональной компетенции иностранных студентов, обучающихся в СПбГАСУ

Задачами освоения дисциплины являются развитие навыков и умений, позволяющих иностранным учащимся осуществлять коммуникацию в учебно-профессиональной и деловой сферах общения, используя все виды речевой деятельности: чтение, аудирование, говорение и письмо.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел
 - 1.1 Синтаксис простого предложения
 - 1.2 Языковые и структурные особенности научного и делового стилей речи.
 - 1.3 Морфологические и синтаксические характеристики учебно-научного и делового текстов
Аудирование и конспектирование профессионально-делового текста по профилю студента.
2. 2-й раздел
 - 2.1 2.1. Образование и использование причастий.
Использование действительных и страдательных конструкций.
 - 2.2 Структурно-смысловой анализ учебного профессионально-делового текста.
 - 2.3. Формирование навыков чтения-понимания профессионально-делового текста по профилю студента; структурно-смысловой анализ абзаца.
3. 3-й раздел
 - 3.1 Функционирование конструкций времени, причины, следствия, условия в простом и сложном предложениях.
 - 3.2 Обучение аннотированию и реферированию как видам трансформации текстов профессиональной направленности.
 - 3.3 Обучение грамматическим и этическим нормам делового обсуждения представленных презентаций по профессионально ориентированным темам

Б1.Б.02 Иностранный язык

Цели и задачи дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины являются Целями освоения дисциплины «Иностранный язык» в рамках первой ступени высшего профессионального образования (бакалавр) являются формирование межкультурной коммуникативной иноязычной компетенции студентов на уровне, достаточном для решения коммуникативных задач социально-бытовой и профессионально-деловой направленности.

1.2. Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование и совершенствование иноязычной компетенции в различных видах речевой деятельности (аудировании, говорении, чтении, письме, переводе), исходя из стартового уровня владения иностранным языком;

- развитие навыков чтения литературы по направлению подготовки с целью извлечения информации;

- знакомство с переводом литературы по направлению подготовки.

Освоение учащимися фонетики, грамматики, синтаксиса, словообразования, сочетаемости слов, а также активное усвоение наиболее употребительной общепрофессиональной лексики и фразеологии изучаемого иностранного языка происходит в процессе работы над связными, законченными в смысловом отношении произведениями речи по направлению подготовки.

Тематический план дисциплины:

1. Раздел 1.
 - 1.1. Вступительное тестирование
 - 1.2. Наш университет.
 - 1.3. Досуг.
 - 1.4. Работа.
 - 1.5. Одежда и аксессуары.
 - 1.6. Семья.
 - 1.7. Повседневные заботы.
 - 1.8. Культура стран изучаемого языка.
 - 1.9. Тестовая работа. Анализ результатов
2. Раздел 2.
 - 2.1. Дома и квартиры.
 - 2.2. Город и достопримечательности.
 - 2.3. Континенты и страны.
 - 2.4. Чтение карты. Погода.
 - 2.5. Описание жилища.
 - 2.6. Культура стран изучаемого языка.
 - 2.7. Аттестационная контрольная работа.
3. Раздел 3.
 - 3.1. Великобритания. Германия. Франция
 - 3.2. Города и окрестности.
 - 3.3. Биографии известных людей.
 - 3.4. Памятные события.
 - 3.5. Игры и игрушки.
 - 3.6. Культура стран изучаемого языка.
 - 3.7. Тестовая работа. Анализ результатов
4. Раздел 4.
 - 4.1. США. Австрия. Бельгия.
 - 4.2. Музыка.
 - 4.3. Природные катаклизмы.

- 4.4. Несчастные случаи повреждения.
- 4.5. Привычки прошлого.
- 4.6. Культура стран изучаемого языка.
- 4.7. Аттестационная контрольная работа.
- 5. Раздел 5.
- 5.1. Профессии и профессиональные навыки.
- 5.2. Компьютеризация общества.
- 5.3. Строительные материалы.
- 5.4. Техническое обслуживание зданий.
- 5.5. Тестовая работа. Анализ результатов.
- 6. Раздел 6.
- 6.1. Основные аспекты экономики.
- 6.2. Факторы производства.
- 6.3. Управление предприятием.
- 6.4. Тестовая работа. Анализ результатов

Б1.Б.03 История

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются

- формирование у студентов комплексного представления о культурно-историческом своеобразии России, ее месте в мировой и европейской цивилизации;
- формирование систематизированных знаний об основных закономерностях и особенностях всемирно-исторического процесса, с акцентом на изучение истории России;
- введение в круг исторических проблем, связанных с областью будущей профессиональной деятельности, выработка навыков получения, анализа и обобщения исторической информации.

Задачами освоения дисциплины являются

- понимание гражданственности и патриотизма как преданности своему Отечеству, стремления своими действиями служить его интересам, в т.ч. и защите национальных интересов России;
- знание движущих сил и закономерностей исторического процесса; места человека в историческом процессе, политической организации общества;
- воспитание нравственности, морали, толерантности;
- понимание многовариантности исторического процесса;
- понимание места и роли области деятельности выпускника в общественном развитии, взаимосвязи с другими социальными институтами;
- способность работы с разнообразными источниками; способность к эффективному поиску информации и критическому восприятию исторических источников;
- навыки исторической аналитики: способность на основе исторического анализа и проблемно-хронологического подхода преобразовывать информацию в знание, осмысливать процессы, события и явления в России и мировом сообществе в их динамике и взаимосвязи, руководствуясь принципами научной объективности и историзма;
- умение логически мыслить, вести научные дискуссии;
- развитие творческого мышления, самостоятельности суждений;
- пробуждение интереса к отечественному и мировому культурному и научному наследию, его сохранению и преумножению.

Тематический план дисциплины:

- 1 1-й раздел. Знакомство с порталом дистанционного обучения Moodle
- 2 2-й раздел. История в системе социально-гуманитарных наук. Исследователь и исторический источник
 - 2.1 История как наука
 - 2.2 Исследователь и исторический источник
- 3 3-й раздел. Особенности становления государственности в России и мире
 - 3.1 Великое переселение народов и образование средневековой европейской государственности
 - 3.2 Древнерусское государство и становление феодализма
- 4 4-й раздел. Русские земли в XIII–XIV веках и европейское средневековье
 - 4.1 Средневековье как этап исторического процесса. Русские земли в период феодальной раздробленности XII–XIII вв.
 - 4.2 Объединение русских княжеств вокруг Москвы в XIV–XV вв.
- 5 5-й раздел. Россия и мир в XV–XVII веках
 - 5.1 Раннее Новое время в мировой истории. Россия при Иване III и Василии III (1462–1533 гг.).
 - 5.2 Россия и мир в XVI–XVII вв.

- 6 6-й раздел. Россия и мир в XVIII веке
- 6.1 Россия и мир в первой половине XVIII в.
- 6.2 Россия и мир во второй половине XVIII в.
- 7 Россия и мир в XIX веке
- 7.1 Россия в первой половине XIX в.
- 7.2 Россия во второй половине XIX в.
- 8 Россия и мир в первой половине XX в.
- 8.1 Россия и мир до окончания Первой мировой войны
- 8.2 Россия и мир до окончания Второй мировой войны
- 9 Россия и мир во второй половине XX в.
- 9.1 СССР и мир в 1940-1960-е гг.
- 9.2 СССР и мир в 1970-1990-е гг.
- 10 Россия и мир в XXI в.
- 10.1 Российская Федерация при президентстве В.В. Путина и Д.А. Медведева (2000-2015 гг.).
- 10.2 Международная обстановка в конце XX-начале XXI в.
- 11 Подготовка к экзамену

Б1.Б.04 Философия

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются развитие у студентов интереса к фундаментальным знаниям, стимулирование потребности к философским оценкам исторических событий и фактов действительности.

Задачами освоения дисциплины являются:

- ознакомление студента с основными проблемами и направлениями философской мысли;
- формирования представления о роли и месте философии в культуре и современном обществе;
- развитие способности самостоятельного философского осмысления актуальных проблем современного общества и культуры;
- выработка умения логично формулировать, излагать и аргументировано отстаивать собственное видение рассматриваемых проблем;
- совершенствование навыков ведения дискуссии, полемики, диалога.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел (Генезис философии как особой формы духовной культуры)
 - 1.1 Введение: Философия, ее предмет и место в культуре.
 - 1.2 Античная философия: происхождение основных философских проблем.
 - 1.3 Специфика средневековой философии.
 - 1.4 Антропоцентризм и гуманизм в философии эпохи Возрождения.
2. 2-й раздел (Фундаментальные проблемы философии Нового времени.)
 - 2.1 Философия Нового времени (XVII- XVIII вв.)
 - 2.2 Философия Нового времени (XVIII- XIX вв.)
 - 2.3 Актуальные проблемы постклассической философии
 - 2.4 Человек, общество, история в философии XIX – XX в.

Б1.Б.05 Безопасность жизнедеятельности

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются формирование профессиональной культуры безопасности, под которой понимается готовность и способность личности использовать в профессиональной деятельности приобретённую совокупность знаний, умений и навыков для обеспечения безопасности в сфере профессиональной деятельности, характера мышления и ценностных ориентаций, при которых вопросы безопасности рассматриваются в качестве приоритета.

Задачами освоения дисциплины являются подготовка бакалавра, обладающего умением и практическими навыками, необходимыми для: изучения условий состояния среды в зонах обитания и трудовой деятельности; прогнозирования развития негативных воздействий и оценка последствий их действия; изучения подходов к обеспечению устойчивого функционирования объектов и технических систем в штатных и чрезвычайных ситуациях; выработке мер по защите персонала объекта экономики и населения от возможных последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий, а также принятию мер по ликвидации их последствий.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел. Человек и среда обитания. Техногенные и антропогенные опасности и защита от них. Правовые основы и управление безопасностью жизнедеятельности
 - 1.1 Введение. Характеристика опасных и вредных факторов среды обитания
 - 1.2 Физиологическое воздействие на человека опасных и вредных факторов в производственных условиях
 - 1.3 Идентификация травмирующих факторов
 - 1.4 Методы и средства повышения безопасности технологических процессов. Экобиозащитная техника
 - 1.5 Человеческий фактор в обеспечении безопасности в системе «человек-производство». Профессиональные обязанности и обучение операторов технических систем
 - 1.6 Правовые, нормативно-технические основы обеспечения БЖД
 - 1.7 Противопожарная безопасность в строительстве
 - 1.8 Электробезопасность в строительстве
 2. 2-й раздел. Защита населения и территорий от опасностей в чрезвычайных ситуациях
 - 2.1 Государственная система предупреждения и действий в ЧС
 - 2.2 Понятие о ЧС и их характеристиках. Зоны и очаги поражения
 - 2.3 Оценка пожарной безопасности
 - 2.4 Оценка химической обстановки
 - 2.5 Оценка инженерной обстановки
 - 2.6 Оценка радиационной обстановки
 - 2.7 Принципы и способы защиты населения в ЧС
 - 2.8 Расчет противорадиационных укрытий (ПРУ)
 - 2.9 Анализ параметров убежищ ГО
 - 2.10 Убежища гражданской обороны
 - 2.11 Основы организации АС и ДНР в ЧС
 - 2.12 Средства и способы обеззараживания
 - 2.13 Требования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны
- (ИТМ ГО)

Б1.Б.06 Правовое регулирование в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование в ЖКХ» является изучение студентами особенностей правоотношений, возникающих в процессе осуществления деятельности в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.

Основными задачами дисциплины являются:

- овладение понятийным аппаратом, используемым при регулировании отношений в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;
- уяснение места жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры в народном хозяйстве Российской Федерации;
- уяснение сущности и структуры жилищного и коммунального хозяйства;
- уяснение функций и особенностей жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;
- изучение правовой основы деятельности предприятий жилищной сферы и коммунального хозяйства;
- выработка комплексных знаний в области государственного и муниципального контроля за предприятиями жилищного и коммунального хозяйства;
- выработка умений заключать договор социального найма жилого помещения, договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, договор мены жилого помещения, договор поднайма жилого помещения, давать заключения об их юридической безупречности;
- формирование первичных навыков защиты жилищных прав граждан в административном и судебном порядке.

Тематический план дисциплины:

1 1-й раздел.

Общая характеристика жилищного и коммунального хозяйства

- 1.1 Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд
- 1.2 Требования, предъявляемые к жилым помещениям
- 1.3 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения
- 1.4 Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями
- 1.5 Правовые основы предоставления коммунальных услуг

2 2-й раздел.

Правовое регулирование в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве

- 2.1 Правовое регулирование предоставления жилого помещения
- 2.2 Обмен жилыми помещениями
- 2.3 Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность
- 2.4 Правовое регулирование в сфере коммунального хозяйства
- 2.5 Охрана и защита жилищных прав

Зачет

Б1.Б.07 Высшая математика

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование компетенций, отражающих способность к эффективной реализации основных положений математики при решении профессиональных задач;
- ознакомить обучающегося с важнейшими математическими понятиями и утверждениями;
- научить постановке математической модели задачи, ее анализу и интерпретации полученных результатов;
- привить обучающемуся определенную математическую грамотность, достаточную для самостоятельной работы со специальной литературой.

Задачами освоения дисциплины являются:

- повышение общей математической культуры;
- осознание роли математики в различных сферах профессиональной деятельности;
- приобретение навыков применения основных понятий и методов математики работы при решении теоретических и практических задач в области экономики, финансов и бизнеса;
- развитие у студентов логического и аналитического мышления;
- повышение общей математической культуры;
- осознание роли математики в различных сферах профессиональной деятельности;
- приобретение навыков применения основных понятий и методов математики работы при решении теоретических и практических задач в области экономики, финансов и бизнеса.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел. Линейная алгебра.
 - 1.1 Матрицы и определители.
 - 1.2 Обратная матрица.
 - 1.3. Системы линейных уравнений.
2. 2-й раздел. Векторная алгебра.
 - 2.1 Векторы. Линейные операции над векторами.
 - 2.2 Произведения векторов.
- 3 3-й раздел. Аналитическая геометрия
 - 3.1 Декартова система координат. Прямая на плоскости.
 - 3.2 Кривые второго порядка.
Контрольная работа: аналитическая геометрия
 - 3.3 Плоскость и прямая в пространстве.
4. 4-й раздел. Введение в анализ.
 - 4.1 Элементарные функции. Основные теоремы о пределах.
 - 4.2 Предел функции.
 - 4.3 Сравнение бесконечно малых величин.
 - 4.4 Непрерывность функции в точке. Точки разрыва.
5. 5-й раздел. Дифференциальное исчисление функции одной переменной.
 - 5.1 Производная функции. Свойства.
 - 5.2 Производная сложной, обратной и параметрически заданной функции.
Логарифмическое дифференцирование. Дифференциал функции.
Контрольная работа 2: дифференциальное исчисление.
 - 5.3 Основные теоремы дифференциального исчисления.

- 5.4 Производные и дифференциалы высших порядков.
 - 5.5 Исследование функций при помощи производных.
 - 6. 6-й раздел. Дифференциальное исчисление функции двух переменных.
 - 6.1 Производные и дифференциалы ФНП. Нормаль и касательная плоскость к поверхности. Производная по направлению ФНП и градиент.
 - 6.2 Производные и дифференциалы высших порядков.
 - 6.3 Экстремум ФНП. Наибольшее и наименьшее значения ФНП в замкнутой области.
- Подготовка к экзамену
- 7. 7-й раздел. Интегральное исчисление функции одной переменной
 - 7.1 Первообразная и неопределённый интеграл.
 - 7.2 Интегрирование основных классов функций.
 - 7.3 Определённый интеграл.
 - 7.4 Теорема Барроу. Формула Ньютона-Лейбница.
 - 7.5 Несобственные интегралы.
 - 7.6 Приложения определённых интегралов.
- Контрольная работа: интегральное исчисление.
- 8. 8-й раздел. Комплексные числа.
 - 8.1. Комплексные числа и действия над ними.
 - 8.2 Формулы Муавра и Эйлера.
 - 9. 9-й раздел. Дифференциальные уравнения
 - 9.1 Основные понятия теории обыкновенных дифференциальных уравнений (ДУ).
 - 9.2 Дифференциальные уравнения первого порядка.
 - 9.3 Общие понятия о ДУ второго порядка. ДУ II порядка, допускающие понижение порядка.
- Контрольная работа: дифференциальные уравнения.
- 9.4 Линейные ДУ второго порядка.
 - 9.5 Метод вариации произвольных постоянных.
- Подготовка к экзамену

Б1.Б.08 Информационные технологии и информационная безопасность

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются

- с принципами работы средств вычислительной техники;
- с методами применения персональных компьютеров (ПК) для решения различных прикладных задач обработки текстовой, графической и числовой информации;
- с методами постановки и решения основных математических задач, решаемых в повседневной учебной и инженерной практике;
- с численными методами, позволяющими решать практические задачи в различных областях профессиональной деятельности;
- с принципами построения вычислительных алгоритмов;
- с основами представления и обработки данных в памяти ЭВМ для проведения различных инженерных и вычислительных работ.

Задачами освоения дисциплины являются

- освоение студентами принципов организации и функционирования персональных компьютеров (ПК);
- изучение правил представления и обработки данных на персональных компьютерах;
- ознакомление с системными и прикладными программными средствами ПК, используемыми для решения основных прикладных задач;
- приобретение навыков использования информационных технологий для постановки решения различных прикладных задач;
- получение навыков работы с офисными прикладными программными продуктами (MS Word и MS Excel);
- приобретение теоретических и практических знаний о численных методах решения инженерных задач, об особенностях математических вычислений на ЭВМ, о математическом обеспечении программных систем, о составлении блок-схем алгоритмов, анализе их вычислительных возможностей;
- развитие умения составить план решения и реализовать его, используя выбранные математические методы;
- приобретение навыков решения прикладных задач, используя возможности электронных таблиц (MS Excel).

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел (Информационные технологии)
 - 1.1 История развития вычислительной техники и современные типы компьютерных систем
 - 1.2 Базовые понятия информационных технологий и систем
 - 1.3 Процессы и методы поиска, сбора, обработки, передачи и хранения информации и данных
 - 1.4 Алгоритмические языки программирования. Основы работы с VBA
 - 1.5 Аппаратное обеспечение компьютерных систем
 - 1.6 Программное обеспечение компьютерных систем
 - 1.7 Применение прикладного программного обеспечения для решения практических и инженерных задач
2. 2-й раздел (Основы работы в пакете прикладных программ Microsoft Office (MS Word, MS Excel))
 - 2.1 Текстовый процессор «MS Word»
 - 2.2 Электронные таблицы «MS Excel»

- 2.3 Управление списками в «MS Excel»
- 2.4 Автоматическая запись команд «MS Excel»
- 2.5 Задача множественного выбора.
- 2.6 Поиск заданной информации в текстовых строках. Функции поиска.
- 2.7 Построение графиков функций в «MS Excel»
- 2.8 Создание пользовательских функций в VBA
- 2.9 Встроенные диалоговые окна: MsgBox и InputBox
- 2.10 Основы работы с Google таблицами. Работа с формулами
- 2.11 Основы работы с Google таблицами. Работа со списками данных
- 3. 3-й раздел (Информационная безопасность)
- 3.1 Криптографическая защита информации
- 3.2 Математические основы криптографии и криптоанализа
- 3.3 Симметричные и асимметричные криптосистемы
- 3.4 Функции хеширования: назначение и использование
- 3.5 Электронная цифровая подпись: назначение и области применения
- 3.6 Основные алгоритмы ЭЦП
- 3.7 Проблемы генерации ключей
- 3.8 Компьютерная вирусология: основные понятия и определения
- 3.9 Антивирусная защита информационных систем
- 3.10 Классификация методов защиты от компьютерных вирусов
- 4. 4-й раздел (Работа с СУБД MS Access)
- 4.1 Создание и редактирование таблиц в MS Access
- 4.2 Создание связей между таблицами и запросов
- 4.3 Создание отчетов и форм
- 4.4 Группировка данных. Создание пользовательского интерфейса.
- 5. 5-й раздел (Численные методы решения инженерных задач)
- 5.1 Интерполяция таблично заданных функций
- 5.2 Метод наименьших квадратов
- 5.3 Вычисление интегралов
- 5.4 Численные методы решения нелинейных уравнений
- 5.5 Метод конечных разностей для решения краевой задачи
- 5.6 Решение оптимизационных задач
- 5.7 Задача управления запасами. Задача о назначениях

Б1.Б.09 Социальное взаимодействие в экономике

Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины является успешная социализация бакалавра в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, его адаптация в своей профессиональной сфере.

Задачами освоения дисциплины являются:

- ознакомление студента с закономерностями социального взаимодействия в профессиональной среде;
- дать представление о социальной стратификации, о причинах неравенства в обществе, о социальной мобильности в сфере экономики;
- формирование представления о политической системе общества и ее влияния на социально-профессиональную сферу;
- подготовить будущего специалиста в области экономики к работе в условиях возникающих социальных рисков и непредвиденных социальных перемен;
- ознакомить с особенностями культур представителей разных этносов, их ценностей и стереотипов поведения и научить учитывать их в процессе профессионального и межличностного взаимодействия в полиэтнических трудовых коллективах.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел. Социальное взаимодействие в экономике: социологический аспект
 - 1.1 Социология как наука. Предмет социологии
 - 1.2 Социальная структура общества как основа развития социальных отношений в сфере экономики
 - 1.3 Личность в системе социальных связей. «Экономический человек» как тип личности
2. 2-й раздел. Социальное взаимодействие в экономике: политологический аспект
 - 2.1 Основные понятия политологии
 - 2.2 Политическая система общества и ее структура. Политика и экономическая жизнь общества
3. 3-й раздел. Социальное взаимодействие в экономике: психологический аспект
 - 3.1 Понятие группы в социальной психологии
 - 3.2 Проблема личности в социальной психологии. Предпринимательский тип личности
 - 3.3 Лидерство и руководство в экономической деятельности

Б1.Б.10 Статистика

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование специальной системы знаний студентов, основанной на изучении современной методологии и методики статистического исследования массовых явлений и процессов;
- формирование умения собирать и систематизировать информацию из различных источников, выявлять тенденции, вскрывать причинно-следственные связи, формулировать цели, выдвигать гипотезы и идеи, определять пути и средства достижения целей с учётом отраслевых особенностей строительства.

Задачами освоения дисциплины являются:

- ознакомление студентов с научными принципами организации статистических служб в России и других странах;
- овладение комплексом современных методов сбора, систематизации и анализа статистической информации для изучения тенденций и закономерностей экономических явлений и процессов;
- освоение методов расчета важнейших статистических показателей (абсолютных, относительных, средних величин, показателей динамики, вариации и др.), необходимых для планирования, учета и анализа социально-экономических процессов;
- обучение умению детализировать, систематизировать, определять влияние разных факторов на социально-экономические процессы, комплексно оценивать достигнутые результаты, выявлять резервы повышения эффективности деятельности организаций;
- применение методов моделирования и прогнозирования социально-экономических процессов для принятия обоснованных управленческих решений.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел. Основы теории статистики
 - 1.1. Введение. Предмет, метод и задачи статистики
 - 1.2. Статистическое наблюдение
 - 1.3. Сводка и группировка статистических данных
 - 1.4. Обобщающие статистические показатели
 - 1.5. Средние величины
 - 1.6. Статистические распределения и их основные характеристики
 - 1.7. Статистическое изучение вариации.
2. 2-й раздел. Методы статистики и решение экономических задач
 - 2.1. Выборочный метод
 - 2.2. Корреляционная связь и ее статистическое изучение
 - 2.3. Статистические ряды динамики
 - 2.4. Индексный метод
 - 2.5. Подготовка к экзамену

Б1.Б.11.01 Микроэкономика

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

сформировать понимание принципов работы рыночного механизма; понимание разнообразных форм конкуренции (совершенной и несовершенной); умения и навыки использования понятий микроэкономической теории для описания и анализа реальных рыночных явлений и моделей; умение и навыки строить модели для описания рыночных феноменов; навыки решения задач относящихся к классическим микроэкономическим моделям.

Задачами освоения дисциплины являются:

студенты должны знать и активно владеть изученными концепциями микроэкономической теории и логикой микроэкономического анализа: ориентироваться в обсуждении вопросов по изученной проблематике, построить стандартную микроэкономическую модель, провести на основе построенной модели исследование выдвинутых гипотез, уметь интерпретировать полученные результаты. Студенты должны иметь навыки самостоятельной работы с учебной и учебно-методической литературой, иметь представление о современных направлениях развития микроэкономической теории.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел Введение в микроэкономику
 - 1.1. Предмет и метод экономической теории и микроэкономики
 - 1.2. Общественное производство – основа развития человеческого общества
 - 1.3. Экономические системы
 - 1.4. Собственность: понятие и сущность, исторические типы и формы
 - 1.5. Становление и сущность товарного производства
 2. 2-й раздел Основы рыночной экономики
 - 2.1. Рынок и его структура, конкуренция и ее виды
 - 2.2. Основы теории спроса и предложения
 - 2.3. Поведение потребителя в рыночной экономике
 - 2.4. Виды рыночных структур
 - 2.5. Сущность и формы предпринимательской деятельности
 - 2.6. Предприятие в системе рыночных отношений и его поведение
 3. 3-й раздел Рынки ресурсов и их эффективность
 - 3.1. Рынки ресурсов и формирование доходов
 - 3.2. Общее равновесие и экономическая эффективность
 - 3.3. Экономика информации, неопределенности и риска
 - 3.4. Государство и общественный выбор
- Подготовка к экзамену

Б1.Б.11.02 Макроэкономика

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются дополнение и расширение полученных знаний в области экономической науки, овладение современными методами макроэкономического анализа. Макроэкономика относится к числу фундаментальных, общетеоретических дисциплин, изучающих мировоззренческие проблемы и экономические закономерности развития национальных экономических систем.

Темы данного курса охватывают все основные макроэкономические процессы - национальное производство, общий уровень цен, занятость, цикличность, экономический рост, международная экономика, проблемы переходной экономики. Наибольшее внимание в предлагаемом курсе уделяется таким вопросам как экономический анализ совокупных величин и возможность применения полученных выводов в государственной экономической политике, анализ механизма воздействия бюджетной и денежно-кредитной - политики на национальное хозяйство в рамках модели IS-LM, исследование различных теоретических направлений «новой макроэкономики» по проблемам стабильности, занятости, темпов экономического роста, в том числе в неоклассических и монетаристских моделях; теория международной экономики.

Задачами освоения дисциплины являются:

1. Определение предмета и роли макроэкономики в системе экономических знаний основных целей поступательного социально-экономического развития.
2. Усвоение сущности, назначения и использования основных макроэкономических показателей, выявление взаимосвязей между ними.
3. Раскрытие роли и функций государства в рыночной экономике.
4. Овладение инструментарием кейнсианской экономической теории государственного регулирования национального производства.
5. Характеристика взаимосвязей реального и денежного секторов экономики.
6. Изучение основных направлений и методов проведения денежно-кредитной и бюджетной политики правительства, ее эффективности.
7. Определение уровня занятости и формирование представлений по проблемам социальной политики.
8. Исследование природы и причин инфляции, раскрытие сущности современных теоретических концепций по проблемам взаимосвязи инфляции и безработицы, а также направлений антиинфляционной политики.
9. Изучение экономических циклов хозяйственной конъюнктуры, проведение сопоставительного анализа кейнсианских и неоклассических теорий цикла.
10. Определение показателей и факторов экономического роста, анализ кейнсианских и неоклассических моделей роста, выявление возможностей государственного регулирования и прогнозирования экономического роста.
11. Изучение теории международной экономики.
12. Рассмотрение особенностей современного этапа глобализации мировой экономики.

Тематический план дисциплины:

1. 1-раздел Макроэкономика: особенности предмета и метода
 - 1.1 Макроэкономика как раздел современной экономической теории
 - 1.2 Измерение результатов экономической деятельности на макроуровне
 - 1.3 Совокупный спрос и совокупное предложение в модели AD-AS
 - 1.4 Теоретические основы макроэкономического равновесия: классический и кейнсианский подходы

- 1.5 Потребление и сбережения. Инвестиции. Теория мультипликатора-акселератора.
2. 2-й раздел Денежная и фискальная политика
 - 2.1 Безработица – проявление макроэкономической нестабильности
 - 2.2 Денежная система. Кредитно-банковская система
 - 2.3 Денежный рынок. Общее равновесие на рынках благ и денег. Модель IS-LM.
- Денежно-кредитная политика.
 - 2.4 Налогово-бюджетная (фискальная) политика
 - 2.5 Инфляция. Социальная политика и регулирование доходов.
3. 3-й раздел Макроэкономические процессы в закрытой и открытой экономике
 - 3.1 Экономический рост и сбалансированность развития
 - 3.2 Экономические циклы и хозяйственная конъюнктура
 - 3.3 Макроэкономические процессы в открытой экономике
 - 3.4 Мировой рынок и международная торговля
 - 3.5 Международная валютная система
4. Подготовка к экзамену

Б1.Б.12 Экономика недвижимости

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

- освоение студентами основных вопросов, связанных с особенностями недвижимости как экономического актива, функционированием рынка недвижимости, принятием экономических решений в сфере недвижимости;
- привитие студентам навыков самостоятельного использования теоретических знаний в практической деятельности.

Задачами освоения дисциплины являются:

- освоение понятийного аппарата, отражающего экономические аспекты функционирования сферы недвижимости;
- освоение экономической и правовой природы недвижимости и ее особенностей как экономического актива и объекта права;
- понимание сущности, специфики и структуры рынка недвижимости, закономерностей его функционирования;
- изучение особенностей и содержания инвестиционной природы недвижимости и инструментов сопоставления разновременных денежных потоков при анализе инвестиций в недвижимость;
- усвоение особенностей ценообразования на рынке недвижимости;
- освоение природы и форм доходов и расходов, связанных с владением и использованием объектами недвижимости;
- освоение принципов, подходов и методов оценки недвижимости.

Тематический план дисциплины:

1. Раздел 1. Недвижимое имущество как объект экономических отношений
 - 1.1. Физические и юридические особенности недвижимости
 - 1.2. Недвижимость как экономический актив
2. Раздел 2. Рынок недвижимости и особенности его функционирования
 - 2.1. Рынок недвижимости
 - 2.2. Особенности российского рынка недвижимости
 - 2.3. Анализ рынка недвижимости
3. Раздел 3. Экономика объекта недвижимости
 - 3.1. Концепция наилучшего использования недвижимости
 - 3.2. Формирование и планирование доходов и операционных расходов для объекта недвижимости
4. Раздел 4. Основы оценки стоимости недвижимого имущества
 - 4.1. Особенности ценообразования на рынке недвижимости
 - 4.2. Принципы и основы технологии оценки стоимости недвижимости.
 - 4.3. Подходы и методы оценки стоимости недвижимости и их применение
5. Раздел 5. Экономические основы управления и развития недвижимости
 - 5.1. Цели и содержание деятельности по управлению и развитию недвижимости
 - 5.2. Анализ альтернатив и разработка программы (проекта) использования и развития объекта
 - 5.3. Источники и механизмы финансирования недвижимости
6. Раздел 6. Государственное регулирование рынка недвижимости
 - 6.1. Направления государственного регулирования рынка недвижимости
 - 6.2. Налогообложение недвижимости

Б1.Б.13 Бухгалтерский учет

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

- раскрытие теоретических основ организации бухгалтерского учета, его сущности и содержания, основных учетных категорий;
- обеспечение практического освоения студентами принципов и методики учета основных объектов, хозяйственных процессов и операций коммерческого предприятия, обработки и использования учетной информации в целях контроля и управления хозяйственной деятельностью;
- получение методологического представления о месте, роли и значении бухгалтерского учета как прикладной экономической науки;
- изучение теоретических основ бухгалтерского учета, основного содержания, правил оценки и порядка ведения учета имущества, капитала и обязательств организации;
- изучение методики и техники ведения учета по различным участкам учетной деятельности;
- получение практических навыков формирования и отражения информации о хозяйственной деятельности предприятий и организаций в системе бухгалтерского учета.

Задачами освоения дисциплины являются:

- определение функционального предназначения бухгалтерского учета и его места в системе управления предприятием, определение взаимосвязи бухгалтерского учета с другими социально-экономическими, общепрофессиональными и специальными дисциплинами;
- изучение основ нормативного регулирования бухгалтерского учета в России;
- раскрытие основных учетных категорий, общепринятых принципов и методологии ведения бухгалтерского учета;
- изучение основных правил оценки и учета имущества, капитала и обязательств;
- изучение порядка документального оформления фактов хозяйственной деятельности как основы учетных процедур;
- изучение порядка сбора, обобщения и представления информации, формируемой в рамках бухгалтерского учета, для принятия управленческих решений.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел: Теория бухгалтерского учета
 - 1.1. Бухгалтерский учет, его сущность и значение
 - 1.2. Предмет и метод бухгалтерского учета
 - 1.3. Бухгалтерский баланс
 - 1.4. Система счетов и двойная запись
 - 1.5. Документация и инвентаризация
 - 1.6. Учетные регистры и формы бухгалтерского учета
 - 1.7. Переход России на международные стандарты бухгалтерского учета и отчетности
2. 2-й раздел: Бухгалтерский финансовый учет
 - 2.1. Цели, концепции финансового учета и организационно-правовые особенности предприятий
 - 2.2. Учет денежных средств и расчетных операций
 - 2.3. Учет основных средств и нематериальных активов
 - 2.4. Учет производственных запасов
 - 2.5. Учет расчетов по оплате труда
 - 2.6. Учет издержек хозяйственной деятельности

- 2.7. Учет готовой продукции и продаж
 - 2.8. Учет финансовых результатов и распределения прибыли (покрытие убытков)
 - 2.9. Учет капитала, фондов и резервов
 - 2.10. Учет кредитов и займов
 - 2.11. Учет финансовых вложений
 - 2.12. Порядок формирования показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности
- 3 Экзамен

Б1.Б.14 Налогообложение

Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины является формирование у бакалавров компетенций в области налогообложения и основ организации налоговой системы РФ.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование системы научных знаний студентов в области общей теории налогов;
- изучение эволюции научных взглядов на экономическое содержание налогов и их роль в общественном производстве;
- рассмотрение основ налоговой системы государства, выявление особенностей формирования и развития налоговой системы России;
- изучение содержания налоговой политики государства, целей и задач;
- получение теоретических знаний и практических навыков работы с налоговым законодательством;
- приобретение навыков исчисления и уплаты федеральных, региональных и местных налогов, взимаемых с организаций и физических лиц, необходимых для решения практических задач в области налогообложения.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел: Основные положения теории налогов
 - 1.1. Основы налогообложения
 - 1.2. Методология налогообложения
 - 1.3. Налоговый контроль и ответственность за правонарушения в сфере налогообложения
 - 1.4. Налоговая система и налоговая политика государства
2. 2-й раздел: Налоги и сборы Российской Федерации
 - 2.1. Косвенные налоги, таможенные пошлины
 - 2.2. Прямые налоги
 - 2.3. Налоги и госпошлины
 - 2.4. Специальные налоговые режимы

Б1.Б.15 Анализ финансово-хозяйственной деятельности

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются изучение научных основ и методики анализа, формирование у студентов практических навыков оценки результатов хозяйственной деятельности организаций.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение информационного обеспечения анализа финансово-хозяйственной деятельности;
- изучение методологических основ анализа финансово-хозяйственной деятельности;
- овладение современными методами, приемами, техникой анализа;
- умение самостоятельно анализировать важнейшие показатели финансово-хозяйственной деятельности;
- выявление факторов, влияющих на результаты деятельности; определение резервов повышения эффективности и рентабельности организации.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел (Теоретические основы экономического анализа)
 - 1.1. Приемы и методы экономического анализа.
 - 1.2. Виды экономического анализа: классификация видов экономического анализа.
 - 1.3. Информационное обеспечение экономического анализа.
 - 1.4. Понятие и экономическая сущность резервов производства.
2. 2-й раздел (Анализ финансово хозяйственной деятельности предприятия.)
 - 2.1. Анализ технико-организационного уровня производства.
 - 2.2. Анализ производства и реализации продукции.
 - 2.3. Анализ состояния и использования основных средств.
 - 2.4. Анализ использования и эффективности материальных ресурсов.
 - 2.5. Анализ использования трудовых ресурсов.
 - 2.6. Анализ затрат на производство.
 - 2.7. Анализ финансовых результатов деятельности предприятия.
 - 2.8. Оценка финансового состояния и деловой активности предприятия.

Б1.Б.16.01 Основы теплогазоснабжения и вентиляции

Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины является владение основами теплопередачи, представление о тепловлажностном и воздушном режимах зданий, о методах и средствах их обеспечения, об основах отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения и газоснабжения зданий, а также эксплуатации, ремонта и обслуживания.

Задачами освоения дисциплины являются ознакомление с методами и средствами обеспечения тепло-влажностным и воздушным режимами зданий, обучение принципам проектирования, эксплуатации, ремонта и обслуживания систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения и газоснабжения зданий.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел (Системы теплоснабжения и отопления)
 - 1.1 Тепловые сети и системы теплоснабжения
 - 1.2 Тепловые пункты
 - 1.3 Отопление
2. 2-й раздел (Системы вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения)
 - 2.1 Вентиляция
 - 2.2 Кондиционирование воздуха
 - 2.3 Газоснабжение

Б1.Б.16.03 Основы электротехники и электроснабжения

Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины является:

- реализация требований, установленных в Федеральном государственном стандарте высшего профессионального образования. Преподавание строится исходя из требуемого уровня подготовки студентов, обучающихся по данному направлению.
- теоретическая и практическая подготовка бакалавра, способного применить на практике знания основных законов электротехники, устройств и принципа действия электроизмерительных приборов, электрических машин и электронных приборов.

Задачами дисциплины является обеспечение в соответствии с требованиями ФГОС ВО изучения обучающимися:

- 1) основных законов электротехники и промышленной электроники;
- 2) физической сущности электрических и магнитных явлений, их взаимную связь и количественные соотношения;
- 3) математического аппарата для расчетов характеристик электрических цепей и устройств, их основных параметров;
- 4) характеристик и параметров электротехнических устройств и электронных приборов.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел (Основы электротехники)

- 1.1. Линейные электрические цепи постоянного и синусоидального тока
- 1.2. Трехфазные электрические цепи
- 1.3. Магнитные цепи и электромагнитные устройства

2-й раздел (Электроснабжение и электрооборудование)

- 2.1 Трансформаторы
- 2.2 Электроизмерительные приборы и электрические измерения
- 2.3 Электрические машины переменного тока
- 2.4 Электрические машины постоянного тока
- 2.5 Элементная база современных электронных устройств
- 2.6 Категории электроснабжения

Б1.Б.16.04 Строительные материалы

Цели и задачи дисциплины:

1.1 Целью освоения дисциплины является изучение номенклатуры, технических свойств, особенностей производства и применения современных строительных материалов.

1.2. Задачами освоения дисциплины являются приобретение знаний, необходимых для изучения других смежных дисциплин, а также квалифицированной профессиональной после образовательной деятельности.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й модуль: классификации и свойства строительных материалов, природные строительные материалы, древесина, строительная керамика, строительное стекло, минеральные вяжущие вещества

1.1. Классификации, физические и механические свойства строительных материалов

1.2. Разнообразие горных пород и их применение в строительстве.

1.3. Состав, строение, свойства и применение древесины в строительстве.

1.4. Разнообразие изделий строительной керамики, основы производства, свойства.

1.5. Строительное стекло, свойства и применение в строительстве.

1.6. Минеральные вяжущие вещества

2. 2-й модуль: бетоны и строительные растворы, битумы, теплоизоляционные и акустические материалы, пластмассы, отделочные материалы

2.1. Бетоны и строительные растворы

2.2. Битумы, мастичные и рулонные материалы на основе битумов

2.3. Теплоизоляционные и акустические материалы

2.4. Пластмассы и строительные изделия на их основе

2.5. Отделочные материалы

Б1.Б.16.05 Основы архитектурно-строительных конструкций

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

- ознакомление студентов с историческими основами архитектуры и строительной техники как основ науки об проектировании и строительстве;
- формирование профессионального строительного мировоззрения на основе знания особенностей первых простых и более сложных строительных систем;
- воспитание навыков строительной культуры, изучение и творческое усвоение основных понятий о здании, как инженерной системе, основ конструирования жилых, общественных и промышленных зданий с учетом функциональных, строительных, технических и экономических требований.

Задачами освоения дисциплины являются:

- ознакомить студентов с формами, стилями, течениями в архитектуре античного мира, средневековья, последних веков и десятилетий, а также с планировочными и конструктивными решениями зданий, методами проектирования зданий и сооружений;
- изучение строительной техники на разных периодах развития архитектуры и строительства;
- развить у студентов навыки правильного выбора и оценке материалов, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий и сооружений;
- научить студентов сбору и систематизации исходных данных для проектирования и конструирования зданий и сооружений, самостоятельно конструировать элементы здания с учетом выявления наиболее благоприятных свойств, применяемых строительных материалов, требований нормативных документов, технических условий, других исполнительных документов и обоснованно защищать принятые решения.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел. Основы конструирования мелкоэлементных каменных зданий.
 - 1.1 Общие сведения о зданиях
 - 1.2 История архитектуры и строительной техники
 - 1.3 Архитектурные стили Санкт-Петербурга
 - 1.4 Принципы проектирования и конструирования зданий.
 - 1.5 Основания и фундаменты. Гидроизоляция фундаментных стен и подвалов зданий. Элементы нулевого цикла.
 - 1.6 Стены гражданских зданий из мелкогабаритных элементов
 - 1.7 Перегородки
 - 1.8 Перекрытия, полы.
 - 1.9 Крыши, кровли гражданских зданий
 - 1.10 Лестницы, пандусы.
 - 1.11 Окна, двери, балконы, лоджии, эркеры
 - 1.12 Вентиляция, дымоходы.

Б1.Б.17 Экономика организаций ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются формирование фундаментальных основ необходимых знаний и навыков решения экономических задач, возникающих в процессе деятельности организации.

Задачами освоения дисциплины являются:

- научить студентов экономическим знаниям и основной терминологии в рамках дисциплины «Экономика предприятия», с учетом изменяющихся условий экономики и политики;
- привить навыки экономического мышления и предприимчивости для решения конкретных экономических задач;
- сформировать необходимые практические навыки для дальнейшего самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности для достижения наилучших результатов.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел: Предприятие как субъект предпринимательской деятельности
 - 1.1. Характеристика предприятия, его внутренняя и внешняя среда
 - 1.2. Строительная отрасль, особенности строительной продукции
 - 1.3. Инвестиции и инвестиционно-строительная деятельность предприятия
 - 1.4. Организационно-правовые формы предприятия. Объединения предприятий
 - 1.5. Модель функционирования строительного предприятия
2. 2-й раздел: Ресурсы предприятия
 - 2.1. Основные фонды предприятия
 - 2.2.оборотные средства предприятия
 - 2.3. Трудовые ресурсы предприятия
 - 2.4. Организация оплаты труда на предприятии
3. 3-й раздел: Хозяйственно-экономический механизм деятельности строительного предприятия
 - 3.1. Себестоимость строительной продукции
 - 3.2. Формирование цен на строительную продукцию
 - 3.3. Налогообложение предприятий
 - 3.4. Финансовые результаты и оценка эффективности деятельности строительного предприятия
4. 4-й раздел: Организация и управление деятельностью предприятия
 - 4.1. Основы организации производства на предприятии
 - 4.2. Стандарты, качество и конкурентоспособность строительной продукции
 - 4.3. Учет, отчетность и аналитическая деятельность на предприятии
5. Экзамен

Б1.Б.19 Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины является» формирование у студентов базового комплекса теоретических знаний и практических навыков в управлении организациями, процессами принятия решений в области менеджмента; ознакомление с современными методами и приемами работы в условиях отраслевой конкуренции.

Задачами освоения дисциплины являются:

- ознакомление с основными подходами к пониманию сущности и значения менеджмента в современной экономике;
- изучение закономерностей управления различными системами (организациями);
- освоение теоретико-методологического аппарата менеджмента;
- выработка навыков в моделировании ситуаций и разработке управленческих решений;
- формирование теоретической базы для дальнейшего освоения специальных управленческих дисциплин

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел: ЖКХ- как объект управления
 - 1.1. Участники ЖКХ и формы их объединений
 - 1.2. Организационные структуры управления в ЖКХ
 - 1.3. Технология управления производственной деятельностью ЖКХ
2. 2-й раздел: Управление ресурсами в ЖКХ
 - 2.1. Управления материальными ресурсами в ЖКХ
 - 2.2. Управление финансовыми ресурсами и капиталом
 - 2.3. Управление человеческими ресурсами

Б1.В.01 Основы метрологии, стандартизации и сертификации

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются: формирование у студентов теоретических знаний о составляющих и механизме технического регулирования, стандартизации, оценки качества товаров, работ, услуг, метрологического обеспечения, направленных на обеспечение функционирования жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры. В том числе с применением международного и национального опыта, а также приобретение умений и практических навыков в изучении законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, международных стандартов.

Задачами освоения дисциплины являются обеспечение студентов необходимым объемом теоретических и практических навыков в области технического регулирования, метрологического обеспечения деятельности жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; государственного обеспечения единства измерений, обеспечение работ по поверке (калибровке) средств измерений; приобретение практических умений анализа нормативных документов по стандартизации, метрологии, сертификации; овладение навыками применения методов стандартизации, разнообразных; форм подтверждения соответствия, методов измерений, видов средств измерений, определение погрешности средств измерений; формирование инженерного мышления, ориентированного на рациональное использование ресурсов и обеспечение норм безопасности.

Тематический план дисциплины:

- 1-й раздел. Метрология
 - 1.1 Предмет и задачи метрологии. Основные метрологические параметры и термины
 - 1.2 Международная система СИ
 - 1.3 Эталоны единиц физических величин
 - 1.4 Передача размера единиц физических величин от эталонов рабочим средствам измерений. Поверка, калибровка
 - 1.5 Погрешности измерений
 - 1.6 Средства и методы измерений, применяемые в ЖКХ
 - 1.7 Правовые и организационные основы метрологической деятельности в Российской Федерации
- 2 Раздел. Стандартизация
 - 2.1 Основные положения
 - 2.2 Разработка стандартов
 - 2.3 Стандартизация и оценка качества услуг ЖКХ
 - 2.4 Принципы обеспечения качества услуг ЖКХ на основе технического регулирования
 - 2.5 Стандартизация качества услуг ЖКХ с учетом ИСО 9000
- 3 Раздел. Сертификация
 - 3.1 Общие положения сертификации
 - 3.2 Порядок проведения сертификации
 - 3.3 Органы по сертификации
 - 3.4 Аттестация специалистов сферы ЖКХ

Б1.В.02 Организация работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины являются формирование специалистов, умеющих обоснованно принимать решения по организации работ по реконструкции и реставрации объектов жилищно-коммунального хозяйства, применять существующие и осваивать новые положения по подготовке организации реконструкции и реставрации.

Задачами освоения дисциплины являются

- знание основных вопросов теории и практики организации работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ, включая разработку экономико-математических моделей и методы решения задач организации строительства;

- умение находить применительно к конкретным условиям решения в области организации работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ, в частности, уметь проектировать оптимальные календарные графики в проектах организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОРСид); применять инновационные и компьютерные технологии для решения задач по организации реконструкции и реставрации;

- иметь представления о путях дальнейшего совершенствования теории и практики организации работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел Основы поточной организации работ по реконструкции и реставрации объектов жилищно-коммунального хозяйства

1.1 Общие принципы организации реконструкции и реставрации объектов жилищно-коммунального хозяйства

1.2 Модели организации работ по реконструкции и реставрации

1.3 Методы организации работ и их классификации

1.4 Расчет неритмичных потоков с непрерывным использованием ресурсов (НИР), непрерывным освоением частных фронтов работ (НОФР) и по методу критического пути (МКР)

1.5 Оптимизация потоков с непрерывным использованием ресурсов за счет изменения очередности освоения частных фронтов работ

1.6 Параллельные потоки

2. 2-ой раздел: Разработка организационно-технологической документации на организации работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

2.1 Правовая и нормативно-техническая база в области реконструкции и реставрации

2.3 Календарные планы организации работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

2.4 Разработка строительных генеральных планов. Назначение и общие принципы проектирования организации работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

3. 3-й раздел: Подготовка и организация работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

3.1 Организационная и техническая подготовка организации работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

3.2 Инженерно-технические

изыскания в строительстве

3.3 Организация проектирования и состав проектной документации

3.4 Оперативное управление организацией работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

- 3.5 Контроль качества организацией работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ,
организация сдачи объектов в эксплуатацию
- 3.6 Организация материально-технического обеспечения работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ
- 3.7 Организация работ транспорта и строительных машин
- 3.8 Органы надзора и контроля за ходом выполнения работ по реконструкции и реставрации объектов ЖКХ

Б1.В.03 Ремонт и эксплуатация недвижимости

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины является дать представление о методах и средствах, применяемых при определении качества строительных конструкций во время их возведения, при приемке в эксплуатацию и при их эксплуатации; сформировать представление о методах, приемах и способах текущего, капитального ремонта, а так же реконструкции зданий и сооружений.

Задачами освоения дисциплины являются:

- ознакомление студентов с нормативно–технической литературой по вопросам, эксплуатации зданий и сооружений;
- формирование представления о необходимых мероприятиях по обеспечению требуемых условий для нормального хода производственного процесса, а также исправности долговечности зданий;
- дать представление о процедуре мониторинга за техническим состоянием конструкций, а также о современных технических средствах;
- познакомить с принципами эксплуатации зданий (сооружений) и организацией и проведения профилактический осмотров и текущего ремонта;
- дать понимание процедур проведения обследования и строительной экспертизы безопасности сооружений и проверки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел. Основы организации системы эксплуатации недвижимости
 - 1.1 Классификация эксплуатируемых объектов и нормативные сроки эксплуатации зданий
 - 1.2 Виды эксплуатационного износа зданий
 - 1.3 Организационные основы эксплуатации зданий
 - 1.4. Моделирование процесса физического износа
 2. 2-й раздел. Текущий ремонт зданий
 - 2.1 Виды текущего ремонта
 - 2.2 Организация профилактического ремонта
 - 2.3 Работы текущего ремонта жилых и общественных зданий
 3. 3-й раздел: Капитальный ремонт зданий
 - 3.1 Характер и особенности капитального ремонта зданий
 - 3.2 Организация и планирование капитального ремонта зданий
 - 3.3 Подготовка проектирования и составление технической документации на капитальный ремонт
 - 3.4 Проектирование капитального ремонта
- Экзамен

Б1.В.04 Основы регулирования взаимодействия в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются приобретение теоретических знаний о регулировании взаимодействия субъектов в сфере ЖКХ, а также овладение практическими навыками разработки рекомендаций по изменению норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование представления о регулировании взаимодействия субъектов в ЖКХ;
- изучение содержания регулирования деятельности субъектов в ЖКХ, его целей, задач, принципов, функций и методов реализации;
- овладение навыками поиска, выявления, сбора, анализа, обобщения и применения в практической деятельности информации о пожеланиях и предложениях населения;
- формирование и развитие навыка разработки рекомендаций по изменению норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства;
- овладение навыками разработки и проведения процедур по согласованию и утверждению новых норм и правил в деятельности субъектов в ЖКХ.

Тематический план дисциплины:

1. 1-й раздел. Система управления в ЖКХ
 - 1.1 Сущность ЖКХ как объекта управления
 - 1.2 Структура органов управления субъектами в системе ЖКХ и их взаимодействие
 - 1.3 Нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ
 - 1.4 Система управления, эксплуатации и контроля в ЖКХ
2. 2-й раздел. Основы развития регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ
 - 2.1 Основные задачи и приоритеты государственной политики развития деятельности субъектов в сфере ЖКХ
 - 2.2 Основные тенденции развития процессов функционирования и регулирования в сфере ЖКХ
 - 2.3 Регулирование комплексного изменения взаимоотношений субъектов в системе ЖКХ
 - 2.4 Государственные программы как инструмент стратегического развития ЖКХ в инфраструктуре города

Б1.В.05 Жилищный надзор и контроль в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

- раскрытие теоретических основ жилищного надзора и контроля в ЖКХ, его сущности и содержания;
- обеспечение практического освоения студентами принципов государственного надзора, муниципального и общественного контроля, а также деятельности специализированных надзорных органов;
- получение методологического представления о месте, роли и значении жилищного надзора и контроля в ЖКХ.

Задачами освоения дисциплины являются:

- определение места жилищного надзора и контроля в функционировании комплекса ЖКХ, его назначения и содержания;
- изучение содержания государственного жилищного надзора и деятельности государственной жилищной инспекции;
- раскрытие содержания и деятельности муниципального и общественного контроля, а также специализированных надзорных органов;
- изучение основных требований, за исполнением которых ведется жилищный надзор и контроль.

Тематический план дисциплины:

1. Раздел 1. Общие сведения о жилищном надзоре и контроле
 - 1.1. Понятие жилищного контроля и надзора
 - 1.2. Законодательство, устанавливающее требования, подлежащие надзору и контролю
 - 1.3. Уровни жилищного контроля и виды проверок
 - 1.4. Права и обязанности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении надзора и контроля
2. Раздел 2. Государственный жилищный надзор.
 - 2.1. Общие сведения о государственном жилищном надзоре
 - 2.2. Государственная жилищная инспекция
 - 2.3. Лицензирование деятельности по управлению МКД
3. Раздел 3. Муниципальный и общественный жилищный контроль. Специализированные надзорные органы
 - 3.1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле
 - 3.2. Общие сведения об общественном жилищном контроле
 - 3.3. Специализированные надзорные органы. Часть 1.
 - 3.4. Специализированные надзорные органы. Часть 2.
 - 3.5. Специализированные надзорные органы. Часть 3.
4. Раздел 4. Требования, за исполнением которых ведется государственный надзор и контроль
 - 4.1. Требования к эксплуатации жилфонда. Часть 1.
 - 4.2. Требования к эксплуатации жилфонда. Часть 2.
 - 4.3. Требования к правилам предоставления коммунальных услуг
 - 4.4. Требования к управлению жилфондом. Часть 1.
 - 4.5. Требования к управлению жилфондом. Часть 2.
5. Экзамен

Б1.В.06 Инвестиционное проектирование в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

Целью дисциплины «Инвестиционное проектирование в ЖКХ» является формирование у обучающихся системных представлений о роли, и экономической значимости инвестирования в сфере ЖКХ

- изучить теоретические основы инвестиционной деятельности в ЖКХ;
- овладеть навыком анализа инвестиционных решений в ЖКХ;
- обрести навык применения методики проектирования инвестиционных вложений в процессе жизненного цикла жилого здания;
- изучить роль девелоперских организаций в сфере ЖКХ

Тематический план дисциплины:

1. 1 раздел. Теоретические основы инвестиционного проектирования в ЖКХ
 - 1.1. Теоретические основы инвестиционного проектирования в ЖКХ
 - 1.2. Жизненный цикл инвестиционного проекта в ЖКХ
 - 1.3. Источники финансирования инвестиционных проектов в ЖКХ и оценка эффективности инвестиций
2. 2 раздел. Анализ инвестиционных решений и планирование в ЖКХ
 - 2.1. Основы инвестиционного анализа в ЖКХ
 - 2.2. Планирование инвестиций в ЖКХ
 - 2.3. Инвестиционное планирование ресурсоснабжающих организаций
3. 3 раздел. Проектирование инвестиционных вложений в процессе жизненного цикла здания
 - 3.1. Проектирование инвестиционных вложений в процессе жизненного цикла здания
 - 3.2. Расчет периодических затрат на эксплуатацию и ремонт
 - 3.3. Внедрение коэффициентов энергоэффективности при инвестиционном проектировании
 - 3.4. Проектирование совокупных затрат жизненного цикла здания
4. 4 раздел. Особенности девелопмента в системе инвестиционной деятельности в сфере ЖКХ
 - 4.1. Девелоперские организации в ЖКХ
 - 4.2. Девелопмент в инвестиционном проектировании ЖКХ
5. 5 раздел. Иная контактная работа
 - 5.1. Иная контактная работа
6. 6 раздел. Контроль
 - 6.1. Экзамен

Б1.В.08 Повышение энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения

Цели и задачи дисциплины

Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является подготовка специалиста, способного применять современные энергоэффективные технологии в жилищном фонде и объектах общественного и гражданского назначения.

Задачами освоения дисциплины является формирование у студентов наиболее полного представления об основах управления эксплуатацией зданий и инженерного оборудования с целью снижения потребности в энергетических ресурсах, приобретение знаний и навыков по обеспечению режимной надежности, функциональной экономичности и экологической безопасности при эксплуатации инженерного оборудования зданий.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел Актуальные задачи экономии топливно-энергетических ресурсов. Нормативная база энергосбережения.

Топливо-энергетический комплекс России и техническая политика в области экономии энергоресурсов.

Разработка раздела «Энергоэффективность» проекта здания. Энергетический паспорт объекта.

2-й раздел. Основные направления технической политики в области энергосбережения

Повышение тепловой эффективности наружных ограждающих конструкций

Совершенствование инженерного оборудования зданий

3-й раздел. Технико-экономическая эффективность мероприятий по энергосбережению

Основные подходы, принципы и процедура определения эффективности энергосберегающих мероприятий

Примеры повышения энергетической эффективности зданий при их реконструкции.

Б1.В.9 Основы технического обследования объектов ЖКХ

Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование компетенций, направленных на применение современных научно-практических знаний в области технического обследования зданий и сооружений на основе системного объединения знаний по технологии, организации и экономике эксплуатации зданий и сооружений.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение нормативных требований в области технической эксплуатации зданий и сооружений;
- изучение физических, инструментальных и организационных основ современной эксплуатации зданий и сооружений;
- практическая работа с инструментальными и программными средствами, реализующими основы технического обследования объектов ЖКХ.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел Основы технического обследования объектов ЖКХ

Введение

Основания, фундаменты, подвалы и придомовые территории

Стены зданий

Перекрытия, полы, окна, двери, фонари, лестницы, крыши

Отопление и теплоснабжение

Вентиляция и газоснабжение

Холодное и горячее водоснабжение

Водоотведение и водостоки

Электроснабжение.

Б1.В.10 Основы технической эксплуатации объектов ЖКХ

Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование компетенций, направленных на применение современных научно-практических знаний в области технической эксплуатации зданий и сооружений на основе системного объединения знаний по технологии, организации и экономике эксплуатации зданий и сооружений.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение нормативных требований в области технической эксплуатации зданий и сооружений;
- изучение физических, инструментальных и организационных основ современной эксплуатации зданий и сооружений;
- практическая работа с инструментальными и программными средствами, реализующими основы технической эксплуатации зданий и сооружений.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел Основы технической эксплуатации зданий и сооружений

Введение в ТЭЗ

Эксплуатационные свойства зданий, нагрузки и воздействия

Планово-предупредительные ремонты

Аварийные ремонты и диспетчеризация

Информационное моделирование периода эксплуатации здания

Мусороудаление и дымоудаление

Лифты

Энергосбережение

Альтернативные источники энергии.

Б1. В.12. Организационные формы управления в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины

Основная цель преподавания дисциплины – на основе изучения теоретических и практических занятий по изучению основ формирования организаций в сфере ЖКХ сформировать у студентов навыки самостоятельного экономического мышления.

Задачи изучения дисциплины:

- распределение и делегирование полномочий с учетом личной ответственности;
- разработка стратегий управления ресурсами организаций;
- анализ материалов, технологий, методов организации и управления;
- оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел: Теоретические подходы к управлению организацией

Сущность управления организацией

Природа и сущность организации

Организация как открытая система

Социальная организация

Хозяйственные организации

Организация и управление

2-й раздел: Организационное проектирование в ЖКХ.

Структура организаций

Законы теории организации

Организационное проектирование в ЖКХ.

Тенденции развития организации.

Система коммуникаций в организациях ЖКХ

Культура организации.

Б1.В.13 Управление качеством в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у студентов необходимых в их будущей профессиональной деятельности системных знаний о управлении качеством, их практическому применению в сфере управления качеством различных объектов строительной отрасли.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение теоретических основ в области управления качеством;
- обучение навыкам системного подхода к управлению качеством;
- изучение базовых подходов к сертификации продукции и систем управления качеством;
- изучение основ стандартизации продукции и услуг;
- изучение подходов к аудиту в системах управления качества;
- изучение методов контроля качества;
- изучение методов управления качеством;
- обучение проектированию современных систем управления качеством.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел Введение в дисциплину. Понятия и определения. История управления качеством. Отечественный и международный опыт управления качеством.

Введение. Предмет и задачи курса. Понятие качество жизни.

Качество как объект управления

Эволюция подходов к управлению качеством. Опыт управления качеством.

2-й раздел Сертификация и стандартизация продукции и систем качества. Затраты на качество.

Сертификация. Подтверждение соответствия продукции

Стандартизация. Международные стандарты качества. Стандарты ИСО

Квалиметрия как метод количественной оценки качества продукции

3-й раздел Аудит и методы управления и контроля качества.

Аудит в системе управления качеством

Методы контроля качеством

Методы управления качеством

4-й раздел Создание и внедрение системы управления качеством

Разработка плана-графика создания системы менеджмента качества

Документация системы менеджмента качества в организации

Внедрение и обеспечение функционирования системы управления качеством. Затраты на качество..

Б1.В.15 Методы управления в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов базового комплекса теоретических знаний и практических навыков, необходимых для решения задач по управлению жилищно-коммунальным хозяйством (ЖКХ).

Задачами освоения дисциплины являются:

- определение особенностей управления ЖКХ;
- изучение направлений реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- освоение методов управления многоквартирным жилищным фондом;
- формирование навыков управления коммунальным хозяйством;
- овладение методами эффективного управления в ЖКХ.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел: Особенности управления ЖКХ

Организация жилищного хозяйства. Общая характеристика жилищного фонда.

Сущность, состав, структура жилищных услуг. Формы управления жилищными услугами.

Особенности жилищного и коммунального хозяйства как объекта управления.

Организация управления жилищным хозяйством. Эксплуатация и техническое содержание жилищного фонда.

Роль органов местного самоуправления в реформировании системы управления жилищным хозяйством. Реформа системы управления жилищными услугами.

2-й раздел: Методы управления многоквартирным домом

Методы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление, управление ТСЖ, ЖСК, ЖК, управление управляющей компанией. Управление многоквартирными домами товариществом собственников жилья.

Правила определения платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

Б1.В.16 Экономика и коммерческая деятельность управляющей организации

Цели и задачи дисциплины:

- формирование системы базовых знаний в области экономики и коммерческой деятельности управляющей организации;
- развитие современного экономического мышления студентов, необходимого для результативной работы на рынке управления жилищного фонда.

Задачи:

- определение представления об использовании экономических знаний в различных сферах деятельности;
- изучение законодательных основ экономической и коммерческой деятельности управляющей организации;
- изучение системы знаний в области экономики и коммерческой деятельности управляющей организации;
- раскрытие основных принципов формирования и функционирования экономики и коммерческой деятельности управляющей организации.

Тематический план дисциплины:

1. 1 раздел. Экономика и коммерческая деятельность организации в сфере ЖКХ
 - 1.1. Хозяйственная деятельность и экономика управляющей организации
 - 1.2. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД
 - 1.3. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
 - 1.4. Структура расходов и доходов по содержанию МКД
 - 1.5. Коммерческая деятельность управляющей организации
2. 2 раздел. Контроль

Б1.В.17 Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

формирование и углубление знаний в области установления и регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги

- формирование компетенций, развивающих знания и практические навыки в области экономической и хозяйственной деятельности жилищно-коммунальных предприятий;

- анализ недостатков деятельности и выявление внутренних и внешних резервов, обеспечивающих минимально необходимый для нормального функционирования уровень их рентабельности.

Тематический план дисциплины:

1. 1 раздел. Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ
 - 1.1. Особенности ценообразования в жилищно- коммунальном хозяйстве
 - 1.2. Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства
 - 1.3. Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ
 - 1.4. Особенности расчета размера платы за оказанные услуги
 - 1.5. Меры социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг
 - 1.6. Совершенствование тарифной политики в сфере ЖКХ
 - 1.7. Общие принципы ценообразования в городском хозяйстве
 - 1.8. Определение стоимости вывоза твердых бытовых отходов (ТБО)
 - 1.9. Сметное нормирование и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
 - 1.10. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ
 - 1.11. Состав сметной документации, порядок ее разработки и методы составления смет
 - 1.12. Составление локальных смет базисно-индексным методом.
 - 1.13. Составление локальных смет ресурсным методом
 - 1.14. Объектный сметный расчет
 - 1.15. Сводный сметный расчет стоимости строительства
2. 2 раздел. Иная контактная работа
 - 2.1. Курсовая работа
3. 3 раздел. Контроль

Б1.В.19.Элективные курсы по физической культуре и спорту

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются: совершенствование физической культуры личности, устойчивой мотивации и потребности к здоровому образу жизни, физическому самосовершенствованию, повышению качества личного опыта творческого использования средств и методов физической культуры, повышению необходимого уровня психофизической подготовленности студента.

Задачами освоения дисциплины являются:

- сформировать грамотное и устойчивое мировоззрение о физической культуре как о части общей культуры общества, понимание социальной значимости физической культуры, ее роли в гармоничном развитии личности и обеспечении эффективной профессиональной деятельности;

- совершенствовать практические умения и навыки, обеспечивающие сохранение и укрепление здоровья, развитие и совершенствование профессионально важных психофизических качеств, самоопределения в физической культуре;

- совершенствовать знание социально-биологических и педагогических основ физической культуры, установки на здоровый образ жизни;

- совершенствовать у обучающихся способность направленного использования разнообразных средств физической культуры для сохранения здоровья и обеспечения профессионального долголетия;

- выработать привычку к систематическим занятиям физической культурой;

- способствовать поддержанию необходимого уровня физической подготовленности, выбору систем физических упражнений по личному предпочтению, а также выработке устойчивой мотивации к систематическим занятиям физической культурой и спортом.

Тематический план дисциплины:

Аэробика

1-й раздел (танцевальная аэробика)

Техника основных базовых шагов

Техника прыжков, подскоков, скачков, бега

Техника выполнения танцевальных движений в различных стилях и направлениях

Совершенствование танцевальных программ различных направлений

Развитие двигательно-координационных способностей

Здоровый образ жизни студента

2-й раздел (силовая аэробика)

Техника выполнения базовых силовых упражнений

Техника выполнения силовых упражнений с различным отягощением

Развитие динамической силы

Развитие статической силы

Методические основы самостоятельных занятий, самоконтроль в процессе занятий

3-й раздел (оздоровительная аэробика)

Техника выполнения основных упражнений Пилатес

Техника выполнения основных упражнений Калланетика

Техника выполнения основных поз (асан) йоги

Базовые упражнения суставной и лечебной гимнастики

Развитие гибкости, эластичности мышц и подвижности суставов

Индивидуальная программа оздоровления

Спортивные игры

1-й раздел (волейбол)

Теоретические основы волейбола.

Правила соревнований, основы судейства

Основы техники и тактики игры в волейбол

Учебно-тренировочные занятия по волейболу

2-й раздел (баскетбол)

Теоретические основы баскетбола.

Правила соревнований, основы судейства игры в баскетбол

Основы техники и тактики игры в баскетбол

Учебно-тренировочные занятия по баскетболу

3-й раздел (футбол)

Теоретические основы футбола

Правила соревнований, основы судейства игры

Основы техники и тактики игры в футбол

Учебно-тренировочные занятия по футболу

Самооборона

1-й раздел – общий комплекс приемов самообороны

Общая физическая подготовка

Развитие быстроты.

Специальная физическая подготовка

Развитие быстроты, выносливости

Общая физическая подготовка

Обучение стойкам и передвижениям

Обучение самостраховке при падении вперед, назад, на бок

Развитие быстроты, выносливости

Специальная физическая подготовка.

Развитие координационных способностей в движении

Тренировка самостраховки при падении вперед, назад, на бок

Обучение ударов руками. Техника одиночных прямых и боковых ударов

Подвижные игры

Методические основы самостоятельных занятий

2-й раздел – специальный комплекс приемов самообороны № 1

Специальная физическая подготовка

Обучение ударов руками

Техника одиночных прямых и боковых ударов

Подвижные игры

Специальная физическая подготовка

Обучение ударов ногами (голенью, стопой, коленом) прямо, снизу, вниз

Подвижные игры с использованием имитационных действий

Специальная физическая подготовка.

Совершенствование ударов руками, ногами

Развитие специальной выносливости

Специальная физическая подготовка

Обучение защите от ударов руками

Обучение специальному комплексу на 8 счетов

Специальная физическая подготовка

Обучение защите от ударов ногами

Обучение специальному комплексу на 8 счетов

Обучение технике освобождения от захватов, обхватов

Тренировка специального комплекса на 8 счетов

Развитие быстроты, выносливости

Совершенствование ранее изученных приемов

3-й раздел – специальный комплекс приемов самообороны № 2

Специальная физическая подготовка

Совершенствование ударов руками, ногами

Обучение обезоруживанию при угрозе оружием (нож, палка)

Развитие специальной выносливости

Специальная физическая подготовка

Совершенствование защитных действий от трехударных комбинаций из прямых, боковых и ударов снизу в различных сочетаниях голова – туловище

Тренировка освобождений от захватов, обхватов

Развитие быстроты, выносливости

Специальная физическая подготовка

Совершенствование двух- и трехударных комбинаций в атаке и контратаке

Тренировка обезоруживания при угрозе оружием (нож, палка)

Обучение броску с захватом ног сзади

Развитие быстроты, выносливости

Специальная физическая подготовка

Совершенствование защитных действий от трехударных комбинаций из прямых, боковых и ударов снизу в различных сочетаниях голова – туловище

Обучение броску с захватом ног сзади

Специальная физическая подготовка. Тренировка обезоруживания при угрозе оружием (нож, палка), броска с захватом ног сзади

Обучение способам помощи и взаимопомощи

Составление и применение индивидуальной программы по основам самообороны на основе изученных методик

Б1.В.ДВ.1.1 Русский язык и культура речи

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются формирование и развитие коммуникативно-речевой компетенции бакалавра – участника профессионального общения на русском языке в сфере науки, техники, технологий.

Задачами освоения дисциплины являются – повышение общей культуры речи, уровня орфографической, пунктуационной и стилистической грамотности, формирование и развитие необходимых знаний о языке, профессиональном научно-техническом и межкультурном общении, а также навыков и умений в области деловой и научной речи.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел: Основы языковой и речевой культуры

Язык как средство общения: понятие языковой нормы

Орфоэпические нормы

Лексические нормы

Морфологические нормы

Синтаксические нормы

2-й раздел: Функциональные стили современного русского литературного языка

Особенности официально-делового стиля речи

Особенности научного стиля речи

Особенности публицистического стиля речи

Основы мастерства публичного выступления: структура публичного выступления

Обучение публичному выступлению; аргументирующая речь: общая характеристика, планирование и тактика .

Б1.В.ДВ.01.02 Основы делового общения и презентации

Цели и задачи дисциплины

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование общепрофессиональной и профессиональной компетенций в соответствии с ФГОС. Основными задачами курса является формирование знаний, умений и навыков, лежащих в основе социально-психологической компетентности и профессиональной мобильности будущих бакалавров. Современный специалист должен: владеть этикой и культурой делового общения, быть способным самостоятельно представлять и защищать свои проекты, обладать навыками презентации и самопрезентации; уметь организовывать и эффективно проводить деловые беседы, совещания и вести деловые переговоры, учитывая индивидуальные особенности партнеров по взаимодействию; определять типы и причины конфликтов и грамотно их разрешать, соблюдая баланс интересов сторон; быть в состоянии сохранять оптимальное психоэмоциональное состояние и работоспособность при решении профессиональных задач в ходе взаимодействия, уметь распознавать нецивилизованное влияние и противостоять ему; развивать качества, обеспечивающие профессиональную мобильность (толерантность, готовность и умение работать в команде).

Задачами освоения дисциплины являются:

- понимание основополагающих научных и этических принципов ведения деловых переговоров;
- освоение навыков публичных выступлений и проведения презентаций;
- развитие навыков работы в команде;
- понимание теоретических основ и принципов психологического влияния и психологического воздействия, овладение знаниями относительно принципов выбора методов и средств психологического воздействия с учетом как условий деятельности, так и индивидуально- психологических особенностей партнеров по общению;
- овладение навыками контроля и регуляции психических состояний в ходе переговорного процесса и публичных выступлений;
- овладение тактиками и техниками защиты в ситуациях нецивилизованного влияния;
- формирование готовности к личностному и профессиональному развитию.
- овладения основами конфликтологии.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел. Основы делового общения и презентации. Этика, культура, формы и фазы делового общения.

Общение как процесс. Типы общения. Основные характеристики и формы делового общения. Этика и культура делового общения. Представление о корпоративной культуре организации. Стороны общения: информационно- коммуникативная, эмоциональная, интерактивная, перцептивная.

Психология социального познания.

Особенности проявлений фундаментальной и мотивационной ошибок атрибуции в коллективистской и индивидуалистской культурах.

Освоения метода фокального объекта для подготовки к командной работе.

Имидж как образ восприятия (социального). Роль цветовых сигналов в создании имиджа под определенные задачи. Самопрезентация как рекламная деятельность.

Характеристика вербальных и невербальных средств общения. Анализ эффективных и неэффективных средств общения для проведения презентации и самопрезентации. Отличия использования невербальных средств в разных культурах. Проксемика и факторы, определяющие размеры личного пространства. Такесика: дистантные и контактные культуры.

Диагностика состояния напряженности и отдельные методы коррекции состояния напряженности при подготовке к публичному выступлению.

Фаза входа в контакт: изучение и освоение техники подстройки. Диагностика ведущего сенсорного канала собеседника.

Фаза слушания. Слушание рефлексивное и нерефлексивное. Лояльные и нелояльные вопросы. Приемы рефлексивного слушания и условия их использования.

Фаза аргументации с позиций логики. Основные логические законы. Лояльные методы и приемы аргументации. Доводы к очевидному и рецепт его применения.

Аргументация с позиций риторики. Типы доводов в риторике. Доводы к логосу. Игры на чувствах: пафосе и этосе. Рецепты применения.

Структура публичного выступления.

Электронная презентация. Рекомендации по оформлению электронной презентации с точки зрения эргономики.

Стратегии взаимодействия, используемые в деловом общении и оценка их эффективности в зависимости от реализуемых стилей руководства. Элементы тренинга влияния и противостояния влиянию.

Общие характеристики психологического воздействия. Технологии, средства, методы и приемы психологического воздействия. Решение кейсов с использованием различных методов и техник психологического воздействия. Этическая оценка разных видов влияния.

2-й раздел. Прикладные вопросы делового общения: конфликтология, командообразование, современные технологии делового общения.

Тайм-менеджмент как фактор повышения психологической устойчивости. Целиценности и цели средства. Метод Эйзенхауэра

Основы конфликтология. Причины конфликтов. Типы конфликтов. Стратегии поведения в конфликтных ситуациях. Медиация как способ разрешения конфликтных ситуаций.

Профилактика конфликтных и фрустрирующих ситуаций: развитие рефлексивного механизма профессионала. Тренинг на отработку навыков поведения в конфликтных ситуациях.

Формы делового общения. Современные технологии проведения совещаний, конференций, переговоров.

Подготовка к проведению деловых переговоров: содержательная и психологическая. Деловая игра «Конкурс управленческих компаний» (отработка навыков презентации и защиты проектов).

Б1.В.ДВ.02.01 Городской и земельный кадастр

Цели и задачи дисциплины:

Целью является формирование у студентов профессиональных и общепрофессиональных знаний и умений по ведению кадастровой и инвентаризационной деятельности.

- формирование знаний о природе объектов недвижимости их свойствах;
- формирование навыков работы в программных продуктах, используемых в кадастровой деятельности;
- формирование умений в определении вида кадастровых работ и требуемого регламента;
- изучение основных положений кадастра недвижимости;
- изучение порядка установления и регистрации обременений (ограничений);
- изучение теоретических и практических основ государственного учета объектов недвижимости;
- изучение основных положений об инвентаризации объектов недвижимости;
- изучение организации и проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости;
- изучение требований к проведению натурных обмеров объектов недвижимости и других методов, используемых в кадастровой деятельности;
- изучение методов обследования и определения физического износа объектов недвижимости.

Тематический план дисциплины:

1. 1 раздел. Кадастровые работы в отношении различных объектов недвижимости
 - 1.1. Кадастровые работы в отношении различных объектов недвижимости
 - 1.2. Проведение кадастровых работ
2. 2 раздел. Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд
 - 2.1. Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. 3 раздел. Техническая инвентаризация объектов недвижимости
 - 3.1. История технической инвентаризации
 - 3.2. Организация и проведение работ при технической инвентаризации
 - 3.3. Нормативно-правовое и методическое обеспечение обследования объектов недвижимости
4. 4 раздел. Иная контактная работа
 - 4.1. Иная контактная работа
5. 5 раздел. Контроль

Б1.В.ДВ.03.01 Планирование в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины:

формирование фундаментальных основ и профессиональных знаний в области теории и практики планирования производственно-хозяйственной деятельности организаций сферы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей.

- освоение современных теоретических, методических основ планирования деятельности организаций в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры с учетом изменяющихся условий экономики и политики;

- ознакомление с основными законодательными и нормативными документами, регламентирующими деятельность организаций в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;

- формирование необходимых практических навыков проведения планово-экономических расчетов для дальнейшего самостоятельного, творческого использования теоретических знаний при экономическом обосновании плановых решений.

Тематический план дисциплины:

1. 1 раздел. Планирование в ЖКХ
 - 1.1. Теоретические основы и особенности планирования в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.
 - 1.2. Планирование производственно- хозяйственной деятельности организаций жилищной сферы и коммунального хозяйства.
 - 1.3. Бизнес-планирование в ЖКХ.
 - 1.4. Стратегическое планирование в ЖКХ.
2. 2 раздел. Иная контактная работа
 - 2.1. Курсовая работа
3. 3 раздел. Контроль

Б1.В.ДВ.04.01 Управление персоналом

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются приобретение теоретических знаний об управлении персоналом организации и развитие практических умений и навыков в области формировании стратегии и политики управления человеческими ресурсами организации для обеспечения эффективного управления и воспроизводства человеческих ресурсов в экономике.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование представления об управлении персоналом в ЖКХ;
- формирование понимания современных концепций управления персоналом;
- усвоение теоретических и методологических знаний по управлению персоналом в различных организационных формах организации и принципах деятельности служб управления персоналом;
- развитие умений и навыков определения потребности и планировании численности персонала, анализа и проектирования рабочих мест, набора и отбора персонала, формирования и эффективного использования трудового и человеческого потенциала предприятия, адаптации и социализации, деловой оценки, обучения, мотивации и стимулирования персонала, конструирования эффективной системы вознаграждения персонала, аутплейсмента и разработки программ высвобождения персонала на современном предприятии;
- получение навыков определения и расчета эффектов влияния человеческих ресурсов на деятельность организации.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел: Основные этапы развития и современное состояние теории и практики управления персоналом

Предмет и основные понятия курса «управление персоналом»

Эволюция концепций управления персоналом (УП)

Стратегия и политика УП

2-й раздел: Технологии управления внутренним рынком труда организации

Формирование внутреннего рынка труда организации: планирование потребности организации в человеческих ресурсах.

Организационное проектирование деятельности службы УП

Вознаграждение персонала.

3-й раздел: Технологии УП

Анализ содержания работы

Привлечение и подбор персонала, управление деловой карьерой.

Деловая оценка и формирование кадрового резерва организации.

Инструменты оценки эффективности УП.

Б1.В.ДВ.04.02 Организационное поведение

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются:

–изучение психологических механизмов и эффектов социального взаимодействия и взаимовлияния участников экономико-производственных процессов для эффективного исполнения менеджером функций по управлению организацией любой правовой формы (коммерческие, некоммерческие, государственные, муниципальные), в различных службах аппарата управления; в органах государственного и муниципального управления; в предпринимательских структурах;

–формирование у обучающихся представления о современном состоянии и тенденциях развития производственных организаций, и закономерностях поведенческих действий людей и групп, работающих на предприятиях, о методах описания поведения работников, групп;

–формирование практических навыков по методам управления поведением личности и группы в профессионально-трудовых условиях.

Задачами освоения дисциплины являются:

- понимание основополагающих научных и этических принципов организационного поведения;

- развитие социальной ответственности в психологическом сопровождении человека в организации;

- овладение навыками анализа ситуаций межличностного взаимодействия при осуществлении совместной деятельности;

- овладение навыками контроля за деятельностью подразделений, команд (групп) работников;

- овладение навыками организации образовательного процесса с применением эффективных технологий управления в организации;

- овладение навыками анализа существующих форм организации управления; разработки и обоснования предложений по их совершенствованию;

- формирование готовности к личностному и профессиональному росту.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел. Организационные процессы.

Введение в организационное поведение. Теоретические подходы в изучении организационного поведения. Организационное поведение и компетенции менеджера.

Организация как механизм. Организационный дизайн. Механизмы координации деятельности в зависимости от организационной структуры. Анализ структуры рабочего места.

Организация как живой организм. Компетенции и стиль управления менеджера на различных фазах жизненного цикла организации. Организационная диагностика, рефрейминг.

2-й раздел. Групповые процессы.

Психология групп производственных групп. Понятие «группа» и типы классификации. Положительные и отрицательные факторы влияния группы на развитие личности. Информационные системы и коммуникационные каналы в организации. Управление информационным поведением организации.

Системное описание организационной культуры. Типы и виды организационных культур. Поддержание, развитие и изменение организационной культуры. Кросс-культурные различия в моделях делового поведения.

Культура команд. Команды в корпоративной практике. Рабочие группы в организации. Организационные субкультуры.

3-й раздел. Индивидуальные процессы

Психология делового общения. Особенности профессиональной коммуникации.

Руководство и лидерство. Власть. Мотивация и управление трудом в организациях.

Стресс и совладание с ним. Психология здоровой личности: организационный и персональный аспект.

Планирование карьеры. Самоменеджмент. Технологии маркетинга и брендинга в карьерном развитии. Управление карьерой сотрудников.

Б1.В.ДВ.06.01 Основы управления государственным и муниципальным жилищным фондом

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются: сформировать у студентов знания об основах государственного и муниципального управления, тенденциях и перспективах его развития, познакомить студентов с основными направлениями деятельности органов государственной власти и местного самоуправления, сформировать навыки использования полученных знаний для выполнения профессиональных функций в сфере государственного и муниципального управления.

Задачами дисциплины являются:

- изучение взаимосвязи современной теории и практики управления;
- раскрытие содержания основных функций органов государственного управления, взаимодействия государства, органов местного управления и общества в процессе управления, реализации государственной политики в процессе управления;
- определение роли субъектов и объектов в системе государственного управления на основе анализа мирового и отечественного опыта.

Тематический план дисциплины:

Раздел 1. Введение в дисциплину. Основы государственного и муниципального управления.

Раздел 2. Государственное управление – системное общественное явление.

Раздел 3. Организация государственной власти и управления в Российской Федерации и субъектах РФ.

Раздел 4. Теоретические основы муниципального управления.

Раздел 5. Правовая основа и территориальная организация местного самоуправления в РФ.

Раздел 6. Основы взаимоотношений органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Б1.В.ДВ.06.02 Государственное и муниципальное управление в ЖКХ

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются: сформировать у студентов знания об основах государственного и муниципального управления, тенденциях и перспективах его развития, познакомить студентов с основными направлениями деятельности органов государственной власти и местного самоуправления, сформировать навыки использования полученных знаний для выполнения профессиональных функций в сфере государственного и муниципального управления.

Задачами дисциплины являются:

- изучение взаимосвязи современной теории и практики управления;
- раскрытие содержания основных функций органов государственного управления, взаимодействия государства, органов местного управления и общества в процессе управления, реализации государственной политики в процессе управления;
- определение роли субъектов и объектов в системе государственного управления на основе анализа мирового и отечественного опыта.

Тематический план дисциплины:

Раздел 1. Введение в дисциплину. Основы государственного и муниципального управления.

Раздел 2. Государственное управление – системное общественное явление.

Раздел 3. Организация государственной власти и управления в Российской Федерации и субъектах РФ.

Раздел 4. Теоретические основы муниципального управления.

Раздел 5. Правовая основа и территориальная организация местного самоуправления в РФ.

Раздел 6. Основы взаимоотношений органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Б1.В.ДВ.08.01 Оценка стоимости объектов недвижимости

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются формирование фундаментальных основ и профессиональных знаний в области теории и практики оценки стоимости объектов недвижимости

Задачами освоения дисциплины являются:

- научить студентов научно-техническим, экономическим знаниям и методологическим основам в рамках дисциплины «Оценка стоимости объектов недвижимости» с учетом динамически меняющихся условий современной экономики;
- ознакомить с основными подходами и методами к оценке стоимости объектов недвижимости;
- раскрыть сущность анализа вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости;
- сформировать необходимые практические навыки управления с учетом специфики оценки стоимости объектов недвижимости для дальнейшего самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности для достижения наилучших результатов.

Тематический план дисциплины:

1. 1 раздел. Оценка объектов недвижимости
 - 1.1. Понятие, цели и организация оценки стоимости объектов недвижимости
 - 1.2. Классификация объектов недвижимости
 - 1.3. Затратный подход к оценке недвижимости
 - 1.4. Доходный подход к оценке недвижимости
 - 1.5. Сравнительный подход к оценке недвижимости
 - 1.6. Оценка стоимости объектов жилищного фонда, инженерных коммуникаций и дорог
 - 1.7. Риски при оценке стоимости объектов недвижимости
 - 1.8. Особенности оценки стоимости объектов недвижимости в Российской Федерации
2. 2 раздел. Иная контактная работа
 - 2.1. Выполнение курсовой работы
3. 3 раздел. Контроль

Б1.В.ДВ.08.02 Оценка собственности

Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются формирование фундаментальных основ и профессиональных знаний в области теории и практики оценки собственности

Задачами освоения дисциплины являются:

- научить студентов научно-техническим, экономическим знаниям и методологическим основам в рамках дисциплины «Оценка собственности» с учетом динамически меняющихся условий современной экономики;
- ознакомить с основными подходами и методами к оценке собственности;
- раскрыть сущность анализа вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта собственности;
- сформировать необходимые практические навыки управления с учетом специфики оценки собственности для дальнейшего самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности для достижения наилучших результатов.

Тематический план дисциплины:

1. 1 раздел. Оценка собственности
 - 1.1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности
 - 1.2. Понятие «оценка»
 - 1.3. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке
 - 1.4. Основные принципы, используемые в оценке собственности
 - 1.5. Цели и функции оценки
 - 1.6. Факторы, влияющие на величину стоимости
 - 1.7. Основные подходы и методы оценки собственности
 - 1.8. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке собственности
2. 2 раздел. Иная контактная работа
 - 2.1. Выполнение курсовой работы
3. 3 раздел. Контроль

ФТД.В.01 Информационное моделирование в строительстве (BIM)

Цели и задачи дисциплины

Проведение факультатива нацелено на достижение следующих целей:

- ввести механизмы и приёмы технологии информационного моделирования (BIM) в учебный процесс;

- продемонстрировать важность взаимодействия между смежными дисциплинами на всех этапах работы над проектом;

- объяснить особенности (трудности) и важность внедрения современных инженерных инструментов в проектный процесс;

- научить основам автоматизации процессов проектирования при использовании современных инженерных инструментов;

- выработать у студентов навыки владения современными САПР-инструментами разных классов (архитектурные, инженерные, конструкторские, расчётные и пр.);

- сформировать комплексную картину используемых практик, технологий в ПГС;

- объяснить принципы и выработать навыки совместной работы над проектами в ПГС;

- обучить основам программирования и продемонстрировать ценность этих знаний на современном рынке ПГС.

- ознакомление студентов с пакетом визуального программирования Dynamo для Autodesk Revit;

- применение компьютерной графики при выполнении инженерных и творческих работ;

И решение следующих задач:

- выполнить проект общественного здания с использованием технологии информационного моделирования (BIM);

- выполнить макет проектируемого здания с привлечением 3D печати и лазерной резки;

- решить в рамках проекта расчётные задачи для разных дисциплин;

- проработать способы создания и использования в проекте сложных пространственных форм;

- автоматизировать рутинные процессы в ходе работы над проектом;

- организовать и поддерживать в ходе работы над проектом среду общих данных;

- обеспечить координацию и междисциплинарное взаимодействие в ходе работы над проектом;

- провести контроль и обеспечить качество информационных моделей проекта.

- овладение пакетом визуального программирования Dynamo на пользовательском уровне;

- содействие формированию мировоззрения и развитию системного мышления студентов.

Тематический план дисциплины:

Основы работы в Revit Architecture

Работа с семействами

Виды, спецификации

Библиотеки компонентов, материалов, профилей

Импорт архитектурной модели

Настройка инженерной модели

Работа с чертежами

Коллективная работа над проектом

Настройки проекта

ФТД.В.02 Русский язык как иностранный

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются 1. овладение системой русского языка как базой для формирования коммуникативно-речевой компетенции иностранных учащихся в условиях русской языковой среды; 2. овладение языком специальности как основой формирования профессиональной компетенции иностранных студентов, обучающихся в СПбГАСУ.

Задачами освоения дисциплины являются развитие навыков и умений, позволяющих иностранным учащимся осуществлять коммуникацию в учебно-профессиональной и социокультурной сферах общения, используя все виды речевой деятельности: чтение, аудирование, говорение и письмо.

Тематический план дисциплины:

1-й раздел

Корректировочный курс фонетики

Корректировочный курс морфологии

Развитие навыков изучающего чтения

2-й раздел

Семантика и употребление глаголов с постфиксом – ся

Выражение определительных отношений

Чтение и пересказ текста социально-культурной направленности

3-й раздел

Синтаксис сложного предложения. Предложения цели, уступки, условия.

Обучение аннотированию. Использование конструкций научного стиля в текстах по профилю учащихся

Расширение индивидуального тезауруса учащегося (узкоспециальная лексика)

4-й раздел

Обучение реферированию как жанру письменной научной речи

Реферативное и просмотрово-реферативное чтение

Устная презентация профессионально ориентированных учебных текстов

ФТД.В.03 Иностранный язык профессионального общения

Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются:

1) овладение системой русского языка как базой для формирования коммуникативно-речевой компетенции иностранных учащихся в условиях русской языковой среды;

2) использование русского языка для овладения языком специальности как основы формирования профессиональной компетенции иностранных студентов, обучающихся в СПбГАСУ.

Задачами освоения дисциплины являются:

- Совершенствование коммуникативных навыков и умений, позволяющих иностранным учащимся осуществлять коммуникацию в учебно-профессиональной сфере общения, используя все виды речевой деятельности.

- Развитие и совершенствование навыков чтения литературы по специальности на русском языке с целью получения профессионально значимой информации. Формирование профессиональной компетентности посредством наблюдения за функционированием терминологических единиц в профессионально-ориентированных текстах.

- Развитие и совершенствование навыков говорения (монологической и диалогической речи) и аудирования, ориентированных на выражение и понимание информации и разных коммуникативных намерений, характерных для профессионально-деловой сферы деятельности учащихся, а также для ситуаций социокультурного общения (сообщение, доклад, дискуссия и т.п.).

Тематический план дисциплины:

1-й раздел

Языковые и структурные особенности, научно-популярного и научного стиля.

Текст как высшая коммуникативная единица. Понятие о научно-профессиональном тексте.

Лексические и морфологические средства научного стиля.

Синтаксические средства научного стиля.

Коммуникативные типы речи или смысловые типы текстов.

Дискуссия как средство продуктивного общения научного и профессионального сообщества.