



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учебно-методического управления

С.В. Михайлов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Экономика и управление жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой

Форма обучения очная

Санкт-Петербург, 20\_\_

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

формирование и углубление знаний в области установления и регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги

- формирование компетенций, развивающих знания и практические навыки в области экономической и хозяйственной деятельности жилищно-коммунальных предприятий;

- анализ недостатков деятельности и выявление внутренних и внешних резервов, обеспечивающих минимально необходимый для нормального функционирования уровень их рентабельности

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения ОПОП
ПК-2 Способен разрабатывать экономически обоснованные производственные программы, цены и тарифы на услуги ресурсоснабжающей организации	ПК-2.4 Осуществляет выбор нормативной документации по формированию цен и тарифов на работы и услуги организации	<b>знает</b> нормативную документацию по вопросам экономической и хозяйственной деятельности в ЖКХ, организации работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту объектов ЖКХ, состав и методы формирования тарифов на услуги жилищно-коммунального комплекса, стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг <b>умеет</b> использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования на услуги предприятий ЖКХ, готовить аналитические материалы для выбора и принятия управленческих решений <b>владеет навыками</b> методикой проведения анализа деятельности коммунального предприятия, включая постатейный анализ себестоимости тарифа на услуги
ПК-2 Способен разрабатывать экономически обоснованные производственные программы, цены и тарифы на услуги ресурсоснабжающей организации	ПК-2.5 Разрабатывает проект цен и тарифов на работы и услуги организации	<b>знает</b> порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы <b>умеет</b> определять объем услуг, работ по содержанию общего имущества <b>владеет навыками</b> навыками определения цен и тарифов на услуги и работы, а также договорной стоимости капитального и текущего ремонта

ПК-2 Способен разрабатывать экономически обоснованные производственные программы, цены и тарифы на услуги ресурсоснабжающей организации	ПК-2.6 Осуществляет подготовку расчетного обоснования проекта цен и тарифов на работы и услуги организации	<b>знает</b> правила и методы формирования цен и тарифов на работы и услуги организации <b>умеет</b> составлять типовые калькуляции и формировать отдельные тарифы на отдельные коммунальные ресурсы <b>владеет навыками</b> рассчитывать и определять правильность установления тарифов на услуги организации ЖКХ
ПК-2 Способен разрабатывать экономически обоснованные производственные программы, цены и тарифы на услуги ресурсоснабжающей организации	ПК-2.7 Осуществляет представление результатов по разработанному проекту цен и тарифов на работы и услуги организации	<b>знает</b> формы предоставления результатов разработанных проектов цен и тарифов на работы и услуги организации <b>умеет</b> разрабатывать проекты цен и тарифов на работы и услуги организации <b>владеет навыками</b> навыками предоставления результатов по разработанному проекту цен и тарифов на работы и услуги организации

### 3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (модуль) включена в Блок «Дисциплины, модули» Б1.В.07 основной профессиональной образовательной программы 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

№ п/п	Предшествующие дисциплины	Код и наименование индикатора достижения компетенции
1	Экономика организаций ЖКХ	ПК-1.8, ПК-1.9
2	Ремонт и эксплуатация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры	ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-4.4, ОПК-5.5

Экономика организаций ЖКХ

Знать: основные экономические понятия и определения

Уметь: использовать источники экономической информации

Владеть: знаниями об особенностях функционирования строительной отрасли, работы строительных организаций

Ремонт и эксплуатация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры

Знать: особенности содержания и эксплуатации жилищного фонда

Уметь: определять состояние жилищного фонда

Владеть: знаниями о ремонте и эксплуатации жилищного фонда

№ п/п	Последующие дисциплины	Код и наименование индикатора достижения компетенции
1	Планирование в ЖКХ	ПК-2.1
2	Оценка экономической эффективности проектов и программ в ЖКХ	ПК-2.2, ПК-2.3
3	Автоматизированные информационные системы ценообразования	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			5
<b>Контактная работа</b>	64		64
Лекционные занятия (Лек)	32	0	32
Практические занятия (Пр)	32	0	32
<b>Иная контактная работа, в том числе:</b>	0,5		0,5
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)	1		1
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))	0,25		0,25
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача	0,25		0,25
<b>Часы на контроль</b>	26,75		26,75
<b>Самостоятельная работа (СР)</b>	87,75	0	87,75
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>			
<b>часы:</b>	180		180
<b>зачетные единицы:</b>	5		5

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Тематический план дисциплины (модуля)**

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ										
1.1.	Особенности ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	5	2		2				6	10	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7
1.2.	Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства	5	2		2				6	10	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7
1.3.	Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ	5	2		2				6	10	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7
1.4.	Особенности расчета размера платы за оказанные услуги	5	2		2				6	10	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7



3.1.	Экзамен	5								27	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7
------	---------	---	--	--	--	--	--	--	--	----	---

### 5.1. Лекции

№ п/п	Наименование раздела и темы лекций	Наименование и краткое содержание лекций
1	Особенности ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	Особенности ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве Теоретические основы ценообразования. Система, виды и функции цен. Методы ценообразования. Система ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве. Понятие "цена" и "тариф" в ЖКХ. Нормативно-законодательная база, регулирующая ценообразование в ЖКХ.
2	Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства	Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства Экономическая сущность регулирования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг. Органы ценообразования: задача и функция.
3	Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ	Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ Основы регулирования тарифов организаций ЖКХ. Принципы регулирования стоимости ЖКУ. Методы и уровни регулирования цен и тарифов.
4	Особенности расчета размера платы за оказанные услуги	Особенности расчета размера платы за оказанные услуги Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Обязательные платежи граждан. Социальные нормы потребления ЖКУ. Определение стоимости коммунальных услуг по приборам учета.
5	Меры социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг	Меры социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг Государственная политика по защите прав потребителей при осуществлении государственного регулирования субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса. Обеспечение социальной защиты населения по оплате ЖКУ. Особенности и порядок предоставления субсидий, монетизация льгот.
6	Совершенствование тарифной политики в сфере ЖКХ	Совершенствование тарифной политики в сфере ЖКХ Опыт ценообразования и регулирования цен на ЖКУ в других странах. Развитие тарифной и ценовой политики в ЖКХ города.
7	Общие принципы ценообразования в городском хозяйстве	Общие принципы ценообразования в городском хозяйстве Особенности ценообразования в ЖКХ, ценообразование в строительстве. Сметные цены на строительную продукцию, их особенности. Методические основы определения сметной стоимости СМР. Виды и особенности составления сметной документации. Расчет цен для собственников жилья на оплату услуг по управлению жилым фондом, санитарному содержанию помещений общего пользования, текущему ремонту многоквартирных домов.
8	Определение стоимости вывоза твердых бытовых отходов (ТБО)	Определение стоимости вывоза твердых бытовых отходов Особенности формирования тарифа по сбору и вывозу ТБО. Определение объемов накопления. Состав и порядок определения производственных показателей и стоимости вывоза ТБО.
9	Сметное нормирование и сметно-нормативная	Сметное нормирование и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.

	база ценообразования в строительстве.	Нормативные и методические документы по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Понятие сметной нормы, сметных нормативов, сметно-нормативной базы. Классификация сметных нормативов. Состав и содержание сметно-нормативной базы: ГЭСН, единичных расценок, сметных цен на ресурсы, укрупненных нормативов. Основные функции сметных нормативов.
10	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ Понятие сметной стоимости строительства. Структура сметной стоимости строительства. Состав строительных, монтажных работ, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, прочих затрат. Состав сметной стоимости строительства.
11	Состав сметной документации, порядок ее разработки и методы составления смет	Состав сметной документации, порядок ее разработки и методы составления смет Состав и назначение проектно-сметной документации. Формы сметной документации. Порядок разработки сметной документации на строительство. Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет и сводка затрат. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и объектов, входящих в пусковой комплекс. Методы определения сметной стоимости строительства. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Базисно-индексный метод. На основе укрупненных сметных нормативов, в том числе на основе банка данных по аналогам.
12	Составление локальных смет базисно-индексным методом.	Составление локальных смет базисно-индексным методом. Назначение локальных смет, их формы, нормативная база. Последовательность составления смет. Понятия индекса цен. Классификация индексов. Методы индексации затрат для пересчета в текущие (прогнозные) цены. Понятие закрытых и открытых расценок.
13	Составление локальных смет ресурсным методом	Составление локальных смет ресурсным методом Преимущества и недостатки ресурсного метода. Формы и нормативная база для составления смет ресурсным методом. Порядок составления локальных смет ресурсным методом. Порядок определения потребности в ресурсах и их оценки в базисных и текущих (прогнозных) ценах.
14	Объектный сметный расчет	Объектный сметный расчет Объектный сметный расчет. Состав и порядок расчета объектных смет. Группировка работ и затрат в объектной смете. Включение средств на покрытие лимитированных затрат: определение размера средств на временные здания и сооружения, определение размера средств на зимнее удорожание строительно-монтажных работ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
15	Сводный сметный расчет стоимости строительства	Сводный сметный расчет стоимости строительства Сводный сметный расчет стоимости строительства: состав, содержание глав и порядок расчета показателей. Глава 1. «Подготовка территории строительства». Глава 2. «Основные объекты строительства». Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения». Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства». Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи». Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Глава 7. «Благоустройство и озеленение территории». Глава 8. «Временные здания и сооружения». Глава 9. «Прочие работы и затраты». Глава 10. «Содержание службы»

	заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия». Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров». Глава 12. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор». Начисление лимитированных и прочих затрат, НДС. Данные, учитываемые за итогом сводного сметного расчета. Состав пояснительной записки к сводному сметному расчету..
--	---

## 5.2. Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела и темы практических занятий	Наименование и содержание практических занятий
1	Особенности ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	Особенности ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве Теоретические основы ценообразования. Система, виды и функции цен. Методы ценообразования. Система ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве. Понятие "цена" и "тариф" в ЖКХ. Нормативно-законодательная база, регулирующая ценообразование в ЖКХ.
2	Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства	Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства Экономическая сущность регулирования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг. Органы ценообразования: задача и функция.
3	Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ	Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ Основы регулирования тарифов организаций ЖКХ. Принципы регулирования стоимости ЖКУ. Методы и уровни регулирования цен и тарифов.
4	Особенности расчета размера платы за оказанные услуги	Особенности расчета размера платы за оказанные услуги Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Обязательные платежи граждан. Социальные нормы потребления ЖКУ. Определение стоимости коммунальных услуг по приборам учета.
5	Меры социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг	Меры социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг Государственная политика по защите прав потребителей при осуществлении государственного регулирования субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса. Обеспечение социальной защиты населения по оплате ЖКУ. Особенности и порядок предоставления субсидий, монетизация льгот.
6	Совершенствование тарифной политики в сфере ЖКХ	Совершенствование тарифной политики в сфере ЖКХ Опыт ценообразования и регулирования цен на ЖКУ в других странах. Развитие тарифной и ценовой политики в ЖКХ города.
7	Общие принципы ценообразования в городском хозяйстве	Общие принципы ценообразования в городском хозяйстве Особенности ценообразования в ЖКХ, ценообразование в строительстве. Сметные цены на строительную продукцию, их особенности. Методические основы определения сметной стоимости СМР. Виды и особенности составления сметной документации. Расчет цен для собственников жилья на оплату услуг по управлению жилым фондом, санитарному содержанию помещений общего пользования, текущему ремонту многоквартирных домов.
8	Определение стоимости вывоза твердых бытовых отходов (ТБО)	Определение стоимости вывоза твердых бытовых отходов Особенности формирования тарифа по сбору и вывозу ТБО. Определение объемов накопления. Состав и порядок определения производственных показателей и стоимости вывоза ТБО.



9	Сметное нормирование и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.	Сметное нормирование и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Нормативные и методические документы по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Понятие сметной нормы, сметных нормативов, сметно-нормативной базы. Классификация сметных нормативов. Состав и содержание сметно-нормативной базы: ГЭСН, единичных расценок, сметных цен на ресурсы, укрупненных нормативов. Основные функции сметных нормативов.
10	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ Понятие сметной стоимости строительства. Структура сметной стоимости строительства. Состав строительных, монтажных работ, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, прочих затрат. Состав сметной стоимости строительства.
11	Состав сметной документации, порядок ее разработки и методы составления смет	Состав сметной документации, порядок ее разработки и методы составления смет Состав и назначение проектно-сметной документации. Формы сметной документации. Порядок разработки сметной документации на строительство. Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет и сводка затрат. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и объектов, входящих в пусковой комплекс. Методы определения сметной стоимости строительства. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Базисно-индексный метод. На основе укрупненных сметных нормативов, в том числе на основе банка данных по аналогам.
12	Составление локальных смет базисно-индексным методом.	Составление локальных смет базисно-индексным методом. Назначение локальных смет, их формы, нормативная база. Последовательность составления смет. Понятия индекса цен. Классификация индексов. Методы индексации затрат для пересчета в текущие (прогнозные) цены. Понятие закрытых и открытых расценок.
13	Составление локальных смет ресурсным методом	Составление локальных смет ресурсным методом Преимущества и недостатки ресурсного метода. Формы и нормативная база для составления смет ресурсным методом. Порядок составления локальных смет ресурсным методом. Порядок определения потребности в ресурсах и их оценки в базисных и текущих (прогнозных) ценах.
14	Объектный сметный расчет	Объектный сметный расчет Объектный сметный расчет. Состав и порядок расчета объектных смет. Группировка работ и затрат в объектной смете. Включение средств на покрытие лимитированных затрат: определение размера средств на временные здания и сооружения, определение размера средств на зимнее удорожание строительно-монтажных работ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
15	Сводный сметный расчет стоимости строительства	Сводный сметный расчет стоимости строительства Сводный сметный расчет стоимости строительства: состав, содержание глав и порядок расчета показателей. Глава 1. «Подготовка территории строительства». Глава 2. «Основные объекты строительства». Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения». Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства». Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи». Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Глава 7. «Благоустройство и озеленение

	территории». Глава 8. «Временные здания и сооружения». Глава 9. «Прочие работы и затраты». Глава 10. «Содержание службы заказчика - застройщика (технического надзора) строящегося предприятия». Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров». Глава 12. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор». Начисление лимитированных и прочих затрат, НДС. Данные, учитываемые за итогом сводного сметного расчета. Состав пояснительной записки к сводному сметному расчету.
--	--

### 5.3. Самостоятельная работа обучающихся

№ п/п	Наименование раздела дисциплины и темы	Содержание самостоятельной работы
1	Особенности ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	Особенности ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве Теоретические основы ценообразования. Система, виды и функции цен. Методы ценообразования. Система ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве. Понятие "цена" и "тариф" в ЖКХ. Нормативно-законодательная база, регулирующая ценообразование в ЖКХ.
2	Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства	Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства Экономическая сущность регулирования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг. Органы ценообразования: задача и функция.
3	Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ	Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ Основы регулирования тарифов организаций ЖКХ. Принципы регулирования стоимости ЖКУ. Методы и уровни регулирования цен и тарифов.
4	Особенности расчета размера платы за оказанные услуги	Особенности расчета размера платы за оказанные услуги Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Обязательные платежи граждан. Социальные нормы потребления ЖКУ. Определение стоимости коммунальных услуг по приборам учета.
5	Меры социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг	Меры социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг Государственная политика по защите прав потребителей при осуществлении государственного регулирования субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса. Обеспечение социальной защиты населения по оплате ЖКУ. Особенности и порядок предоставления субсидий, монетизация льгот.
6	Совершенствование тарифной политики в сфере ЖКХ	Совершенствование тарифной политики в сфере ЖКХ Опыт ценообразования и регулирования цен на ЖКУ в других странах. Развитие тарифной и ценовой политики в ЖКХ города.
7	Общие принципы ценообразования в городском хозяйстве	Общие принципы ценообразования в городском хозяйстве Особенности ценообразования в ЖКХ, ценообразование в строительстве. Сметные цены на строительную продукцию, их особенности. Методические основы определения сметной стоимости СМР. Виды и особенности составления сметной документации. Расчет цен для собственников жилья на оплату услуг по управлению жилым фондом, санитарному содержанию помещений общего пользования, текущему ремонту многоквартирных домов.
8	Определение стоимости вывоза	Определение стоимости вывоза твердых бытовых отходов Особенности формирования тарифа по сбору и вывозу ТБО.

	твердых бытовых отходов (ТБО)	Определение объемов накопления. Состав и порядок определения производственных показателей и стоимости вывоза ТБО.
9	Сметное нормирование и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.	Сметное нормирование и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Нормативные и методические документы по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Понятие сметной нормы, сметных нормативов, сметно-нормативной базы. Классификация сметных нормативов. Состав и содержание сметно-нормативной базы: ГЭСН, единичных расценок, сметных цен на ресурсы, укрупненных нормативов. Основные функции сметных нормативов.
10	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ Понятие сметной стоимости строительства. Структура сметной стоимости строительства. Состав строительных, монтажных работ, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, прочих затрат. Состав сметной стоимости строительства.
11	Состав сметной документации, порядок ее разработки и методы составления смет	Состав сметной документации, порядок ее разработки и методы составления смет Состав и назначение проектно-сметной документации. Формы сметной документации. Порядок разработки сметной документации на строительство. Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет и сводка затрат. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и объектов, входящих в пусковой комплекс. Методы определения сметной стоимости строительства. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Базисно-индексный метод. На основе укрупненных сметных нормативов, в том числе на основе банка данных по аналогам.
12	Составление локальных смет базисно-индексным методом.	Составление локальных смет базисно-индексным методом. Назначение локальных смет, их формы, нормативная база. Последовательность составления смет. Понятия индекса цен. Классификация индексов. Методы индексации затрат для пересчета в текущие (прогнозные) цены. Понятие закрытых и открытых расценок.
13	Составление локальных смет ресурсным методом	Составление локальных смет ресурсным методом Преимущества и недостатки ресурсного метода. Формы и нормативная база для составления смет ресурсным методом. Порядок составления локальных смет ресурсным методом. Порядок определения потребности в ресурсах и их оценки в базисных и текущих (прогнозных) ценах.
14	Объектный сметный расчет	Объектный сметный расчет Объектный сметный расчет. Состав и порядок расчета объектных смет. Группировка работ и затрат в объектной смете. Включение средств на покрытие лимитированных затрат: определение размера средств на временные здания и сооружения, определение размера средств на зимнее удорожание строительно-монтажных работ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
15	Сводный сметный расчет стоимости строительства	Сводный сметный расчет стоимости строительства Сводный сметный расчет стоимости строительства: состав, содержание глав и порядок расчета показателей. Глава 1. «Подготовка территории строительства». Глава 2. «Основные объекты строительства». Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения». Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства». Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи». Глава 6. «Наружные

	<p>сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Глава 7. «Благоустройство и озеленение территории». Глава 8. «Временные здания и сооружения». Глава 9. «Прочие работы и затраты». Глава 10. «Содержание службы заказчика -застройщика (технического надзора) строящегося предприятия». Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров». Глава 12. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор». Начисление лимитированных и прочих затрат, НДС. Данные, учитываемые за итогом сводного сметного расчета. Состав пояснительной записки к сводному сметному расчету.</p>
--	--

## 6. Методические материалы для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Программой дисциплины предусмотрено проведение лекционных занятий, на которых дается основной систематизированный материал, и практических занятий, предполагающих закрепление изученного материала и формирование у обучающихся необходимых знаний, умений и навыков. Кроме того, важнейшим этапом изучения дисциплины является самостоятельная работа обучающихся с использованием всех средств и возможностей современных образовательных технологий.

В объем самостоятельной работы по дисциплине включается следующее:

- изучение теоретических вопросов по всем темам дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к текущему контролю успеваемости студентов;
- подготовка курсовой работы;
- подготовка к экзамену.

## 7. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

### 7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины (модуля)	Код и наименование индикатора контролируемой компетенции	Вид оценочного средства
1	Особенности ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
2	Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
3	Формирование тарифов на услуги организаций ЖКХ	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
4	Особенности расчета размера платы за оказанные услуги	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
5	Меры социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
6	Совершенствование тарифной политики в сфере ЖКХ	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
7	Общие принципы ценообразования в городском хозяйстве	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
8	Определение стоимости вывоза твердых бытовых отходов (ТБО)	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
9	Сметное нормирование и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
10	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
11	Состав сметной документации, порядок ее разработки и методы составления смет	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
12	Составление локальных смет базисно-индексным методом.	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
13	Составление локальных смет ресурсным методом	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
14	Объектный сметный расчет	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
15	Сводный сметный расчет стоимости строительства	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос

16	Курсовая работа	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос
17	Экзамен	ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-2.6, ПК-2.7	Тестовые задания, устный опрос

7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы текущего контроля успеваемости, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины

Тестовые задания

(комплект тестовых заданий)

(для проверки сформированности индикатора достижения компетенции ПК-2.4-2.7)

1. Локальная ресурсная смета составляется на основе следующих документов:

- а) ГЭСН, ССЦ, МДС 81-33.2004, Указания Минстроя;
- б) ФЕР, ТЕР;
- в) МДС 81 -35.2004, МДС 81 – 33.2004, МДС 81 – 25.2001.

2. Ресурсные сметы составляют на основе:

- а) элементных сметных норм;
- б) объемов работ;
- в) стоимости ресурсов;
- г) дефектной ведомости;
- д) сборников единичных расценок.

3. Назначение объектной сметы:

- а) для распределения затрат строительства;
- б) для определения стоимости строительства;
- в) для объединения локальных смет.

4. В объектном сметном расчете затраты распределяются с учетом следующих элементов сметной стоимости:

- а) строительные работы и монтажные работы;
- б) строительные работы, оборудование, прочие затраты;
- в) строительные работы, монтажные работы, оборудование, мебель, инвентарь, прочие затраты.

5. Основной методический документ по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации:

- а) МДС 81-35.2004;
- б) до 10 %;
- в) ТЕР и ФЕР.

6. Объект строительства – это:

а) совокупность зданий и сооружений различного назначения, возведение, расширение или реконструкция которых осуществляется на основе единой проектной документация в объеме, определенном сводным сметным расчетом;

б) совокупность объектов основного и обслуживающего назначения, одновременный ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда эксплуатационного персонала;

в) отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустрой-ствами (галереями, эстакадами, оборудованием и территорией, требующей вертикаль-ной планировки, благоустройства, озеленения).

7. К лимитированным затратам относятся:

- а) затраты на возведение и разборку временных зданий и сооружений;
- б) дополнительные расходы при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время;
- в) резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- г) все вышеперечисленное.

8. Временные здания подразделяются на:

- а) титульные и не титульные;

- б) разборные и не разборные;
  - в) производственные и не производственные.
9. Существуют следующие методы составления локальных смет:
- а) ресурсный и базисно-индексный;
  - б) базисно-индексный и ресурсно-индексный;
  - в) ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный и на основе укрупненных нормативов.
10. Почему ресурсный метод менее популярен, чем базисно-индексный:
- а) большая трудоемкость работы;
  - б) трудность в автоматизации;
  - в) отсутствие многих норм расходов ресурсов.
11. В конце сметы необходимо указывать:
- а) кто составил смету;
  - б) кто проверил смету;
  - в) ничего не указывать;
  - г) кто составил смету и кто проверил смету.
12. Расходы на снос строений на территории строительной площадки возмещаются за счет:
- а) накладных расходов;
  - б) прочих работ и затрат;
  - в) средств по главе 1 «Освоение территории строительства».
13. Сводный сметный расчет стоимости строительства определяет:
- а) сметную стоимость стройки и ее очередей;
  - б) общую сумму затрат инвестора на строительство зданий и сооружений;
  - в) сумму финансирования строительства и формирование договорных цен на строительную продукцию;
  - г) все вышеперечисленное.
14. Первичными сметными документами являются:
- а) ведомость подсчета объемов работ;
  - б) локальная смета;
  - в) объектная смета.
15. Пересчет сметной стоимости работ с базового уровня в текущий производится:
- а) путем применения индексов к статьям прямых затрат;
  - б) путем приведения текущих цен из сборников РССЦ;
  - в) по решению заказчика.
16. Сметная стоимость складывается из:
- а) себестоимости плюс сметной прибыли;
  - б) прямые затраты плюс накладные расходы плюс сметная прибыль;
  - в) прямые затраты плюс накладные расходы.
17. Сметно-нормативная база 2001г. отражает уровень цен по состоянию на:
- а) I квартал 2001 года;
  - б) 01.01.2000 года;
  - в) 01.01.2001 года.
18. Прямые затраты включают в себя:
- а) стоимость материалов и заработной платы рабочих;
  - б) стоимость материалов и заработной платы машинистов;
  - в) стоимость материалов и стоимость заработной платы рабочих и стоимость эксплуатации машин и механизмов.
19. Нормы затрат труда машинистов и затраты машинного времени приводятся:
- а) в сборниках ГЭСН -2001;
  - б) в сборниках ССЦ РЦЦ СПб;
  - в) в сборниках ФЕР и ТЕР 2001 г.
20. Накладные расходы, определяемые базисно-индексным методом, при использовании сметно-нормативной базы 2001 года принимаются:
- а) в % от заработной платы рабочих-строителей;
  - б) в % от суммы прямых затрат;

в) в % от фонда оплаты труда.

21. В состав накладных расходов входят:

- а) административно-хозяйственные расходы;
- б) расходы на обслуживание работников строительства;
- в) расходы на организацию работ на строительных площадках;
- г) прочие расходы;
- д) все вышеперечисленные.

22. Нормативной базой для определения сметной стоимости монтажных работ является:

- а). ГЭСНр-2001 и ФЕРр – 2001;
- б). ГЭСНм-2001 и ФЕРм – 2001;
- в). ГЭСНп-2001 и ФЕРп – 2001.

23. В состав пусконаладочных работ не входят:

а) ревизия оборудования, устранение его дефектов и дефектов монтажа, недоделок строительно-монтажных работ;

б) разработка эксплуатационной и сметной документации, сдача средств измерения в госпроверку, согласование выполняемых работ с надзорными органами;

в) все перечисленное не входит.

24. На основе какой документации составляется сводный сметный расчет:

- а) на основании локальных смет;
- б) на основании объектных смет на строительство;
- в) на основании ПОС (проекта организации строительства).

25. Объект строительства – это:

а) совокупность зданий и сооружений различного назначения, возведение, расширение или реконструкция которых осуществляется на основе единой проектной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом;

б) совокупность объектов основного и обслуживающего назначения, одновременный ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда эксплуатационного персонала;

в) отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами, оборудованием и территорией, требующей вертикальной планировки, благоустройства, озеленения).

26. Сметные нормы бывают:

- а) элементными и укрупненными;
- б) единичными и комплексными;
- в) общими и специализированными.

27. На основе сметных норм и цен составляются расценки в рублях, которые бывают:

- а) элементными и укрупненными;
- б) единичными и укрупненными;
- в) общими и специализированными.

28. Подсчеты объемов работ по чертежам следует вести:

а) в определенном порядке: в пределах плана – слева направо; по периметру здания – по часовой стрелке от верхнего левого угла; по этажам – сверху вниз;

б) в любом порядке.

29. Для определения сметной прибыли базисно-индексным методом базой является:

- а) прямые затраты;
- б) фонд оплаты труда;
- в) сметная себестоимость;
- г) фонд оплаты труда и накладные расходы.

30. Основной документ для составления локальной ресурсной сметы:

- а) МДС 81-3.35.2004;
- б) ССЦ РССЦ СПб;
- в) ТЕР и ФЕР.

31. Наиболее точный метод составления смет:

- а) по укрупненным нормативам;
- б) базисно-индексный;
- в) песчупный:



г) ресурсно-индексный.

32. Исходные данные для составления локальной ресурсной ведомости:

а) нормы расхода ресурсов;

б) проектные данные;

в) сборники ГЭСН и проектные данные;

г) сборники нормативных показателей и проектный материал.

33. В заголовок локального сметного расчета необходимо писать:

а) смета составлена в ценах октября 2017 года;

б) смета составлена в ценах по состоянию на октябрь 2017 года;

в) ничего не надо писать.

34. Результаты вычислений и итоговые данные в объектных сметных расчетах приводятся:

а) в рублях, с округлением до целого числа;

б) в рублях, с округлением до двух знаков после запятой;

в) в тысячах рублей, с округлением до двух знаков после запятой.

35. Основной документ по составлению договора подряда на территории Российской Федерации:

а) МДС 81-35.2004;

б) ГК РФ;

в) СНиП.

36. Состав проектно-технологической документации:

а) ПОС;

б) ППР;

в) ПОС и ППР.

37. Прямые затраты включают в себя:

а) оплату труда рабочих плюс расходы на эксплуатацию машин плюс материалы;

б) оплату труда рабочих плюс оплату труда машинистов плюс расходы на эксплуатацию машин плюс материалы;

в) оплату труда рабочих плюс расходы на эксплуатацию машин.

38. При хозяйственном способе строительство ведет:

а) организация собственными силами;

б) самостоятельная строительная организация по договору с заказчиком.

39. Сметная документация разрабатывается:

а) заказчиком;

б) подрядной организацией;

в) проектной организацией;

г) сметчиком – физическим лицом.

40. В сметной документации первичным документом является:

а) сводный сметный расчет;

б) ведомость объемов работ;

в) локальная смета.

41. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется в локальных сметных расчетах:

а) округлять до целых рублей;

б) округлять до одного знака после запятой;

в) округлять до двух знаков после запятой.

42. Следует ли считать НДС в разделах локальной сметы:

а) а;

б) нет.

43. НДС указывается в размере:

а) 18%;

б) 10 %;

в) 20%.

44. Текущие сметные цены на строительные материалы приводятся:

а) в прайс – листах организаций;

б) в региональных сборниках ССЦ, СССЦ;

в) в Федеральном сборнике сметных цен.

45. ТЕР учитывает материалы следующим образом:

- а) учитывается стоимость всех материалов;
- б) учитывается стоимость не всех материалов;
- в) не учитывается стоимость основных материалов.

46. Источники цен на строительные материалы:

- а) сборники ССЦ;
- б) различные информационные издания, типа «Стройка»;
- в) источники, указанные в договоре подряда.

47. Затраты на оплату труда рабочих, занятых на работах по благоустройству строительных площадок, учтены в составе:

- а) прямых затрат;
- б) накладных расходов;
- в) затрат на временные здания и сооружения.

48. Стоимость неучтенных материалов отражается в сметах:

- а) через индексацию по базовым ценам;
- б) с предварительной привязкой расценок к местным условиям строительства;
- в) дополнительными строками по нормам расхода в ТЕР и текущим ценам.

49. Заработная плата административно-хозяйственного персонала включается в состав:

- а) накладных расходов;
- б) прочих затрат;
- в) прямых затрат.

50. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий под административно-хозяйственный персонал оплачивается за счет:

- а) сметной прибыли;
- б) прочих затрат;
- в) накладных расходов.

51. Фонд оплаты труда формируется из:

- а) заработная плата рабочих-строителей;
- б) заработная плата машинистов;
- в) заработная плата рабочих-строителей и заработная плата машинистов.

52. При ресурсном методе составления локальных смет составляются следующие доку- менты:

- а) локальная ресурсная ведомость;
- б) локальный ресурсный сметный расчет;
- в) оба документа.

53. Локальные сметы на виды работ могут составляться на основе ФЕР – 2001:

- а) при формировании инвесторских смет;
- б) при отсутствии в регионе единичных расценок;
- в) по решению заказчика при финансировании из федерального бюджета.

54. Локальные сметные расчеты нумеруются:

- а) при их составлении;
- б) при составлении объектного сметного расчета;
- в) при составлении сводного сметного расчета.

55. Заработная плата административно-хозяйственного персонала включается в состав:

- а) накладных расходов;
- б) прочих затрат;
- в) прямых затрат.

56. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий под административно-хозяйственный персонал оплачивается за счет:

- а) сметной прибыли;
- б) прочих затрат;
- в) накладных расходов.

57. Фонд оплаты труда формируется из:

- а) заработная плата рабочих-строителей;
- б) заработная плата машинистов;

в) заработная плата рабочих-строителей и заработная плата машинистов.

58. При ресурсном методе составления локальных смет составляются следующие документы:

- а) локальная ресурсная ведомость;
- б) локальный ресурсный сметный расчет;
- в) оба документа.

59. Локальные сметы на виды работ могут составляться на основе ФЕР – 2001:

- а) при формировании инвесторских смет;
- б) при отсутствии в регионе единичных расценок;
- в) по решению заказчика при финансировании из федерального бюджета.

60. Локальные сметные расчеты нумеруются:

- а) при их составлении;
- б) при составлении объектного сметного расчета;
- в) при составлении сводного сметного расчета.

61. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда не включает в себя:

- а) плату за пользование жилым помещением;
- б) плату за содержание и ремонт жилого помещения;
- в) плату за капитальный ремонт;
- г) плату за коммунальные услуги.

62. Какие услуги не включаются в плату за коммунальные услуги:

- а) водоснабжение;
- б) пользование жилым помещением;
- в) газоснабжение;
- г) содержание и ремонт жилого помещения.

63. Ставка оплаты с одного человека в месяц, рассчитанная исходя из тарифов на услуги и действующих нормативов потребления услуг населением, это:

- а) норматив потребления услуг;
- б) размер оплаты за услуги;
- в) себестоимость услуг.

64. Какой из перечисленных стандартов позволяет рассчитать объем средств, необходимых для предоставления компенсации (субсидий) на оплату жилищно-коммунальных услуг малообеспеченным гражданам:

- а) стандарт уровня платежей граждан;
- б) стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг исходя из социальной нормы площади жилья;
- в) стандарт стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья;
- г) стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц.

7.3. Система оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) при проведении текущего контроля успеваемости

<p>Оценка «отлично» (зачтено)</p>	<p>знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам дисциплины, а также по основным вопросам, выходящим за пределы учебной программы;</li> <li>- точное использование научной терминологии, систематически грамотное и логически правильное изложение ответа на вопросы;</li> <li>- полное и глубокое усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой по дисциплине (модулю)</li> </ul> <p>умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- умеет ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях дисциплины и давать им критическую оценку, используя научные достижения других дисциплин</li> </ul> <p>навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высокий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций;</li> <li>- владеет навыками самостоятельно и творчески решать сложные проблемы и нестандартные ситуации;</li> <li>- применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий;</li> <li>- грамотно обосновывает ход решения задач;</li> <li>- безупречно владеет инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке научных и практических задач;</li> <li>- творческая самостоятельная работа на практических/семинарских/лабораторных занятиях, активно участвует в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий</li> </ul>
<p>Оценка «хорошо» (зачтено)</p>	<p>знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- достаточно полные и систематизированные знания по дисциплине;</li> <li>- усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой по дисциплине (модулю)</li> </ul> <p>умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- умеет ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях дисциплины и давать им критическую оценку;</li> <li>- использует научную терминологию, лингвистически и логически правильно излагает ответы на вопросы, умеет делать обоснованные выводы;</li> <li>- владеет инструментарием по дисциплине, умение его использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач</li> </ul> <p>навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самостоятельная работа на практических занятиях, участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий;</li> <li>- средний уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций;</li> <li>- без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий;</li> <li>- обосновывает ход решения задач без затруднений</li> </ul>

<p>Оценка «удовлетворительно» (зачтено)</p>	<p>знания: - достаточный минимальный объем знаний по дисциплине; - усвоение основной литературы, рекомендованной рабочей программой; - использование научной терминологии, стилистическое и логическое изложение ответа на вопросы, умение делать выводы без существенных ошибок умения: - умеет ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по дисциплине и давать им оценку; - владеет инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в решении типовых задач; - умеет под руководством преподавателя решать стандартные задачи навыки: - работа под руководством преподавателя на практических занятиях, допустимый уровень культуры исполнения заданий; - достаточный минимальный уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - испытывает затруднения при обосновании алгоритма выполнения заданий</p>
<p>Оценка «неудовлетворительно» (не зачтено)</p>	<p>знания: - фрагментарные знания по дисциплине; - отказ от ответа (выполнения письменной работы); - знание отдельных источников, рекомендованных рабочей программой по дисциплине; умения: - не умеет использовать научную терминологию; - наличие грубых ошибок навыки: - низкий уровень культуры исполнения заданий; - низкий уровень сформированности заявленных в рабочей программе компетенций; - отсутствие навыков самостоятельной работы; - не может обосновать алгоритм выполнения заданий</p>

7.4. Теоретические вопросы и практические задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

7.4.1. Теоретические вопросы для проведения промежуточной аттестации обучающихся

1. Основные термины и определения, понятие цены, тарифа, услуги.
2. Сущность услуги. Виды предоставляемых услуг.
3. Финансирование жилищно-коммунальной сферы. Источники финансирования.
4. Порядок применения федеральных и региональных стандартов на жилищно-коммунальные услуги. Стандарт социальной нормы площади жилья. Стандарт стоимости предоставления ЖКУ.
5. Порядок применения федеральных и региональных стандартов на жилищно-коммунальные услуги. Стандарт уровня платежей граждан.
6. Особенности формирования тарифов по сбору и вывозу ТБО.
7. Определение объемов накопления ТБО в муниципальных образованиях. Нормы накопления.
8. Формирование тарифа на услуги по сбору ТБО.
9. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
10. Методы определения сметной стоимости.
11. Сметное нормирование: сущность и механизм.
12. Система сметных норм (разработка, согласование, утверждение и применение).
13. Государственные сметные нормативы.

14. Территориальная нормативная база ценообразования.
15. Виды сметной документации и порядок составления.
16. Локальная смета.
17. Порядок определения сметной стоимости ресурсным методом.
18. Определение сметной стоимости базисно-индексным методом.
19. Порядок пересчёта базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены.
20. Порядок определения прямых затрат в составе сметной стоимости.
21. Состав и порядок определения накладных расходов.
22. Состав и порядок определения сметной прибыли
23. Объектная смета.
24. Расчет лимитированных затрат в составе сметной стоимости.
25. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
26. Состав общестроительных и специальных работ.
27. Понятие «закрытых» и «открытых» расценок, их отличие.
28. Отличительные особенности сметы и сметного расчета.
29. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
30. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ.

#### 7.4.2. Практические задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся

Примерные варианты задач:

1. Рассчитать оплату за 1 м<sup>2</sup> площади квартиры и плату за отопление квартиры за месяц. Исходные данные: годовое количество тепловой энергии для отопления 1 м<sup>2</sup> в течение года - 0,10856 Гкал/год; площадь квартиры 56 м<sup>2</sup>; тариф за 1 Гкал = 1300 руб.

2. Определить стоимость отопления 1 м<sup>2</sup> квартиры и годовое количество тепловой энергии для отопления 1 м<sup>2</sup> в течение года по следующим исходным данным: общая стоимость коммунальных услуг в месяц составляет 3500 руб., стоимость услуги по отоплению - 35% от общей суммы; площадь квартиры 62 м<sup>2</sup>; тариф за 1 Гкал - 1506 руб.

3. Определить прожиточный минимум (ПМ) для детей, если ПМ семьи из 5-ти человек (двое работающих родителей, пенсионер и двое детей) равен 7550 руб.; прожиточный минимум пенсионера 6270 руб.; ПМ трудоспособного населения - 8150 руб.

4. Определить общую стоимость коммунальных услуг по следующим исходным данным: стоимость отопления 1 м<sup>2</sup> квартиры составляет 18, 64 руб.; площадь квартиры 56 м<sup>2</sup>; все остальные данные:

№ п/п	Услуга	Текущее показание ИПУ	Предыдущее показание ИПУ	Тариф
1	Холодное водоснабжение	239	232	16,79
2	Горячее водоснабжение	444		438
119,47				
3	Канализация	14,77		
4	Электроснабжение	1258	1021	3,2
5	Газоснабжение	346		333
5,16				

#### 7.4.3. Примерные темы курсовой работы (проекта) (при наличии)

Курсовая работа "Расчет размера платы за оказанные ЖКУ" выполняется по типовому индивидуальному заданию.

#### 7.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена.

Экзамен проводится в форме: тестовое задание, собеседование.

7.6. Критерии оценивания сформированности компетенций при проведении промежуточной аттестации

Критерии оценивания	Уровень освоения и оценка			
	Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
	Уровень освоения компетенции «недостаточный». Компетенции не сформированы. Знания отсутствуют, умения и навыки не сформированы	Уровень освоения компетенции «пороговый». Компетенции сформированы. Сформированы базовые структуры знаний. Умения фрагментарны и носят репродуктивный характер. Демонстрируется низкий уровень самостоятельности практического навыка.	Уровень освоения компетенции «продвинутой». Компетенции сформированы. Знания обширные, системные. Умения носят репродуктивный характер, применяются к решению типовых заданий. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Уровень освоения компетенции «высокий». Компетенции сформированы. Знания аргументированные, всесторонние. Умения успешно применяются к решению как типовых, так и нестандартных творческих заданий. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка

знания	<p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-существенные пробелы в знаниях учебного материала;</li> <li>-допускаются принципиальные ошибки при ответе на основные вопросы билета, отсутствует знание и понимание основных понятий и категорий;</li> <li>-непонимание сущности дополнительных вопросов в рамках заданий билета.</li> </ul>	<p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-знания теоретического материала;</li> <li>-неполные ответы на основные вопросы, ошибки в ответе, недостаточное понимание сущности излагаемых вопросов;</li> <li>-неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы.</li> </ul>	<p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-знание и понимание основных вопросов контролируемого объема программного материала;</li> <li>- знания теоретического материала</li> <li>-способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, выявлять противоречия, проблемы и тенденции развития;</li> <li>-правильные и конкретные, без грубых ошибок, ответы на поставленные вопросы.</li> </ul>	<p>Обучающийся демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-глубокие, всесторонние и аргументированные знания программного материала;</li> <li>-полное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, точное знание основных понятий, в рамках обсуждаемых заданий;</li> <li>-способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, -логически последовательные, содержательные, конкретные и исчерпывающие ответы на все задания билета, а также дополнительные вопросы экзаменатора.</li> </ul>
умения	<p>При выполнении практического задания билета обучающийся продемонстрировал недостаточный уровень умений. Практические задания не выполнены. Обучающийся не отвечает на вопросы билета при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.</p>	<p>Обучающийся выполнил практическое задание билета с существенными неточностями. Допускаются ошибки в содержании ответа и решении практических заданий. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.</p>	<p>Обучающийся выполнил практическое задание билета с небольшими неточностями. Показал хорошие умения в рамках освоенного учебного материала. Предложенные практические задания решены с небольшими неточностями. Ответил на большинство дополнительных вопросов.</p>	<p>Обучающийся правильно выполнил практическое задание билета. Показал отличные умения в рамках освоенного учебного материала. Решает предложенные практические задания без ошибок. Ответил на все дополнительные вопросы.</p>



владение навыками	Не может выбрать методику выполнения заданий. Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач. Делает некорректные выводы. Не может обосновать алгоритм выполнения заданий.	Испытывает затруднения по выбору методики выполнения заданий. Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения задач. Испытывает затруднения с формулированием корректных выводов. Испытывает затруднения при обосновании алгоритма выполнения заданий.	Без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий. Допускает ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения задач Делает корректные выводы по результатам решения задачи. Обосновывает ход решения задач без затруднений.	Применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий. Не допускает ошибок при выполнении заданий. Самостоятельно анализирует результаты выполнения заданий. Грамотно обосновывает ход решения задач.
-------------------	--	---	--	--

Оценка по дисциплине зависит от уровня сформированности компетенций, закрепленных за дисциплиной, и представляет собой среднее арифметическое от выставленных оценок по отдельным результатам обучения (знания, умения, владение навыками).

Оценка «отлично»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 4,5 до 5,0.

Оценка «хорошо»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 3,5 до 4,4.

Оценка «удовлетворительно»/«зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 2,5 до 3,4.

Оценка «неудовлетворительно»/«не зачтено» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 0 до 2,4.

## 8. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

### 8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы	Количество экземпляров/электронный адрес ЭБС
<b><u>Основная литература</u></b>		
1	Королева М. А., Ценообразование и сметное нормирование в строительстве, Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2014	1
2	Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С., Беяева С. В., Власенко В. А., Жутаева Е. Н., Ценообразование и сметное дело в строительстве, Москва: Издательство Юрайт, 2019	<a href="https://urait.ru/bcode/431162">https://urait.ru/bcode/431162</a>
<b><u>Дополнительная литература</u></b>		
1	Корнеева И. Л., Жилищное право Российской Федерации, Москва: Издательство Юрайт, 2019	<a href="https://urait.ru/bcode/431750">https://urait.ru/bcode/431750</a>

1	Асташенков В. П., Магамадов Х. А., Сметное ценообразование в строительстве, Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, Колледж туризма и гостиничного сервиса, 2012	1
2	Самосудова Н. В., Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ, Москва: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/72604.html">http://www.iprbookshop.ru/72604.html</a>

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

#### 8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
Сайт справочной правовой системы «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a>
Минстрой	<a href="http://www.minstroyrf.gov.ru">www.minstroyrf.gov.ru</a>

#### 8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса
Информационно-правовая система Консультант	\\law.lan.spbgasu.ru\Consultant Plus ADM
Информационно-правовая система Гарант	\\law.lan.spbgasu.ru\GarantClient
Система дистанционного обучения СПбГАСУ Moodle	<a href="https://moodle.spbgasu.ru/">https://moodle.spbgasu.ru/</a>

#### 8.4. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

Наименование	Способ распространения (лицензионное или свободно распространяемое)
Microsoft Windows 10 Pro	Программное обеспечение Microsoft договор №Д32009689201 от 18.12.2020 с АО "СофтЛайн Трейд"
Microsoft Office 2016	Программное обеспечение Microsoft договор №Д32009689201 от 18.12.2020 с АО "СофтЛайн Трейд"

#### 8.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

##### Сведения об оснащённости учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы

Наименование учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы	Оснащённость оборудованием и техническими средствами обучения
45. Учебные аудитории для проведения лекционных занятий	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, комплект мультимедийного оборудования (персональный компьютер, мультимедийный проектор, экран, аудио-система), доска, экран, комплект учебной мебели, подключение к компьютерной сети СПбГАСУ, выход в Интернет

45. Учебные аудитории для проведения практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект мультимедийного оборудования (персональный компьютер, мультимедийный проектор, экран, аудио-система), доска, комплект учебной мебели, подключение к компьютерной сети СПбГАСУ, выход в Интернет
--	--

Для инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются специальные условия для получения образования в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов.

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (приказ Минобрнауки России от 07.07.2020 № 765).

Программу составил:

\_\_\_\_\_ ст. препод. , Шамсутдинова Анна Руслановна

Программа обсуждена и рекомендована на заседании кафедры Экономики строительства и ЖКХ 25.05.2021, протокол № 12

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ д.э.н., профессор В.В. Асаул

Программа одобрена на заседании учебно-методической комиссии факультета 10.06.2021, протокол № 10.

Председатель УМК \_\_\_\_\_ д.э.н.. доцент Г.Ф. Токунова