



Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учебно-методического управления

Михайлов Сергей
Владимирович

Подписано цифровой подписью:
Михайлов Сергей Владимирович

С.В. Михайлов

«29» июня 2021 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

направление подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура

направленность (профиль) образовательной программы: Управление жилищным
фондом

форма обучения – очная

Санкт-Петербург, 2021



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Анализ бюджетной и финансовой отчетности ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			3
Контактная работа	32		32
Лекционные занятия (Лек)	16	0	16
Практические занятия (Пр)	16	4	16
Иная контактная работа, в том числе:	0,25		0,25
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача	0,25		0,25
Часы на контроль	8,75		8,75
Самостоятельная работа (СР)	67		67
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	108		108
зачетные единицы:	3		3

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Раздел 1										
1.1.	тема	3	2						2		



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Иностранного языка

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Деловой иностранный язык

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является достижение уровня владения иностранным языком, позволяющего применять современные коммуникативные технологии на иностранном языке для академического и профессионального взаимодействия.

Задачами освоения дисциплины являются:

В говорении:

а) Формирование умений и навыков применять формы и средства деловой и профессионально-научной коммуникации для ведения академической и профессиональной дискуссии на иностранном языке.

В аудировании:

а) Формирование умений понимать на слух оригинальную монологическую и диалогическую речь, опираясь на изученный языковой материал, профессиональные знания, навыки языковой и контекстуальной догадки для решения профессиональных задач.

В чтении:

а) Формирование умения читать и понимать оригинальную литературу академической и профессиональной направленности на иностранном языке.

б) Совершенствование владения всеми видами чтения (изучающее, ознакомительное, просмотровое, поисковое), а также умения составлять вторичные репродуктивные тексты профессиональной и академической направленности и редактировать их.

В письменной речи:

а) Формирование умений и навыков использовать лексико-грамматические средства иностранного языка в коммуникативных ситуациях академического и профессионального общения опираясь на знания правил и норм письменного делового общения на иностранном языке.

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			2
Контактная работа	32		32
Практические занятия (Пр)	32	0	32
Иная контактная работа, в том числе:			
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача			
Часы на контроль	4		4
Самостоятельная работа (СР)	72		72
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	108		108
зачетные единицы:	3		3

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Правила и нормы устного и письменного делового общения										
1.1.	Устройство на работу: резюме и сопроводительное письмо	2			4			8	12	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4	
1.2.	Устройство на работу: собеседование	2			4			8	12	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4	
2.	2 раздел. Устное и письменное профессиональное взаимодействие										
2.1.	Понимание прочитанного на иностранном языке по теме направления подготовки	2			4			10	14	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4	
2.2.	Понимание прочитанного на иностранном языке по теме направления подготовки	2			4			10	14	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4	
3.	3 раздел. Устное и письменное академическое взаимодействие										
3.1.	Конференции	2			4			8	12	УК-4.2, УК-4.3, УК-4.1, УК-4.4	
3.2.	Научная статья (аннотирование и реферирование)	2			4			8	12	УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4	
4.	4 раздел. Представление и обсуждение результатов исследования и проектной деятельности										
4.1.	Презентация	2			4			10	14	УК-4.2, УК-4.1, УК-4.3, УК-4.4	
4.2.	Представление презентации	2			4			10	14	УК-4.4, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.1	

5.	5 раздел. Контроль										
5.1.	Зачёт	2								4	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Информационных технологий

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Информационное моделирование в профессиональной сфере (BIM)

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является формирование углубленных профессиональных знаний в области автоматизации информационного моделирования зданий и сооружений, а также автоматизации междисциплинарной координации данных информационной модели.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование навыков по частичной автоматизации сопровождения функционирования технологии информационного моделирования зданий и сооружений;
- изучение студентами специфики автоматизированного экспорта BIM-моделей различных разделов в формате IFC;
- формирование навыков автоматизированного моделирования тонкостенных оболочечных конструкций.

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			1
Контактная работа	16		16
Лабораторные занятия (Лаб)	16	0	16
Иная контактная работа, в том числе:			
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача			
Часы на контроль	4		4
Самостоятельная работа (СР)	52		52
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	72		72
зачетные единицы:	2		2

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Автоматизация сопровождения технологии информационного моделирования ОКС										
1.1.	Автоматизация заполнения протокола валидации	1					5	1	16	21	ПК(Ц)-1.2



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Информационные системы жилищно-коммунального хозяйства

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.1.	Информационные технологии. Понятие экономической информации. Определение ИС. Структура и состав ИС. Классификации ИС.	1			2			4	6	ОПК-2.1
1.2.	Организация информационных потоков в ЖКХ, информационные ресурсы.	1			2			4	6	ОПК-2.1
2.	2 раздел. Техническое обеспечение ИС									
2.1.	Общий обзор технических средств. Основные тенденции развития ЭВМ.	1			2			4	6	ОПК-2.1
2.2.	Технология и архитектура «Клиент-Сервер».	1			2			4	6	ОПК-2.1
3.	3 раздел. Программное обеспечение ИС									
3.1.	Классификация программного обеспечения. Базовое программное обеспечение. Обзор рынка базового программного обеспечения.	1			2			4	6	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3
3.2.	Прикладное программное обеспечение ИС. Обзор пакетов прикладных программ общего назначения. Использование пакетов прикладных программ общего назначения в экономике и бизнесе.	1			2			4	6	ОПК-2.1, ОПК-2.2
3.3.	Анализ информации средствами OLAP технологий. Обзор методоориентированных пакетов прикладных программ (MS Project, SPSS).	1			2			4	6	ОПК-2.1
3.4.	Обзор проблемноориентированных пакетов прикладных программ. (Системы бухгалтерского учета, маркетинга, финансового учета, управления персоналом).	1			2			4	6	ОПК-2.1, ОПК-2.2
3.5.	Корпоративные ИС.	1			2			4	6	ОПК-2.1, ОПК-2.2
3.6.	Стандарты ERP, MRP, MRP II.	1			2			4	6	ОПК-2.1

3.7.	Эволюция систем управления предприятием. Тенденции развития ИС.	1			2				4	6	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3
4.	4 раздел. Информационное обеспечение и проектирование ИС										
4.1.	Назначение информационного обеспечения. Структура информационного обеспечения.	1			2				4	6	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3
4.2.	Жизненный цикл ИС. Методология проектирования ИС. Технология проектирования ИС. Case –технологии.	1			2				4	6	ОПК-2.1, ОПК-2.2
5.	5 раздел. Интернет-технологии в ЖКХ										
5.1.	Проблемы безопасности и технологии защиты информации.	1			2				5	7	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3
5.2.	Интернет-реклама.	1			2				5	7	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3
5.3.	Облачные решения для бизнеса.	1			2				5	7	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3
6.	6 раздел. Контроль										
6.1.	Зачет с оценкой	1								9	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Менеджмента в строительстве

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Командообразование, самоуправление и социальная адаптация в профессиональной деятельности

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины являются формирование знаний о роли и месте команды в управленческой деятельности, получение представлений о построении профессиональной карьеры и самоорганизации и формирование знаний о социальной адаптации в профессиональной деятельности.

- изучение понятия команды;
- формирование системного представления о командной работе;
- получение представления о видах путей построения профессиональной карьеры;
- определение роли самоорганизации в построении профессиональной карьеры;
- изучение методов самоорганизации;
- изучение понятия социальной адаптации применительно к профессиональной деятельности.

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			2
Контактная работа	32		32
Лекционные занятия (Лек)	16	0	16
Практические занятия (Пр)	16	0	16
Иная контактная работа, в том числе:			
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача			
Часы на контроль	4		4
Самостоятельная работа (СР)	36		36
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	72		72
зачетные единицы:	2		2

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Командообразование										
1.1.	Теоретические основы формирования профессиональной команды	2	2		2			4	8	УК-3.1	

1.2.	Управление командой	2	2		2				4	8	УК-3.4
1.3.	Психология команды	2	2		2				4	8	УК-3.2
1.4.	Конфликтология	2	2		2				4	8	УК-3.3
2.	2 раздел. Самоуправление										
2.1.	Управление карьерой	2	2		2				6	10	УК-6.2
2.2.	Самоорганизация	2	2		2				6	10	УК-6.1
3.	3 раздел. Адаптация										
3.1.	Теоретические основы адаптации	2	2		2				4	8	УК-6.3
3.2.	Программы и участники адаптации	2	2		2				4	8	УК-6.3
4.	4 раздел. Контроль										
4.1.	Зачет	2								4	УК-3.1, УК-3.2, УК-3.3, УК-3.4, УК-6.1, УК-6.2, УК-6.3



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Обеспечение стратегического взаимодействия субъектов ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью дисциплины «Обеспечение стратегического взаимодействия субъектов ЖКХ» является формирование у обучающихся системных представлений о функциях и задачах субъектов ЖКХ, особенностях их взаимодействия в условиях интенсификации развития данной сферы.

- изучить особенности субъектов и объектов сферы ЖКХ
- исследовать основные направления развития сферы ЖКХ
- изучить особенности нормативно-правового и экономического регулирования ЖКХ
- овладеть навыком разработки программ развития жилищной сферы и оценки их социально-экономической эффективности

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			2
Контактная работа	48		48
Лекционные занятия (Лек)	16	0	16
Практические занятия (Пр)	32	0	32
Иная контактная работа, в том числе:	0,65		0,65
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)	0,4		0,4
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))	0,4		0,4
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача	0,25		0,25
Часы на контроль	26,75		26,75
Самостоятельная работа (СР)	104,2		104,2
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	180		180
зачетные единицы:	5		5

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Основы стратегического взаимодействия субъектов сферы ЖКХ										
1.1.	Направления государственного регулирования в сфере ЖКХ	2	2		4			13	19	ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3	

1.2.	Объекты и субъекты сферы ЖКХ	2	2		4				13	19	ОПК-1.1, ОПК-1.3
1.3.	Организационные формы субъектов ЖКХ	2	2		4				13	19	ОПК-1.1, ОПК-1.3
1.4.	Экономическое и нормативно-правовое регулирование сферы ЖКХ	2	2		4				13	19	ОПК-1.1, ОПК-1.3
2.	2 раздел. Инструменты стратегического развития сферы ЖКХ										
2.1.	Предпосылки стратегического развития сферы ЖКХ	2	2		4				13	19	ОПК-1.1, ОПК-1.3
2.2.	Проектирование программ развития жилищного фонда	2	2		4				13	19	ОПК-1.1, ОПК-1.3
2.3.	Оценка социально-экономической эффективности программ развития жилищного фонда	2	2		4				13	19	ОПК-1.1, ОПК-1.3
2.4.	Проектирование мероприятий по внедрению энергосберегающих и инновационных технологий в ЖКХ	2	2		4				13, 2	19,2	ОПК-1.1, ОПК-1.3
3.	3 раздел. Иная контактная работа										
3.1.	Иная контактная работа	2								0,8	ОПК-1.1, ОПК-1.3
4.	4 раздел. Контроль										
4.1.	Экзамен	2								27	ОПК-1.1, ОПК-1.3



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организационно-экономический механизм развития организаций ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью дисциплины «Организационно-экономический механизм развития организаций ЖКХ» является формирование у обучающихся системных представлений о тенденциях развития сферы ЖКХ, а также направлениях повышения эффективности оказываемых услуг ЖКХ

- изучить состояние развития сферы ЖКХ на современном этапе, а также проблемы, препятствующие развитию данной сферы

- исследовать особенности организационно-экономического механизма развития сферы ЖКХ

- изучить тенденции повышения эффективности оказываемых услуг в сфере ЖКХ

- овладеть навыком оценки эффективности оказываемых услуг ЖКХ

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			2
Контактная работа	32		32
Лекционные занятия (Лек)	16	0	16
Практические занятия (Пр)	16	0	16
Иная контактная работа, в том числе:	0,25		0,25
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача	0,25		0,25
Часы на контроль	8,75		8,75
Самостоятельная работа (СР)	67		67
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	108		108
зачетные единицы:	3		3

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Организационно-экономические основы развития ЖКХ										
1.1.	Состояние и развитие сферы ЖКХ на современном этапе	2	2		2				13	17	ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3

1.2.	Формирование организационно-экономического механизма развития ЖКХ	2	2		2				13	17	ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3
1.3.	Программно-целевое развитие ЖКХ	2	4		4				13	21	ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3
2.	2 раздел. Повышение эффективности услуг как результат развития сферы ЖКХ										
2.1.	Опыт и перспективы повышения эффективности услуг ЖКХ	2	4		4				13	21	ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3
2.2.	Оценка экономической эффективности услуг ЖКХ	2	4		4				15	23	ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3
3.	3 раздел. Контроль										
3.1.	Зачет с оценкой	2								9	ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организация выполнения программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры
направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура
направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным
фондом
Форма обучения очная

1.	1 раздел. Стратегические направления развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры										
1.1.	Тенденции развития жилищной сферы	3	2		2				13	17	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5
1.2.	Повышение качества городской среды	3	2		2				13	17	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5
1.3.	Состояние жилищного фонда	3	2		2				13	17	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5
1.4.	Развитие коммунальной инфраструктуры	3	2		2				13	17	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5
2.	2 раздел. Инструментарий организации выполнения программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры										
2.1.	Разработка программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры территорий (субъектов, муниципальных образований)	3	2		2				12	16	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5
2.2.	Выявление перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные услуги в рамках программы	3	2		2				12	16	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5
2.3.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	3	2		2				12	16	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5
2.4.	Разработка инвестиционных проектов и управление программой	3	2		2				15	19	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5
3.	3 раздел. Контроль										
3.1.	Зачет с оценкой	3								9	ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Организации строительства

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организация капитального ремонта жилищного фонда

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.1.	Планирование и организация процесса капитального ремонта объектов жилищного фонда	2	16		32				87	135	ПК-1.5, ПК-1.6, ПК-1.7
2.	2 раздел. Контроль										
2.1.	Зачет	2								9	ПК-1.5, ПК-1.6, ПК-1.7



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организация финансирования и контроль выполнения мероприятий по внедрению
энергосбережения и инновационных технологий в ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным
фондом

Форма обучения очная

1.	1 раздел. Финансирование и контроль мероприятий по внедрению энергосбережения в ЖКХ										
1.1.	Источники финансирования программ и проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в ЖКХ	3	2		4				12,97	18,97	ПК-3.4
1.2.	Государственная поддержка в области финансирования программ и проектов по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ	3	2		4				12,97	18,97	ПК-3.4
1.3.	Методы привлечения финансовых ресурсов в энергоэффективные проекты в сфере ЖКХ	3	2		4				12,97	18,97	ПК-3.4
1.4.	Оценка эффективности проектов по энергосбережению в ЖКХ	3	2		4				12,97	18,97	ПК-3.4
2.	2 раздел. Организация внедрения инновационных технологий в ЖКХ										
2.1.	Основные направления инновационной деятельности в ЖКХ	3	4		8				25,94	37,94	ПК-3.5
2.2.	Организация инновационной деятельности в ЖКХ	3	4		8				25,93	37,93	ПК-3.5
3.	3 раздел. Иная контактная работа										
3.1.	Выполнение курсовой работы	3								1,25	ПК-3.4, ПК-3.5
4.	4 раздел. Контроль										
4.1.	Экзамен	3								27	ПК-3.4, ПК-3.5



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Организации строительства

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организация эксплуатации и ремонта жилищного фонда

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.	1 раздел. 1. Основные положения по организации технической эксплуатации и текущему ремонту жилищного фонда									
1.1.	Организация работ по технической эксплуатации зданий и эксплуатационные требования к жилищному фонду	1	2		2				4	ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-4.4
1.2.	Система планово предупредительных ремонтов	1	2		2				4	ОПК-4.1
1.3.	Планирование, назначение и приемка плановых ремонтов жилищного фонда	1	4		4			41,25	49,25	ОПК-4.1
2.	2 раздел. 2. Организация технической эксплуатации и текущего ремонта зданий и сооружений									
2.1.	Содержание помещений квартир	1	2		2				4	ОПК-4.1
2.2.	Содержание и эксплуатация технических помещений	1	2		2				4	ОПК-4.1
2.3.	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	1	6		6				12	ОПК-4.1
2.4.	Текущий ремонт, усиление и защита конструктивных элементов зданий жилищного фонда	1	8		8			41,25	57,25	ОПК-4.1
3.	3 раздел. 3. Организация технического обслуживания и текущего ремонта инженерного оборудования									
3.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда	1	6		6			41,25	53,25	ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-4.4
4.	4 раздел. 4. Иная контактная работа									
4.1.	Контактная работа со студентами	1							1,25	ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-4.4
5.	5 раздел. 5. Контроль									
5.1.	Контроль	1							27	ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-4.4



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Русского языка

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы научно-профессиональной коммуникации

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины являются формирование и развитие у магистрантов языковой и речевой компетенций, необходимых для свободного пользования русским языком при решении актуальных задач профессионального характера, в том числе в сфере научно-делового общения.

- совершенствование владения русским языком в устной и письменной формах речи;
- развитие умений самостоятельно ориентироваться в коммуникативно-информационном пространстве, находить и перерабатывать необходимую информацию для делового общения в профессиональной и научно-деловой сферах на русском языке;
- интерпретирование необходимой информации в деловых, в том числе научных целях в соответствии с решаемыми задачами и нормами русской речи.

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			2
Контактная работа	16		16
Лекционные занятия (Лек)	16	0	16
Иная контактная работа, в том числе:			
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача			
Часы на контроль	4		4
Самостоятельная работа (СР)	52		52
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	72		72
зачетные единицы:	2		2

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Раздел 1										
1.1.	Научный стиль как языковое воплощение существования человека в профессиональной сфере.	2	2					7	9	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4	

1.2.	Специфика научного знания и его воплощение в научном произведении.	2	2						7	9	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4
1.3.	Автор научного текста как субъект познания.	2	2						7	9	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4
1.4.	Специфика и принципы редактирования научного текста.	2	2						7	9	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4
1.5.	Устная форма научной речи. Понятие научной дискуссии. Правила ее ведения	2	2						7	9	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4
1.6.	Аспекты презентации законченной части диссертационного исследования (Введение).	2	2						10	12	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4
1.7.	Стратегии и тактики участников профессионально-делового диалогического общения.	2	4						7	11	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4
2.	2 раздел. Контроль										
2.1.	Зачет	2								4	УК-4.1, УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Математики

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы системного анализа и теории принятия решений

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.1.	Основные положения системного анализа. Математические модели	1	8		5				12	25	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-1.4, УК-1.6, УК-1.5
2.	2 раздел. Методы оптимизации в управлении системами										
2.1.	Методы оптимизации. Примеры поиска оптимальных режимов функционирования систем	1	2		2				12	16	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-1.4, УК-1.5, УК-1.6
2.2.	Имитационное моделирование процессов для поиска оптимальных режимов работы системы	1	2		2				16	20	УК-1.2, УК-1.3, УК-1.4, УК-1.5, УК-1.1, УК-1.6
3.	3 раздел. Математические методы принятия решений										
3.1.	Многокритериальные методы оптимизации для принятия решений	1	2		2				12	16	
3.2.	Математические методы принятия решений	1	2		3				10	15	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-1.4, УК-1.5, УК-1.6
3.3.	Имитационное моделирование для принятия решений	1			2				10	12	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-1.4, УК-1.5, УК-1.6
4.	4 раздел. Контроль										
4.1.	Зачет	1								4	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-1.4, УК-1.5, УК-1.6



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка экономической эффективности применения ресурсосберегающих и инновационных технологий в ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.1.	Энергетическое обследование зданий	3	4		4			15	23	ПК-3.1, ПК-3.3
1.2.	Энергетический паспорт объекта	3	4		4	4		15	23	ПК-3.1, ПК-3.3
1.3.	Оценка экономического потенциала энергосбережения организации	3	4		4			15	23	ПК-3.1, ПК-3.3
1.4.	Инвестирование в инновационные энерго-ресурсосберегающие технологии в ЖКХ	3	4		4			15	23	ПК-3.2, ПК-3.3
1.5.	Бизнес-планирование в сфере ЖКХ	3	4		4			18, 75	26,75	ПК-3.2, ПК-3.3
2.	2 раздел. Оценка эффективности от реализации мероприятий по внедрению инновационных технологий в ЖКХ									
2.1.	Мероприятия по повышению уровня энерго-ресурсосбережению	3	4		4			15	23	ПК-3.2, ПК-3.3
2.2.	Методы оценки экономической эффективности мероприятия по энерго-ресурсосбережению	3	4		4			15	23	ПК-3.2, ПК-3.3
2.3.	Финансово-экономическая оценка мероприятий по энерго-ресурсосбережению	3	4		4	2		15	23	ПК-3.2, ПК-3.3
3.	3 раздел. Иная контактная работа									
3.1.	Иная контактная работа	3							1,25	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
4.	4 раздел. Контроль									
4.1.	Экзамен	3							27	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Планирование производственно-хозяйственной деятельности в ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.	1 раздел. Планирование производственно-хозяйственной деятельности в ЖКХ									
1.1.	Теоретические основы и особенности планирования в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.	2	4		2			12	18	ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4, ПК(Ц)-1.3, ПК(Ц)-1.4
1.2.	Планирование производственно-хозяйственной деятельности организаций жилищной сферы и коммунального хозяйства.	2	22		26	6		83,75	131,75	ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4, ПК(Ц)-1.3, ПК(Ц)-1.4
1.3.	Бизнес-планирование в ЖКХ.	2	2		2			14	18	ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4, ПК(Ц)-1.3, ПК(Ц)-1.4
1.4.	Стратегическое планирование в ЖКХ.	2	4		2			14	20	ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4, ПК(Ц)-1.3, ПК(Ц)-1.4
2.	2 раздел. Иная контактная работа									
2.1.	Курсовая работа	2							1,25	ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4, ПК(Ц)-1.3, ПК(Ц)-1.4
3.	3 раздел. Контроль									
3.1.	Экзамен	2							27	ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4, ПК(Ц)-1.3, ПК(Ц)-1.4



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Менеджмента в строительстве

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Проектный менеджмент

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.	1 раздел. Раздел 1. Введение в проектный менеджмент. Методы проектного управления										
1.1.	Цели, задачи и методы проектного управления	2	3		2				11	16	УК-2.1
1.2.	Методы оценки потребности в ресурсах для реализации проектов	2	3		2				14	19	УК-2.2
2.	2 раздел. Раздел 2. Разработка плана реализации проекта с учетом рисков и способов их устранения										
2.1.	Принципы и методы разработки плана реализации проекта.	2	3		8				14	25	УК-2.3, УК-2.4
2.2.	Управление рисками проекта	2	2		2				12	16	УК-2.3, УК-2.4
3.	3 раздел. Раздел 3. Мониторинг реализации проекта и оценка эффективности реализации										
3.1.	Методы и инструменты контроля и мониторинга проектов.	2	2						7	9	УК-2.4, УК-2.5
3.2.	Оценка результатов и эффективности проекта	2	3		2				13,2	18,2	УК-2.4, УК-2.5
4.	4 раздел. Иная контактная работа										
4.1.	иная контактная работа	2								0,8	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5
5.	5 раздел. Контроль										
5.1.	Зачет	2								4	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4, УК-2.5



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Истории и философии

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Социальные коммуникации. Психология

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Ознакомление с теоретическими основами социальных коммуникаций как базы эффективной индивидуальной и коллективной деятельности и толерантного поведения в поликультурных, многонациональных и многоконфессиональных группах и командах.

– ознакомление с основами кросс-культурной, этнической психологии и психологии личности для создания базы для успешного преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров, возникающих в процессе межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач;

- формирование у обучающихся знаний по кросс-культурной, этнической и психологии индивидуальности и готовности к работе в командах на основе знания условий формирования и принципов командной работы;

– формирование представлений о работе в команде; формировании команды и распределении ролей, навыков диалогического общения с представителями различных культур, в том числе в конфликтных ситуациях и ситуациях с конфликтогенами;

– формирование представлений о моделях, формах и структурных компонентах коммуникации; особенностях коммуникации в условиях поликультурной среды; стилях делового общения;

- формирование умений и отработка навыков эффективного обмена информацией в процессе взаимодействия, выбора и использования психологических способов оказания влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия;

– формирование представлений о потенциалах и ресурсах: интра-, интер- и внеиндивидуальных;

- формирование умений управлять собственным ресурсным состоянием, выбирать средства коррекции ресурсного состояния.

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			1
Контактная работа	32		32
Лекционные занятия (Лек)	16	0	16
Практические занятия (Пр)	16	0	16
Иная контактная работа, в том числе:			
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача			
Часы на контроль	4		4
Самостоятельная работа (СР)	72		72
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	108		108
зачетные единицы:	3		3

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Психология социальных коммуникаций										
1.1.	Социальные коммуникации. Модели коммуникативного процесса. Обратная связь и ее значение для эффективности коммуникации	1	2		2				9	13	УК-5.3, УК-5.1
1.2.	Формы делового общения (беседа, переписка, разговор, совещание, переговоры, выступление, информирование). Типы коммуникантов. Правила передачи информации. Диагностика коммуникативной компетентности. Психологические аспекты публичного выступления. Средства общения: эффективные и неэффективные.	1	2		2				9	13	УК-5.3, УК-5.1
1.3.	Психологическое влияние и противостояние влияния. Виды влияния. Характеристики, методы, средства, стратегии психологического воздействия. Методы психологического влияния и их выбор применительно к ситуации взаимодействия. Основы теории аргументации. Стили делового общения. Конфликты и конфликтогены. Практика работы с конфликтогенами. Проблемы коммуникативной и этнической толерантности и формирования толерантного поведения.	1	2		2				9	13	УК-5.3, УК-5.1

1.4.	Группы и группобразование. Элементы формирования команд. Освоение отдельных методов формирования команды на практике. Значение коммуникаций в разных управленческих школах.	1	2	2				9	13	УК-5.3, УК-5.1
2.	2 раздел. Межкультурное взаимодействие. Элементы этнической и кросс-культурной психологии. Ресурсный подход в психологии и его реализация в разных типах культур									
2.1.	Барьеры в общении. Типы барьеров. Макро-уровень в социальных коммуникациях: межкультурное взаимодействие. Этнические и кросс-культурные барьеры. Типы культур: простые и сложные, контактные и дистантные, индивидуалистские и коллективистские.	1	2	2				9	13	УК-5.1, УК-5.2, УК-5.3
2.2.	Значение самоактуализации для разных типов культур и ресурсный подход в психологии. Психологические механизмы приспособления к деятельности: компенсация, адаптация, коррекция, развитие. Концепция индивидуального стиля деятельности. Стили деятельности как ресурсы.	1	2	2				9	13	УК-5.1, УК-5.3
2.3.	Ресурсы и ресурсное состояние. Отношения со временем в разных типах культур и управление временем: техники и технологии	1	2	2				9	13	УК-5.1, УК-5.3
2.4.	Элементы конфликтологии. Профилактика конфликтов в поликультурном коллективе. Особенности взаимодействия с представителями разных типов культур	1	2	2				9	13	УК-5.2, УК-5.3, УК-5.1
3.	3 раздел. Контроль									
3.1.	Контроль знаний	1							4	УК-5.1, УК-5.2, УК-5.3



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экономическая стратегия развития организаций ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью дисциплины «Экономическая стратегия развития организаций ЖКХ» является освоение обучающимися навыков по достижению стратегических целей развития сферы жилищно-коммунального хозяйства

- исследовать проблемы и тенденции развития сферы жилищно-коммунального хозяйства
- изучить стратегические документы по развитию сферы жилищно-коммунального хозяйства
- овладеть навыками разработки стратегии развития организации сферы ЖКХ
- овладеть навыками реализации и корректировки стратегии развития организации сферы ЖКХ

ЖКХ

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			1
Контактная работа	48		48
Лекционные занятия (Лек)	16	0	16
Практические занятия (Пр)	32	0	32
Иная контактная работа, в том числе:	0,5		0,5
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)	1		1
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))	0,25		0,25
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача	0,25		0,25
Часы на контроль	8,75		8,75
Самостоятельная работа (СР)	85,75		85,75
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	144		144
зачетные единицы:	4		4

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Стратегия развития сферы ЖКХ										
1.1.	Основные тенденции развития жилищной сферы и сферу управления многоквартирными домами	1	2		4			9	15	ПК-2.1, ПК-2.2	

1.2.	Основные направления реализации Стратегии развития сферы ЖКХ	1	2		4				9	15	ПК-2.1, ПК-2.2
1.3.	Инновационные решения в сфере ЖКХ	1	2		3				9	14	ПК-2.1, ПК-2.2
1.4.	Развитие коммунальной сферы	1	2		3				9	14	ПК-2.1, ПК-2.2
2.	2 раздел. Экономические основы стратегического развития организации ЖКХ										
2.1.	Разработка стратегии как основа эффективности предпринимательской деятельности	1	1,5		3,5				9,7 5	14,75	ПК-2.1, ПК-2.2
2.2.	Методика разработки экономической стратегии	1	1,5		3,5				10	15	ПК-2.1, ПК-2.2
2.3.	Стратегический анализ внешней и внутренней среды организации	1	1,5		3,5				10	15	ПК-2.1, ПК-2.2
2.4.	Экономический анализ портфеля организации (программ/разделов программ развития жилищного фонда).	1	1,5		3,5				10	15	ПК-2.1, ПК-2.2
2.5.	Контроль реализации проектов организации (программ развития жилищного фонда)	1	2		4				10	16	ПК-2.1, ПК-2.2
3.	3 раздел. Иная контактная работа										
3.1.	Иная контактная работа	1								1,25	ПК-2.1, ПК-2.2
4.	4 раздел. Контроль										
4.1.	Контроль	1								9	ПК-2.1, ПК-2.2



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экономическое обоснование капитального ремонта жилищного фонда

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.	1 раздел. Организационно-экономические особенности проведения капитального ремонта									
1.1.	Экономические основы проведения капитального ремонта	3	2		2			17	21	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-1.4
1.2.	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	3	2		2			20	24	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-1.4
1.3.	Программа проведения капитального ремонта	3	4		4			16	24	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-1.4
2.	2 раздел. Организация и экономическая оценка проведения работ по капитальному ремонту									
2.1.	Регламент проведения капитального ремонта	3	4		4			16	24	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-1.4
2.2.	Определение подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту	3	2		2			17	21	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-1.4
2.3.	Экономическая оценка эффективности проведения капитального ремонта	3	2		2			17	21	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-1.4
3.	3 раздел. Контроль									
3.1.	Зачёт с оценкой	3							9	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-1.4



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экономическое обоснование мероприятий по внедрению ресурсосберегающих и инновационных технологий в ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.1.	Порядок разработки энергетического паспорта здания	3	3		3				10	16	ПК-3.1
1.2.	Состав энергетического паспорта проекта здания	3	3		3				10	16	ПК-3.1
1.3.	Расчет теплоэнергетических показателей	3	4		4				10	18	ПК-3.1
1.4.	Расчет электроэнергетических показателей	3	4		4				10	18	ПК-3.1
1.5.	Установление класса энергетической эффективности	3	4		4	2			13,75	21,75	ПК-3.1
2.	2 раздел. Экономическое обоснование внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в ЖКХ										
2.1.	Основные направления повышения энергоэффективности	3	2		2				10	14	ПК-3.2, ПК-3.3
2.2.	Ресурсосберегающие технологии в ЖКХ	3	2		2	2			10	14	ПК-3.2, ПК-3.3
2.3.	Инжиниринг в ЖКХ	3	2		2				10	14	ПК-3.2, ПК-3.3
2.4.	Оценка экономической эффективности внедрения энергоэффективных технологий	3	2		2	2			10	14	ПК-3.2, ПК-3.3
3.	3 раздел. Экономическое обоснование внедрения информационных технологий в ЖКХ										
3.1.	Особенности информационных технологий	3	2		2				10	14	ПК-3.2, ПК-3.3
3.2.	Информационные технологии в ЖКХ	3	2		2				10	14	ПК-3.2, ПК-3.3
3.3.	Оценка экономической эффективности внедрения информационных технологий	3	2		2				10	14	ПК-3.2, ПК-3.3
4.	4 раздел. Иная контактная работа										
4.1.	Иная контактная работа	3								1,25	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
5.	5 раздел. Контроль										
5.1.	Экзамен	3								27	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Экономики строительства и ЖКХ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экономическое обоснование программ развития жилищного фонда и коммунальной
инфраструктуры

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным
фондом

Форма обучения очная

1.1.	Развитие государственного, муниципального и частного жилищного фонда	1	1		2				11	14	ПК-2.1, ПК-2.2
1.2.	Задачи управления жилищным фондом	1	1		2				11	14	ПК-2.1, ПК-2.2
1.3.	Основные направления развития коммунальной инфраструктуры	1	2		4				11	17	ПК-2.1, ПК-2.2
1.4.	Развитие городских территорий	1	2		4				11	17	ПК-2.1, ПК-2.2
1.5.	Развитие комфортной городской среды	1	2		4				11	17	ПК-2.1, ПК-2.2
1.6.	Реновация жилищной сферы	1	2		4				11	17	ПК-2.1, ПК-2.2
2.	2 раздел. Экономическое обоснование программ развития территорий										
2.1.	Оценка эффективности использования городских территорий	1	2		4				12	18	ПК-2.1, ПК-2.2
2.2.	Экономическое обоснование мероприятий по развитию жилищной сферы	1	2		4				12	18	ПК-2.1, ПК-2.2
2.3.	Оценка денежных потоков различных источников финансирования развития жилищной сферы	1	2		4				14, 2	20,2	ПК-2.1, ПК-2.2
3.	3 раздел. Иная контактная работа										
3.1.	Иная контактная работа	1								0,8	ПК-2.1, ПК-2.2
4.	4 раздел. Контроль										
4.1.	Экзамен	1								27	ПК-2.1, ПК-2.2



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Организации строительства

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Эксплуатация, ремонт и обслуживание жилищного фонда

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

1.1.	Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищного фонда	2	16		32				87	135	ПК-1.5, ПК-1.6, ПК-1.7
2.	2 раздел. 2. Контроль										
2.1.	Зачет	2								9	ПК-1.5, ПК-1.6, ПК-1.7



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра Правового регулирования градостроительной деятельности и транспорта

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Государственно-правовое регулирование в сфере ЖКХ

направление подготовки/специальность 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

направленность (профиль)/специализация образовательной программы Управление жилищным фондом

Форма обучения очная

Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Государственно-правовое регулирование в сфере ЖКХ» является изучение студентами особенностей правоотношений, возникающих в процессе осуществления деятельности в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.

Задачами дисциплины являются:

- овладение понятийным аппаратом, используемым при регулировании отношений в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве;
- уяснение места жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры в народном хозяйстве Российской Федерации;
- уяснение сущности и структуры жилищного и коммунального хозяйства;
- уяснение функций и особенностей жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;
- изучение правовой основы деятельности предприятий жилищной сферы и коммунального хозяйства;
- выработка комплексных знаний в области государственного и муниципального контроля за предприятиями жилищного и коммунального хозяйства;
- выработка умений заключать договор социального найма жилого помещения, договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, договор мены жилого помещения, договор поднайма жилого помещения, давать заключения об их юридической безупречности;
- формирование первичных навыков защиты жилищных прав граждан в административном и судебном порядке.

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов	Из них часы на практическую подготовку	Семестр
			1
Контактная работа	32		32
Лекционные занятия (Лек)	16	0	16
Практические занятия (Пр)	16	0	16
Иная контактная работа, в том числе:	0,25		0,25
консультации по курсовой работе (проекту), контрольным работам (РГР)			
контактная работа на аттестацию (сдача зачета, зачета с оценкой; защита курсовой работы (проекта); сдача контрольных работ (РГР))			
контактная работа на аттестацию в сессию (консультация перед экзаменом и сдача	0,25		0,25
Часы на контроль	8,75		8,75
Самостоятельная работа (СР)	67		67
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)			
часы:	108		108
зачетные единицы:	3		3

Содержание дисциплины (модуля), структурированное по разделам (темам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Разделы дисциплины	Семестр	Контактная работа (по учебным занятиям), час.						СР	Всего, час.	Код индикатора достижения компетенции
			лекции		ПЗ		ЛР				
			всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку	всего	из них на практическую подготовку			
1.	1 раздел. Общая характеристика жилищного и коммунального хозяйства										
1.1.	Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	1	2		2			7	11	ОПК-1.1	
1.2.	Требования, предъявляемые к жилым помещениям	1	2		2			7	11	ОПК-1.1	
1.3.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1	2		2			8	12	ОПК-1.1	
1.4.	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями	1	2		2			7	11	ОПК-1.1	
1.5.	Правовые основы предоставления коммунальных услуг	1	1		1			7	9	ОПК-1.1, ОПК-1.2	
2.	2 раздел. Правовое регулирование в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве										
2.1.	Правовое регулирование предоставления жилого помещения	1	2		2			8	12	ОПК-1.1	
2.2.	Обмен жилыми помещениями	1	1		1			7	9	ОПК-1.1	
2.3.	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность	1	2		2			5	9	ОПК-1.1, ОПК-1.2	
2.4.	Правовое регулирование в сфере коммунального хозяйства	1	1		1			5	7	ОПК-1.1, ОПК-1.2	
2.5.	Охрана и защита жилищных прав	1	1		1			6	8	ОПК-1.1, ОПК-1.2	
3.	3 раздел. Контроль										
3.1.	Зачёт с оценкой	1							9	ОПК-1.1, ОПК-1.2	